

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Carport und Loggia



Wohnküche

Objektnummer: 961/36140

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1984
Nutzfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	213.000,00 €
Betriebskosten:	237,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

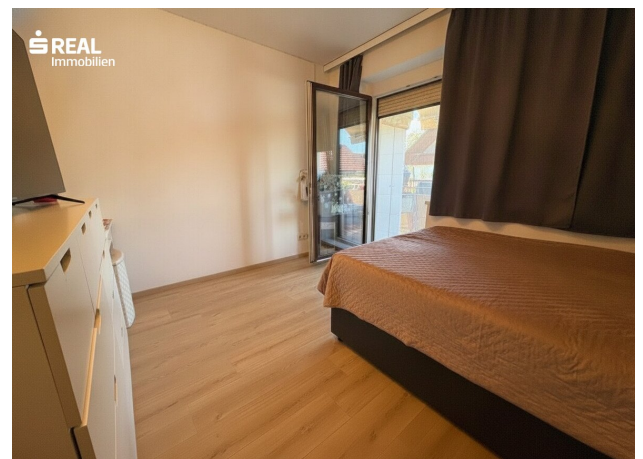
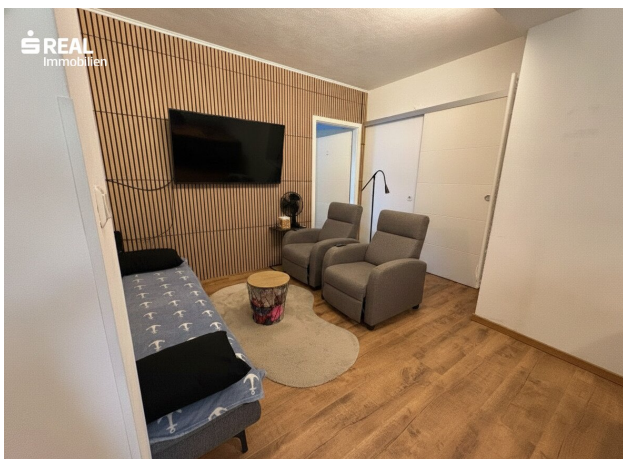
Ihr Ansprechpartner



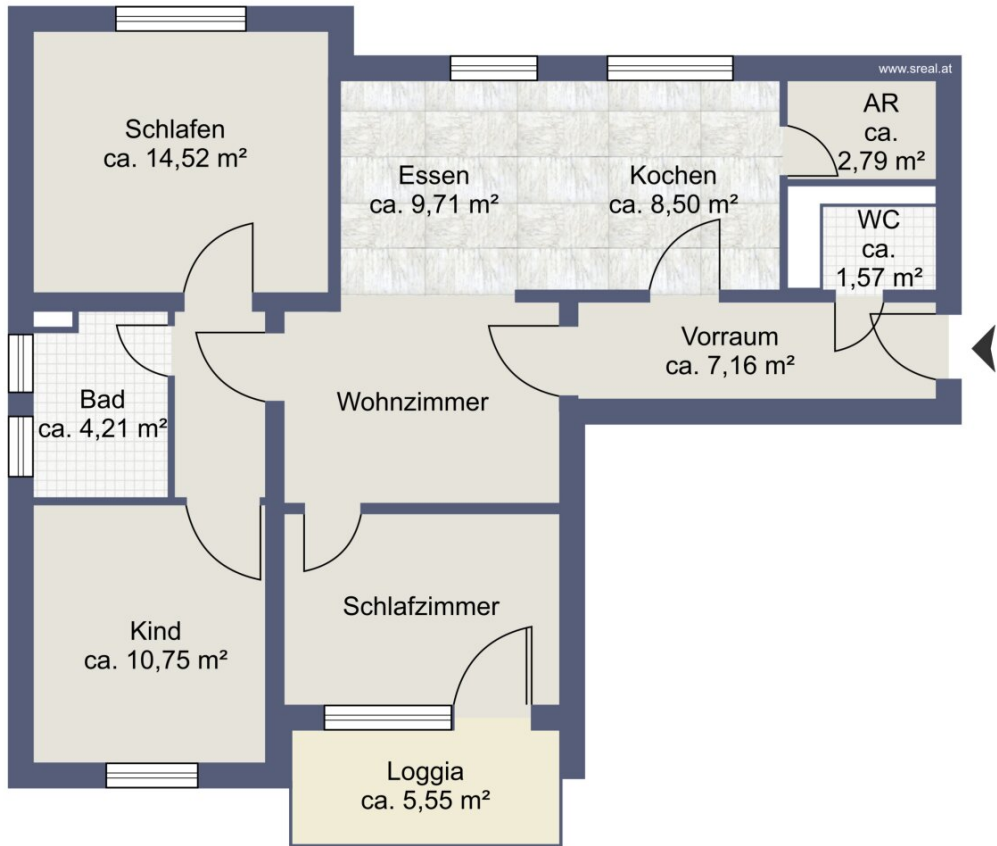
Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426







Objektbeschreibung

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung im Hochparterre mit rund 85 m² Nutzfläche befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend von Leibnitz und bietet ein behagliches Zuhause für alle, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die moderne Küche verfügt über eine praktische Bar mit Hockern und geht nahtlos in den Essbereich sowie das gemütliche Wohnzimmer über. Dadurch entsteht ein großzügiger und einladender Wohnraum, der sich ideal für gesellige Abende eignet. Direkt hinter der Küche befindet sich eine praktische Speis, die zusätzlichen Stauraum bietet und Platz für Vorräte, Haushaltsgeräte und vieles mehr schafft.

Insgesamt stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Fenster sowie einem WC ausgestattet. Ein weiteres separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die rund 5,5 m² große Loggia erweitert den Wohnraum insbesondere in den wärmeren Monaten und lädt dazu ein, die ruhige Umgebung bei einer Tasse Kaffee oder einem guten Buch zu genießen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein eigenes Kellerabteil sowie einen zugeteilten Carport-Stellplatz.

Die durchdachte Raumaufteilung, die freundliche Wohnatmosphäre und die ruhige Lage im Grünen machen diese Wohnung zu einem besonders attraktiven Wohnangebot.

Mehr über die schöne Stadt Leibnitz erfahren Sie [HIER](#).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.