Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Carport und Loggia



Wohnküche

Objektnummer: 961/36140

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1984
Nutzfläche:	85,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	213.000,00 €
Betriebskosten:	237,58 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426


REAL
Immobilien

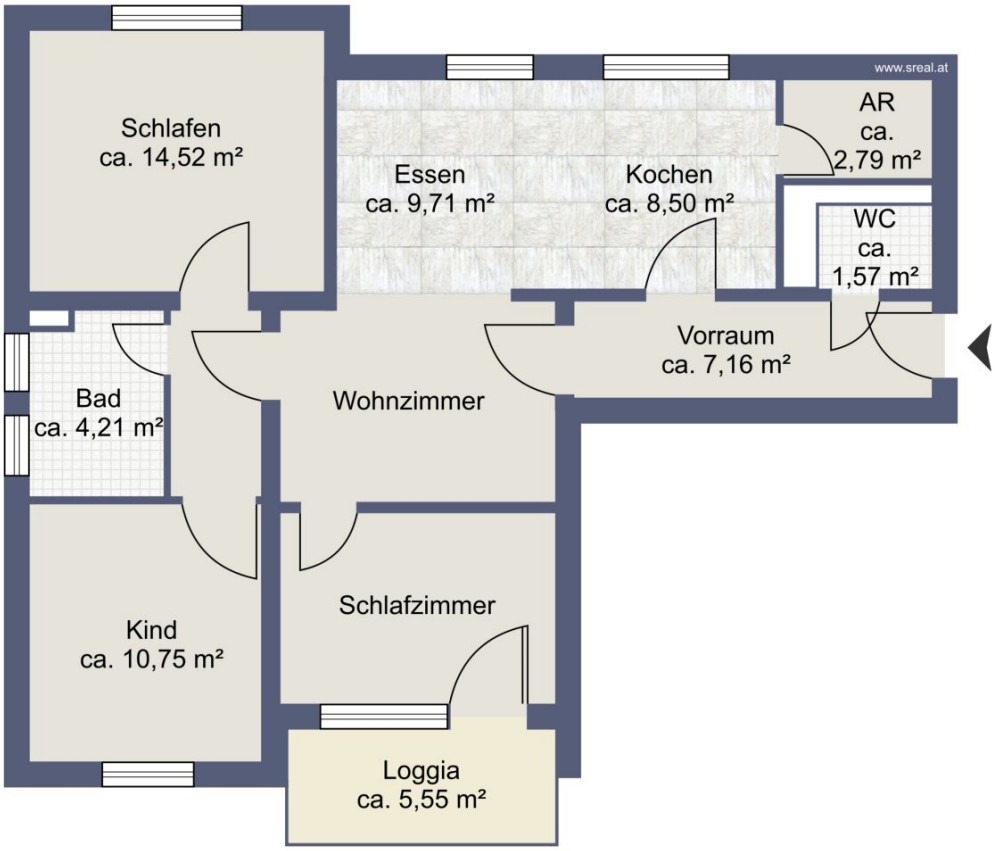

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


www.sreal.at
Schlafen
ca. 14,52 m²
Essen
ca. 9,71 m²
Kochen
ca. 8,50 m²
AR
ca.
2,79 m²
WC
ca.
1,57 m²
Vorraum
ca. 7,16 m²
Bad
ca. 4,21 m²
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Kind
ca. 10,75 m²
Loggia
ca. 5,55 m²

Objektbeschreibung

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung im Hochparterre mit rund 85 m² Nutzfläche befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend von Leibnitz und bietet ein behagliches Zuhause für alle, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die moderne Küche verfügt über eine praktische Bar mit Hockern und geht nahtlos in den Essbereich sowie das gemütliche Wohnzimmer über. Dadurch entsteht ein großzügiger und einladender Wohnraum, der sich ideal für gesellige Abende eignet. Direkt hinter der Küche befindet sich eine praktische Speis, die zusätzlichen Stauraum bietet und Platz für Vorräte, Haushaltsgeräte und vieles mehr schafft.

Insgesamt stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung, die flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Fenster sowie einem WC ausgestattet. Ein weiteres separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die rund 5,5 m² große Loggia erweitert den Wohnraum insbesondere in den wärmeren Monaten und lädt dazu ein, die ruhige Umgebung bei einer Tasse Kaffee oder einem guten Buch zu genießen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein eigenes Kellerabteil sowie einen zugeteilten Carport-Stellplatz.

Die durchdachte Raumaufteilung, die freundliche Wohnatmosphäre und die ruhige Lage im Grünen machen diese Wohnung zu einem besonders attraktiven Wohnangebot.

Mehr über die schöne Stadt Leibnitz erfahren Sie HIER.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.