

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Stellplatz in Leoben



Objektnummer: 961/36139

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,76 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	680,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Letonja

s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

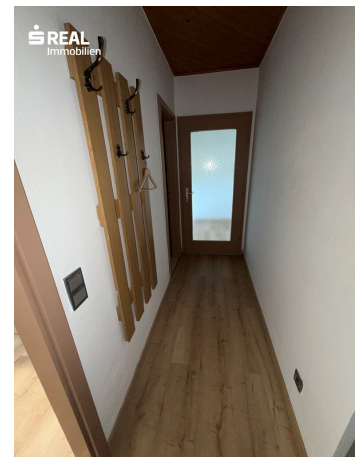
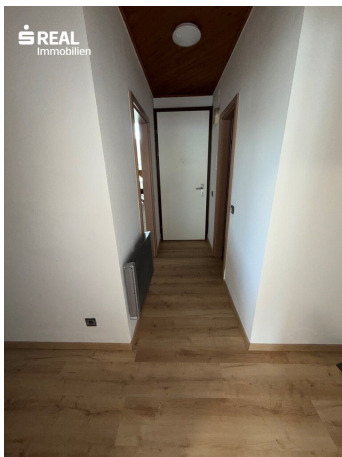
T +43 5 0100 - 26439
H +43 664 8385998

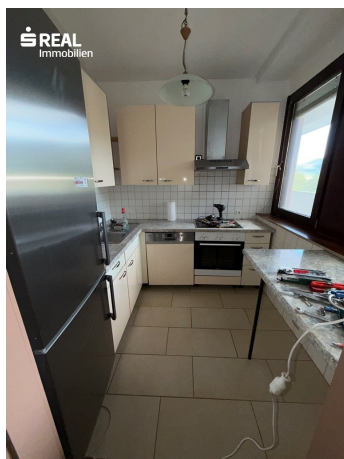
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







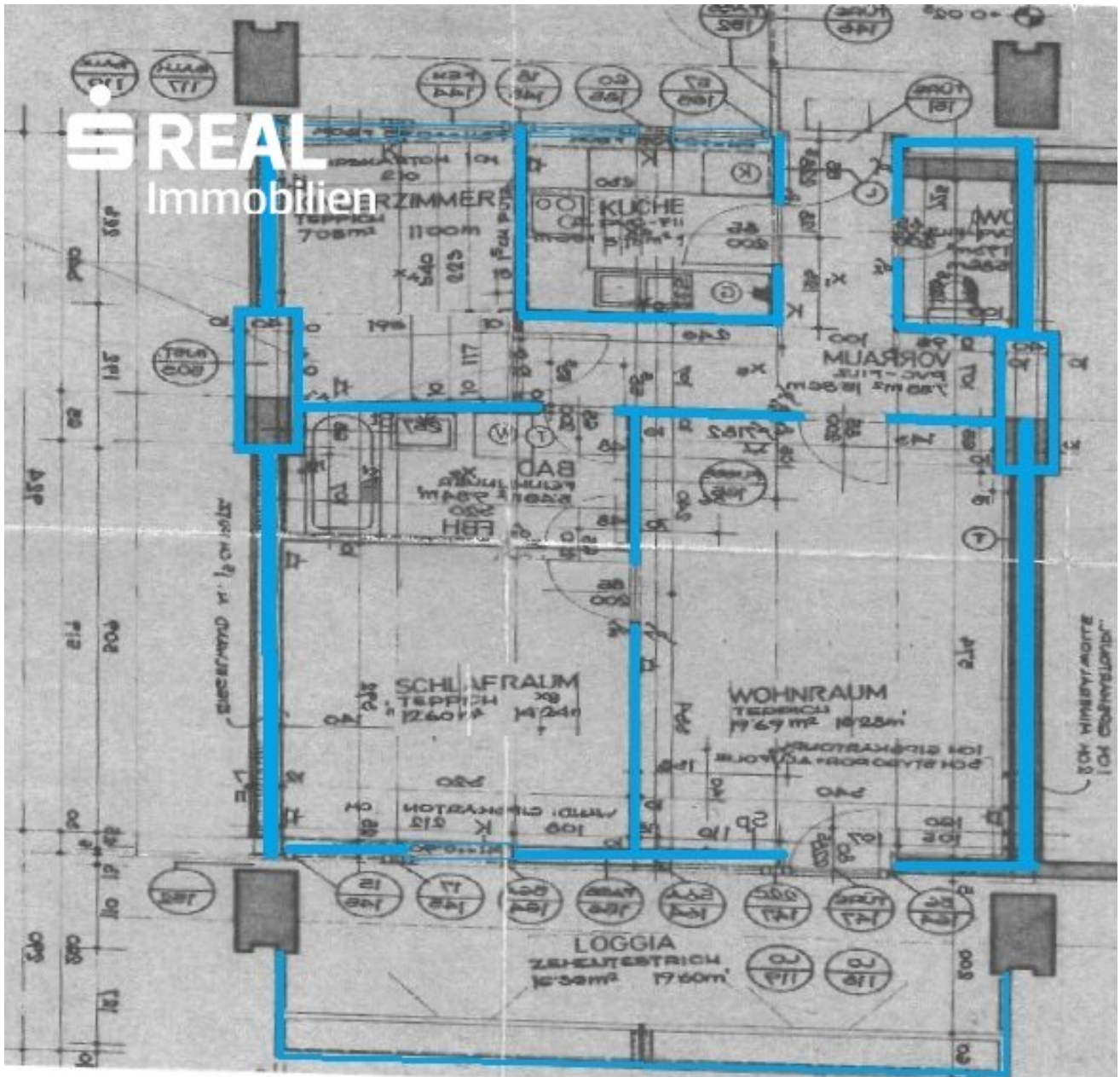


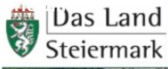












Digitaler Atlas Steiermark

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 17.06.2026

Objektbeschreibung

961/36139

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss bietet auf rund 60 m² Wohnfläche alles, was Sie für komfortables und modernes Wohnen benötigen.

Die Wohnung ist barrierefrei und dadurch für Menschen jeden Alters bequem und problemlos erreichbar.

Die ideal eingeteilte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie helle Wohnräume, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre individuellen Wohnwünsche bieten.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, ca. 16 m² große Loggia, die zusätzlichen Wohnkomfort schafft und zum Entspannen im Freien einlädt.

Ein eigener Autoabstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für bequemes und sicheres Parken direkt vor Ort.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch Infrarot und E-Nachtspeicher Heizung.

Die Lage der Wohnung ist äußerst attraktiv anzusehen: Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und weitere wichtige Infrastruktureinrichtungen sind schnell erreichbar und erleichtern den Alltag.

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen. Busverbindungen und der Bahnhof sind fußläufig erreichbar, der Autobahnanschluss befindet sich ebenfalls in komfortabler Nähe und gewährleistet eine optimale Mobilität in und rund um Leoben.

Diese Wohnung vereint eine attraktive Lage, eine praktische Raumaufteilung und besondere Extras wie die großzügige Loggia sowie den eigenen Autoabstellplatz. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Leoben.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

HWB: 53,76 kWh/m²a

Gesamtmiete: € 680 inkl. Betriebskosten (exkl. Heizkosten)

Kaution: 3x Bruttomonatsmieten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.