

Ihr neues Familiendomizil - Charmanter Hausanteil mit 5-Zimmern in Liftnähe



Objektnummer: 7242/109

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6391 Fieberbrunn
Baujahr:	2004
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,80 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	54,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fieberbrunn – einem Hausanteil mit 5 Zimmern in Lift- und Zentrumsnähe, der viel Platz für junge Familien und individuelle Gestaltung bietet. Diese charmante Immobilie besticht durch ihren großzügigen Grundriss mit 4 Schlafzimmern, zwei Balkonen und einem separaten Wohnzimmer, von dem aus man direkt auf die südost-Terrasse gelangt, die zum Verweilen im Freien einlädt. Im Erdgeschoss befinden sich zudem eine großzügige Küche mit Essbereich sowie das Badezimmer mit Dusche und Wanne. Die große Garage, welche auch ausreichend Platz zur Lagerung von Fahrrädern, Ski und dergleichen bietet, rundet das Angebot ab.

Das Haus befindet sich in einer leicht erhöhten Lage, sehr ruhig, mit schönem Ausblick und umgeben von viel Grün – hier erleben Sie das Beste aus Natur und urbanem Leben. Und auch Familien profitieren von der Lage, denn Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und Cafés sind fußläufig erreichbar und machen den Alltag angenehm und unkompliziert. Zudem ist die Verkehrsanbindung optimal.

Dieses Zuhause in Fieberbrunn vereint Lebensqualität, Komfort und eine ansprechende Lage. Alles in allem ein leistbarer Wohnraum mit viel Platz für junge Familien. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Klinik <7.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap