

Baugrundstück in begehrter Lage von Unterwaltersdorf



Objektnummer: 960/75078
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2442 Unterwaltersdorf
Kaufpreis:	525.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schierl

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26267
H +43 664 6204130

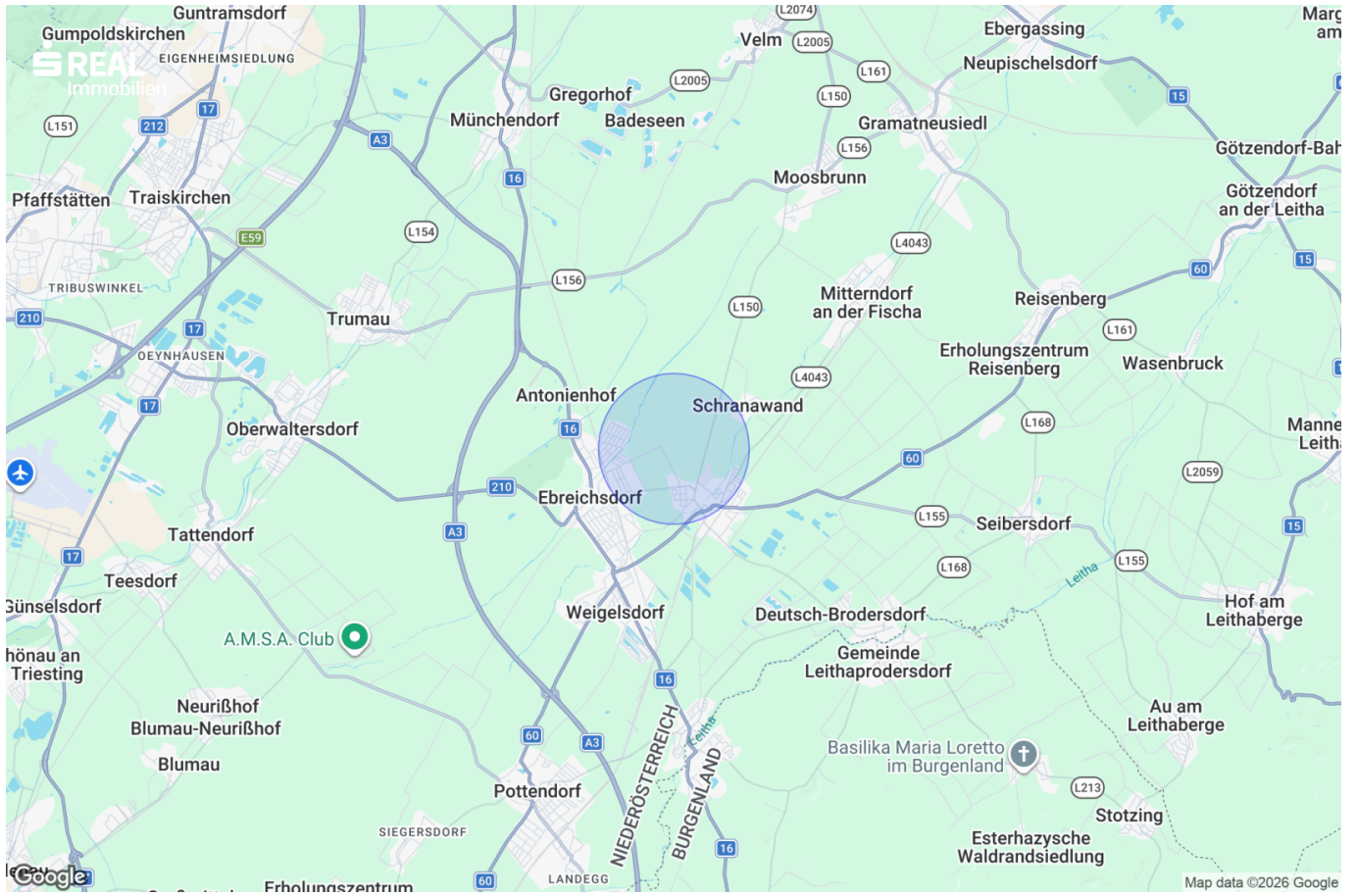
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 1.403 m² großes Grundstück in idyllischer Lage

Das Baugrundstück liegt inmitten einer schönen Einfamilienhaussiedlung im Herzen von Unterwaltersdorf. Ein schöner Garten mit wunderbarem Altbaumbestand sind neben allen Anschlüssen (Strom, Gas, Wasser, Kanal) weitere Highlights.

Auf der Liegenschaft befindet sich noch Altbestand(Haus, Nebengebäude und eine Gartenhütte)

Die Lage des Grundstücks ist ideal für Familien. Durch die unmittelbare Nähe zu Ebreichsdorf finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Ob Sie mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind – Sie gelangen problemlos in die umliegenden Ortschaften und genießen gleichzeitig die Vorteile des ländlichen Lebens. Der nahegelegene Autobahnanschluss und die Busverbindungen ermöglichen Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit Ihrer Arbeitsstätte sowie der Freizeitangebote in der Umgebung.

Flächenwidmung & Bebauung: Bauland-Wohngebiet, offene od. gekuppelte Bauweise, bis maximal 6,5 Meter Höhe

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie mich für weitere Details und gegebenenfalls einen Besichtigungstermin.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Sollten Sie im Zuge eines Neuerwerbes selbst eine Immobilie verkaufen, oder auch vermieten möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich für einen unverbindlichen Beratungs-, bzw. Bewertungstermin, unter der Telefonnummer +43 664/ 620 41 30, gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.