

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Wohnzimmer

Objektnummer: 1787

Eine Immobilie von 2M Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Musilplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,07 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 53,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.099,46 €
Kaltmiete (netto)	804,75 €
Kaltmiete	999,50 €
Betriebskosten:	194,75 €
USt.:	99,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



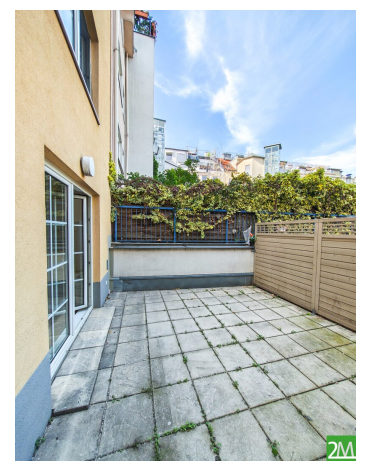
Mathias Mesaric, MA

2M Immobilien e.U.
Elisabethallee 42A/B15
1130 Wien

T +43 650 8022435

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von rd. 54m² und einer großzügigen Terrasse. Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock eines älteren Neubaus am Musilplatz und wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Eine **Videotour** durch die Wohnung steht auf der Plattform zur Verfügung und kann bei Bedarf auch gerne zugeschickt werden.

WICHTIG: Bitte beachten Sie die Bonitätsvorgaben des Eigentümers, bevor Sie eine Anfrage stellen.

Die wichtigsten Infos zur Wohnung auf einen Blick

- Geräumige Wohnküche mit Einbauküche und Ausgang zur Terrasse
- Nordseitige Terrasse
- Schlafzimmer mit Blick auf die Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne und separates WC
- Zustand der Wohnung in Ordnung. Küchen- und Sanitärausstattung nicht mehr ganz zeitgemäß.
- Kellerabteil vorhanden
- Grundrissplan wird nachgereicht
- **Bonität: Haushaltseinkommen mind. 2.750€ netto/Monat (über die Gehaltszettel der letzten drei Monate nachzuweisen), Bürgschaft möglich**

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Nähe zum Bahnhof Ottakring sowie zahlreichen Bus- und Straßenbahnverbindungen in der Umgebung sehr gut gegeben. Auch mit dem Auto sind Sie gut angebunden. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Supermarkt für die täglichen Einkäufe. Der Musilplatz selbst bietet einen kleinen Park.

Für weitere Auskünfte sowie eine Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mathias Mesaric, MA

2M Immobilien e.U.

Mobil: 0650 80 22 435

Mail: mm@2m-immobilien.at

www.2m-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap