

Gemütliche Erdgeschoßwohnung mit Gemeinschaftsgarten in Rosenberg



Objektnummer: 4316

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3573 Rosenberg
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	402,10 €
Kaltmiete (netto)	221,44 €
Kaltmiete	327,15 €
Betriebskosten:	105,71 €
Heizkosten:	35,20 €
USt.:	39,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248
H +43 664/88223773





Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen kleinen Eingangsbereich, eine Küche mit Essbereich, ein Wohn-Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Singles oder Pendler, die eine praktische und gepflegte Wohnlösung suchen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß des Hauses. Aufgrund der Hanglage ist das Gebäude über einige Stufen erreichbar.

Den Bewohnern steht ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung, der zum Verweilen im Freien einlädt. Zusätzlich gehört ein Kellerabteil zur Wohnung und bietet weiteren Stauraum.

Der offengelegte Wandbereich wird im Falle der Vermietung selbstverständlich professionell verputzt.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- Küche mit Essbereich
- Wohn-/Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerabteil

Ausstattung und Besonderheiten:

- Erdgeschoßwohnung
- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung
- Kellerabteil



Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.