Baugrundstück in begehrter Lage von Unterwaltersdorf



Objektnummer: 960/75078

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2442 Unterwaltersdorf
Kaufpreis:	525.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schierl

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26267
H +43 664 6204130

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

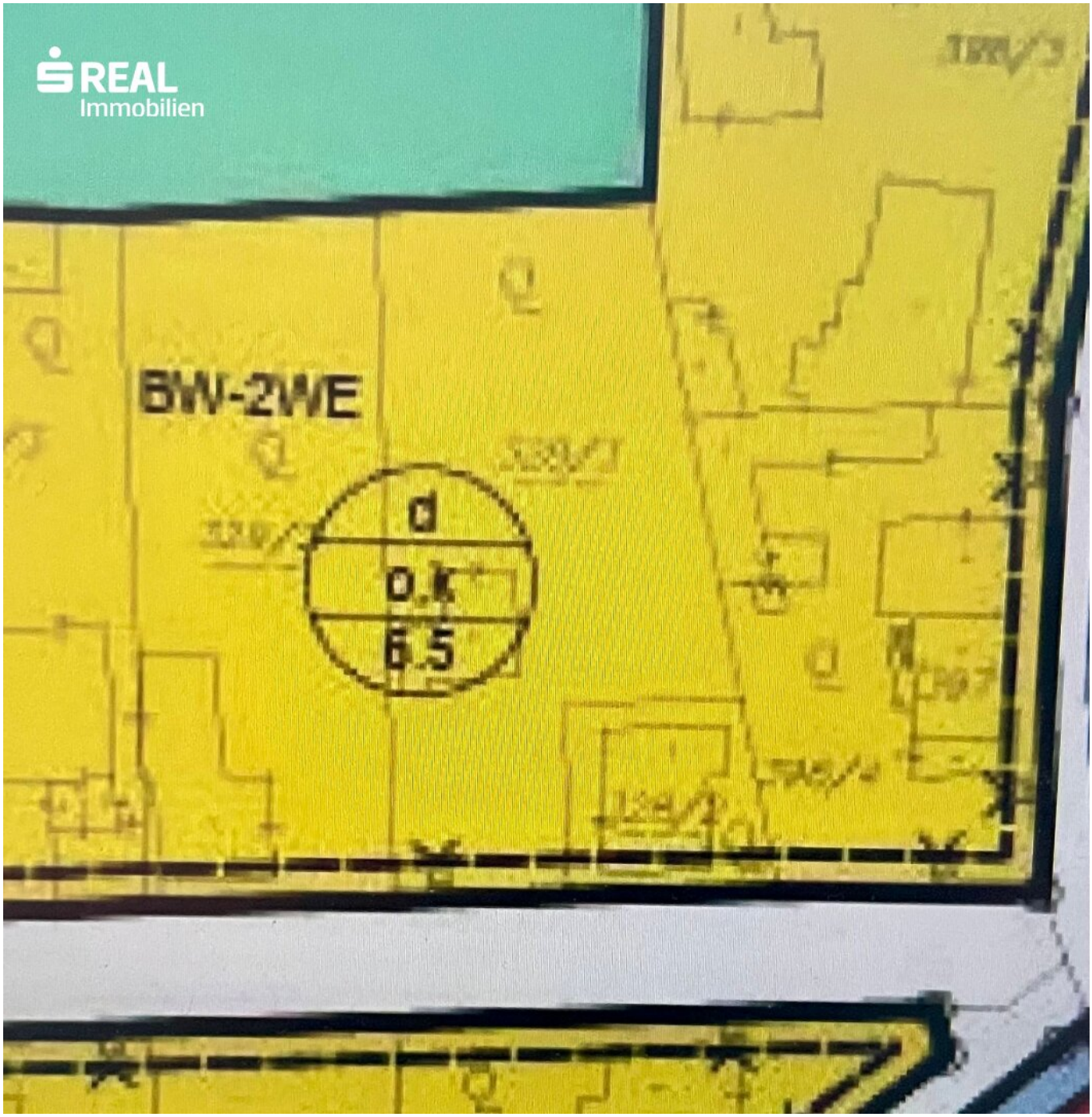

REAL
Immobilien

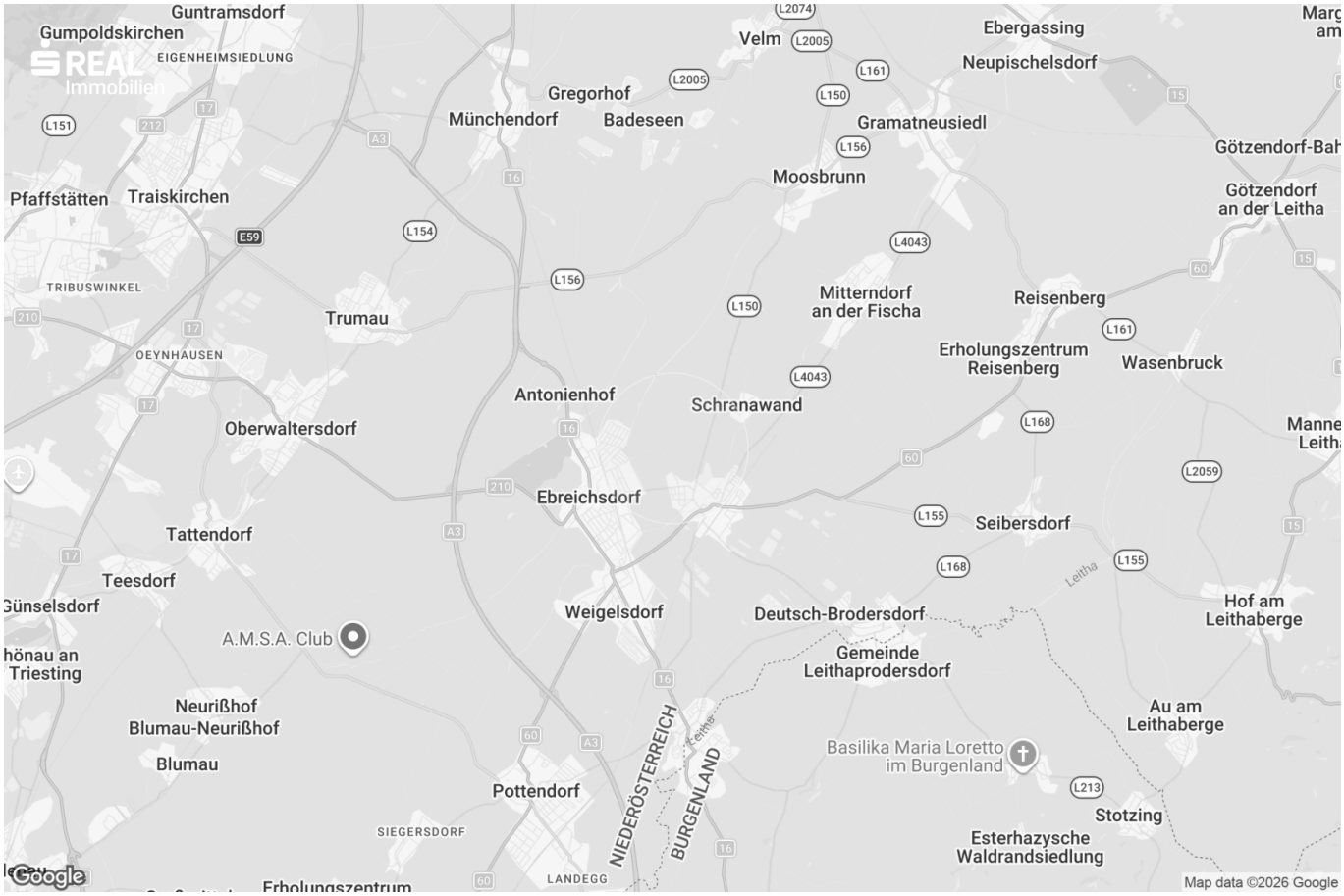

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


335/2
394
379
396/3
782/4
405/2
333
403
782/3
782/2
400
329/2
330/3
331/2
396/4
397
399
328/2
398
800/6
768
258/1
816/1
327/2
767
800/1
816/4
816/3
272/1
324/2
325/2
326/2
REAL
Immobilien
Unverbindliche
Internetauskunft
Ebreichsdorf
Ansicht: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9


REAL
Immobilien
BW-2WE
d
o.k
6.5


Guntramsdorf
Gumpoldskirchen
EIGENHEIMSIEDLUNG
REAL Immobilien
Velm
Ebergassing
Neupischelsdorf
Gregorhof
Münchendorf
Badeseen
Gramatneusiedl
Moosbrunn
Götzendorf-Bah
Götzendorf an der Leitha
Pfaffstätten
Traiskirchen
TRIBUSWINKEL
Trumau
OEYNHAUSEN
Mitterndorf an der Fischa
Reisenberg
Erholungszentrum Reisenberg
Wasenbruck
Antonienhof
Schranawand
Oberwaltersdorf
Ebreichsdorf
Seibersdorf
Tattendorf
Teesdorf
Günselsdorf
A.M.S.A. Club
Weigelsdorf
Deutsch-Brodersdorf
Gemeinde Leithaprodersdorf
Hof am Leithaberge
Neurißhof
Blumau-Neurißhof
Blumau
Pottendorf
SIEGERSDORF
NIEDERÖSTERREICH
BURGENLAND
Basilika Maria Loretto im Burgenland
Au am Leithaberge
Stotzing
Esterhazysche Waldrandsiedlung
LANDEGG
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 1.403 m² großes Grundstück in idyllischer Lage

Das Baugrundstück liegt inmitten einer schönen Einfamilienhaussiedlung im Herzen von Unterwaltersdorf. Ein schöner Garten mit wunderbarem Altbaumbestand sind neben allen Anschlüssen (Strom, Gas, Wasser, Kanal) weitere Highlights.

Auf der Liegenschaft befindet sich noch Altbestand(Haus, Nebengebäude und eine Gartenhütte)

Die Lage des Grundstücks ist ideal für Familien. Durch die unmittelbare Nähe zu Ebreichsdorf finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Ob Sie mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind – Sie gelangen problemlos in die umliegenden Ortschaften und genießen gleichzeitig die Vorteile des ländlichen Lebens. Der nahegelegene Autobahnanschluss und die Busverbindungen ermöglichen Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit Ihrer Arbeitsstätte sowie der Freizeitangebote in der Umgebung.

Flächenwidmung & Bebauung: Bauland-Wohngebiet, offene od. gekuppelte Bauweise, bis maximal 6,5 Meter Höhe

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontakktieren Sie mich für weitere Details und gegebenfalls einen Besichtigungstermin.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Sollten Sie im Zuge eines Neuerwerbes selbst eine Immobilie verkaufen, oder auch vermieten möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich für einen unverbindlichen Beratungs-, bzw. Bewertungstermin, unter der Telefonnummer +43 664/ 620 41 30, gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.