

Gewerbeflächen im Motor Business Park



Objektnummer: 513/3007

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5321 Koppl
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	773,43 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Kaltmiete (netto)	7.434,93 €
Kaltmiete	8.981,79 €
Betriebskosten:	1.546,86 €
USt.:	1.796,36 €
Provisionsangabe:	

32.334,44 € inkl. 20% USt.

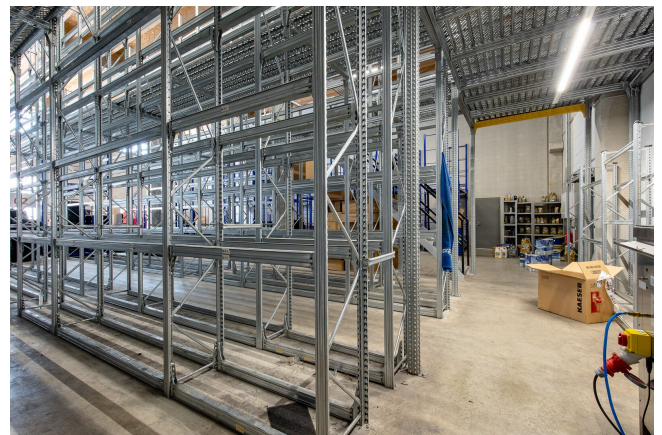
Ihr Ansprechpartner

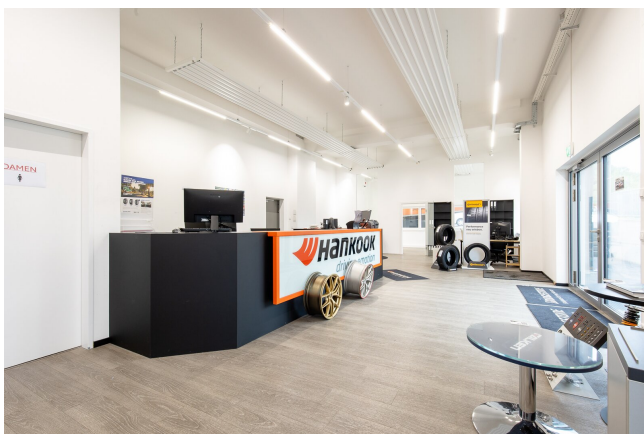
Michael Reisinger

Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH
Joseph-Messner-Straße 8-14
5020 Salzburg

T 0662 6585 110
H 0650 6585170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



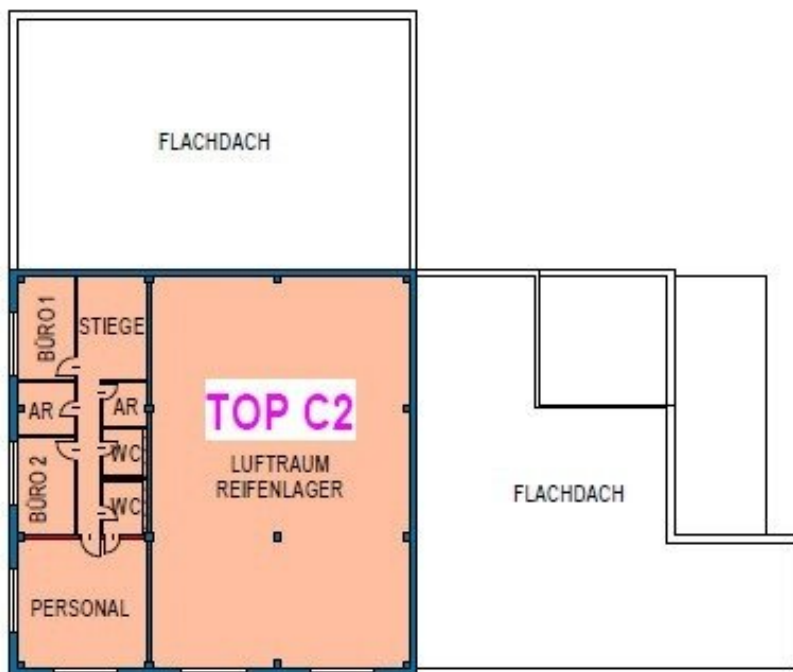








GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG

Objektbeschreibung

Die angebotenen Werkstatt-, Lager-, Empfangs- und Büroflächen befinden sich in einem erst in den letzten Jahren errichteten hochwertigen Neubau im Gewerbepark Habach-Koppl.

Das Gebäude befindet sich in zweiter Reihe von der Wolfgangsee Bundesstraße - markant ist das zur Straße orientierte Automobil- und Technikmuseum ‚Manro-Classic‘ mit den davor ausgestellten Kampffjets. Die Zufahrt ist auch bequem mit großen LKW´s möglich.

Das aus drei Bauteilen bestehende Projekt zeichnet sich durch seine gediegene moderne Bauweise mit Energietechnik auf dem letzten Stand aus. Die Energieversorgung erfolgt mittels Wärmepumpe, die Versorgung mit den sonstigen Medien über die Salzburg AG. Seit Fertigstellung waren die Räumlichkeiten nur einmal an einen spezialisierten Reifenhandel vermietet.

Im Wesentlichen besteht der Gegenstand aus drei flexibel nutzbaren Teilen, die grundsätzlich auch einzeln gemietet werden können. Die Fläche entnehmen Sie bitte der beiliegenden Aufstellung sowie den Plänen, die auch über die großzügigen Toreinfahrten sowie beeindruckenden Raumhöhen Auskunft geben.

Die umliegenden Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden gehören zum Objekt, sind in der Miete enthalten und werden nicht gesondert berechnet. Die Gebäudeverwaltung wird von der Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH vorgenommen.

Eine Übernahme der Räumlichkeiten in geräumten Zustand ist kurzfristig möglich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.