Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Wohnküche und Gemeinschaftsgarten



Objektnummer: 4317

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3573 Rosenburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,10 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	586,45 €
Kaltmiete (netto)	308,55 €
Kaltmiete	493,87 €
Betriebskosten:	185,32 €
Heizkosten:	61,71 €
USt.:	30,87 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

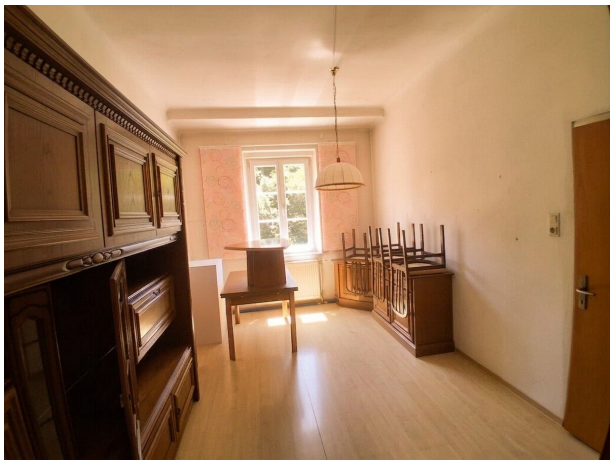







EHT II







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte Wohnung mit einer Wohnfläche von 56,10 m² in Rosenburg 22.

Herzstück der Wohnung ist die großzügige Küche mit Essbereich, die ausreichend Platz für Kochen und gemeinsames Wohnen bietet. Von der Wohnküche aus sind zwei weitere Zimmer direkt begehbar und können flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer mit WC.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus steht den Bewohnern ein Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung zur Verfügung und lädt zum Verweilen im Freien ein.

Das in der Wohnung befindliche Mobiliar steht ablösefrei zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- Großzügige Küche mit Essbereich
- Zwei Zimmer
- Badezimmer mit WC
- Kellerabteil
- Gemeinschaftsgarten

Ausstattung und Besonderheiten:

- Wohnfläche ca. 56,10 m²
- Praktischer Grundriss
- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung

- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.