Neuwertige Gewerbehalle mit großer Freifläche im Betriebsbaugebiet von Perg zu vermieten!



Lagerhalle I

Objektnummer: 6271/23157

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Nutzfläche:	320,88 m²
Lagerfläche:	253,91 m²
Bürofläche:	66,97 m²
Kaltmiete (netto)	3.590,00 €
Kaltmiete	3.590,00 €
USt.:	718,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Plus Line
Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Neuwertige Gewerbehalle mit großer Freifläche im Betriebsbaugebiet von Perg zu vermieten!

Dieses neuwertige Objekt befindet sich auf einem Grundstück mit ca. 2.252m² in attraktiver Lage im Gewerbegebiet von Perg und überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten sowie eine moderne Ausstattung. Dank der Widmung als Betriebsbaugebiet eignet sich die Liegenschaft ideal für Lager und Produktion.

Die Halle verfügt über eine großzügige, hallensäulenfreie Fläche mit ca. 17,80m Breite und ca. 15,20m Tiefe, wodurch eine flexible Nutzung und optimale Befahrbarkeit gewährleistet werden. Drei Rolltore mit jeweils ca. 4,00m Breite und ca. 4,50m Höhe ermöglichen eine komfortable Anlieferung und Zufahrt auch für größere Fahrzeuge.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige Durchfahrt im Außenbereich mit einer Breite von ca. 6,70m und einer Höhe von ca. 4,50m. Die Halle wird mittels Fernwärme beheizt und verfügt zusätzlich über eine Alarmanlage.

Im 1. Obergeschoss befindet sich eine zusätzliche Lagerfläche mit einer Deckenhöhe von ca. 3,00m.

Die Bürofläche beträgt ca. 66,97m². Die Lagerfläche inklusive Technikraum im Erdgeschoß umfasst ca. 253,91m². Zusätzlich steht im 1. Obergeschoß eine weitere Lagerfläche mit ca. 60m² zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 3.590,00 zzgl. 20% USt

- Betriebskostenakonto monatl. netto: € 350,00 zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Die angegebenen m²-Werte sind Circa-Angaben und können geringfügig abweichen, ohne dass sich dadurch der Mietpreis ändert.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap