

## **Panorama Bungalow - Mit Aussicht am Besten - mit Carport, Provisionsfrei vom Bauträger- Haus 3**



**Objektnummer: 5753/516648095**

**Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	126,02 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 67,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,71
<b>Kaufpreis:</b>	589.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär  
Linzer Straße 26  
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 9253493  
H stefan.artmayr@immobaer.at

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 immobilienbär



 immobilienbär

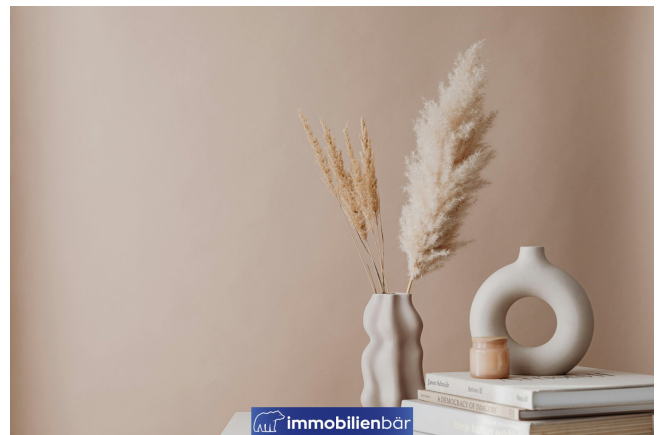
 immobilienbär

” WOHNUNG, HAUS ODER  
GRUNDSTÜCK **ZU VERKAUFEN?**

**WIR ÜBERNEHMEN  
DAS GERNE FÜR SIE.**

  /immobaeraustria  
[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

 immobilienbär





”

Ihr **bärenstarker** Partner bei Immobilien in Oberösterreich.

Kontaktieren Sie uns:

+43 660 1198 219 | info@immobaer.at  
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach

  /immobaeraustria  
[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)



Wir sind...



” **BÄRENSTARK**  
vertrauenswürdig  
**KREATIV**  
dynamisch  
**kompetent**  
sympathisch  
**HANDSCHLAG**  
Marketingstark  
**Immer am Neuesten Stand**

**modern**

**flexibel**  
**STRATEGISCH**  
ERFAHREN organisiert  
**QUALITÄT**  
DESIGN-  
STARK

**EHRlich**

IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.

/immobaeraustria  
[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)





 KONTAKTIEREN SIE  
IHREN PERSÖNLICHEN  
IMMOBILIENBERATER.



 Stefan  
Artmayr

 +43 (0)664 92 53 493  
 stefan.artmayr@immobaer.at

 immobilienbär



# GRUNDRISS

Ankleide	8,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,80 m <sup>2</sup>
Bad	8,71 m <sup>2</sup>
Gang	8,00 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,01 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,02 m <sup>2</sup>
Windfang	11,17 m <sup>2</sup>
WC	1,71 m <sup>2</sup>
Büro / Garderobe	5,87 m <sup>2</sup>
Technik	6,42 m <sup>2</sup>
AR	1,40 m <sup>2</sup>
Wohnesküche	38,91 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>126,02 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	27,17 m <sup>2</sup>
Carport	35,20 m <sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Die **LAND LIFE BUNGALOWS** sind drei großzügig und lichtdurchflutet geplante Bungalows mit Südausrichtung. Der Leitgedanke „**mit Aussicht am besten**“ zieht sich aufgrund der sorgfältigen Raumplanung durch jeden einzelnen Bungalow.

Barrierefrei, großzügig und modern, bieten die LAND LIFE BUNGALOWS Platz für moderne wachsende Familien oder auch Personen, die sich verkleinern und es sich vereinfachen möchten. Und das mit höchster Qualität, denn für die Errichtung kommen ausschließlich **hochwertige Materialien** und eine anspruchsvolle Grundausstattung zum Einsatz.

Ein **großer Essbereich mit Küche** und **Panoramaterrasse** bilden das aussichtsreiche **Herzstück** der Bungalows. Eingebettet wird der zentrale Wohnbereich von mehreren Schlaf- oder (je nach Bedürfnis) Hobby- & Kinderzimmern, sowie von einem modernen Bad und WC.

### ***Aussichtsreiche Gärten***

Wo lässt sich Aussicht am besten genießen als im eigenen Garten? Über die Terrasse haben Sie direkt vom Wohn- & Essbereich Zugang zum Eigengarten in bester **Sonnenlage**. Hier ist Platz für die Verwirklichung von Gärtnerträumen

oder Spielfläche für Kinder.

### ***Stilvoll verstaут und geparkt***

Praktisch, aber mit Stil, ist in den LAND LIFE BUNGALOWS das Credo. So findet alles durchdacht seinen Platz, auch die Fahrzeuge. Zu jedem Bungalow zählt ein **modern geplantes Carport** mit Holzelementen, das sich in das Designkonzept integriert und Platz für 2 Fahrzeuge bietet. LAND LIFE BUNGALOWS, sind einfach ein Platz zum Wohlfühlen. Hier wohnt es sich nicht nur mit Abstand am besten.

**Hier wohnt es sich MIT AUSSICHT AM BESTEN!**

### ***Highlights***

- ca. 126,02 m Wohnfläche

- Ausichtsreich mit viel Privatsphäre
- Zentrale Lage
- Panoramablick
- Toller Grundriss
- Niedrigenergiebauweise
- Helle und sonnige Räume
- Südliche Ausrichtung
- Carport
- Raffstore
- Ziegel-Massiv-Haus
- Schlüsselfertig
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Sonnenschutz: Elektrische Rollos & Raffstore im Wohn-Essbereich
- Große Hebe-Schiebetüre im Wohnzimmer

- überdachte Terrasse

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <500m

Arzt <6.500m

Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Post <7.500m

Polizei <7.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap