

**Freundliches Einfamilienhaus in zentraler Lage in
Krieglach zu verkaufen**



Objektnummer: 706
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8670 Krieglach |
| Wohnfläche: | 160,00 m ² |
| Kaufpreis: | 290.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Krieglach, Steiermark! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen mit einer großzügigen Wohnfläche von rund 160 m² ausreichend Platz für die ganze Familie.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung: Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind bequem erreichbar, sodass Sie mobil und flexibel bleiben. Egal ob Pendeln zur Arbeit oder Ausflüge in die Umgebung – hier sind Sie bestens vernetzt.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie wichtige Einrichtungen wie den Arzt, eine Apotheke sowie eine Schule, was den Alltag besonders angenehm und stressfrei gestaltet. Für Ihre täglichen Einkäufe stehen Supermarkt und Bäckerei nur wenige Minuten entfernt bereit. So genießen Sie kurze Wege und eine ausgezeichnete Lebensqualität.

Das Haus selbst besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die Möglichkeit, individuelle Gestaltungsideen umzusetzen. Ob gemütliche Familienabende im großzügigen Wohnzimmer oder entspannte Stunden im Garten – hier fühlen Sie sich rundum wohl.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Windfang mit Abstellraum, 1 Vorraum mit Garderobe, 1 Küche mit Essbereich, 1 Wohnzimmer mit großzügigem Kachelofen, 1 Wintergarten, 1 Bad, 1 WC.

Obergeschoss: 4 Zimmer, 1 Bad inklusive WC.

Keller: Der Keller besteht aus diversen Räumlichkeiten inklusive Heizraum (Öl, feste Brennstoffe).

Im Garten befindet sich ein Nebengebäude, welches für 3 Kraftfahrzeuge Platz findet.

Nutzen Sie die Chance, in eine lebenswerte Region zu investieren, die sowohl Ruhe als auch beste Anbindung bietet. Dieses Einfamilienhaus in Krieglach ist der perfekte Ort, um ein neues Kapitel zu beginnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr zukünftiges Traumzuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap