

## **2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage in 1060 Wien zu mieten**



Wohnküche

**Objektnummer: 109268580**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße 27
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1909
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	65,69 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.345,01 €
Kaltmiete (netto)	1.082,25 €
Betriebskosten:	140,48 €

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

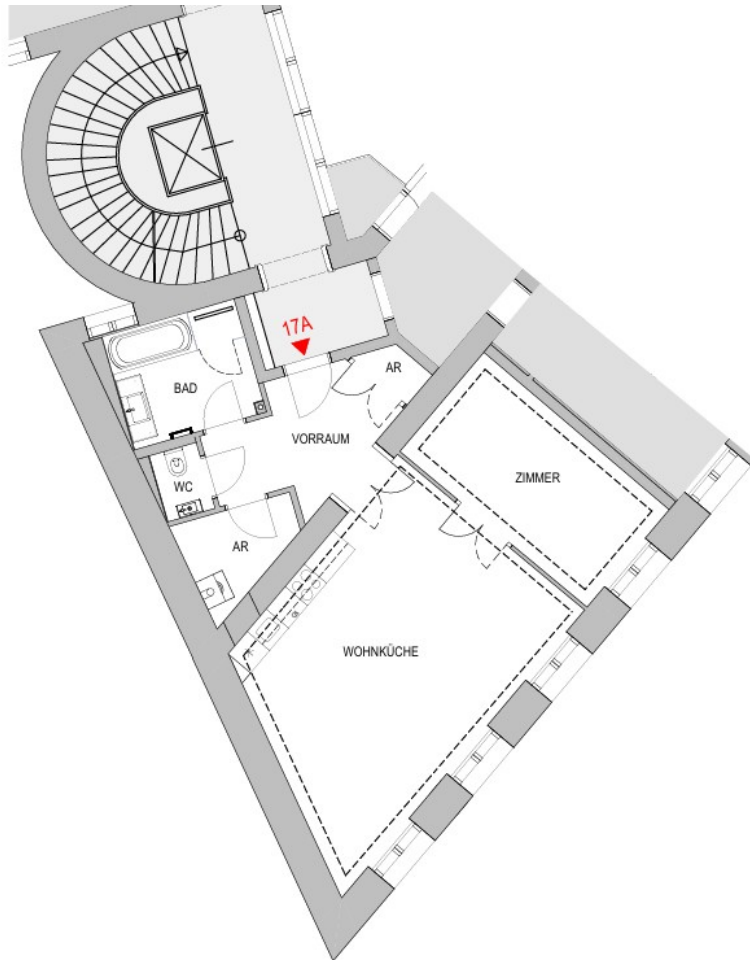
T 0043153473261  
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









A - 1060 WIEN  
MARIAHILFER STRASSE 27

4.OBERGESCHOSS  
WOHNUNG

TOP 17A  
ca. 66 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5  
M 1:100

**ORAG**

Immobilien | Seit 1871

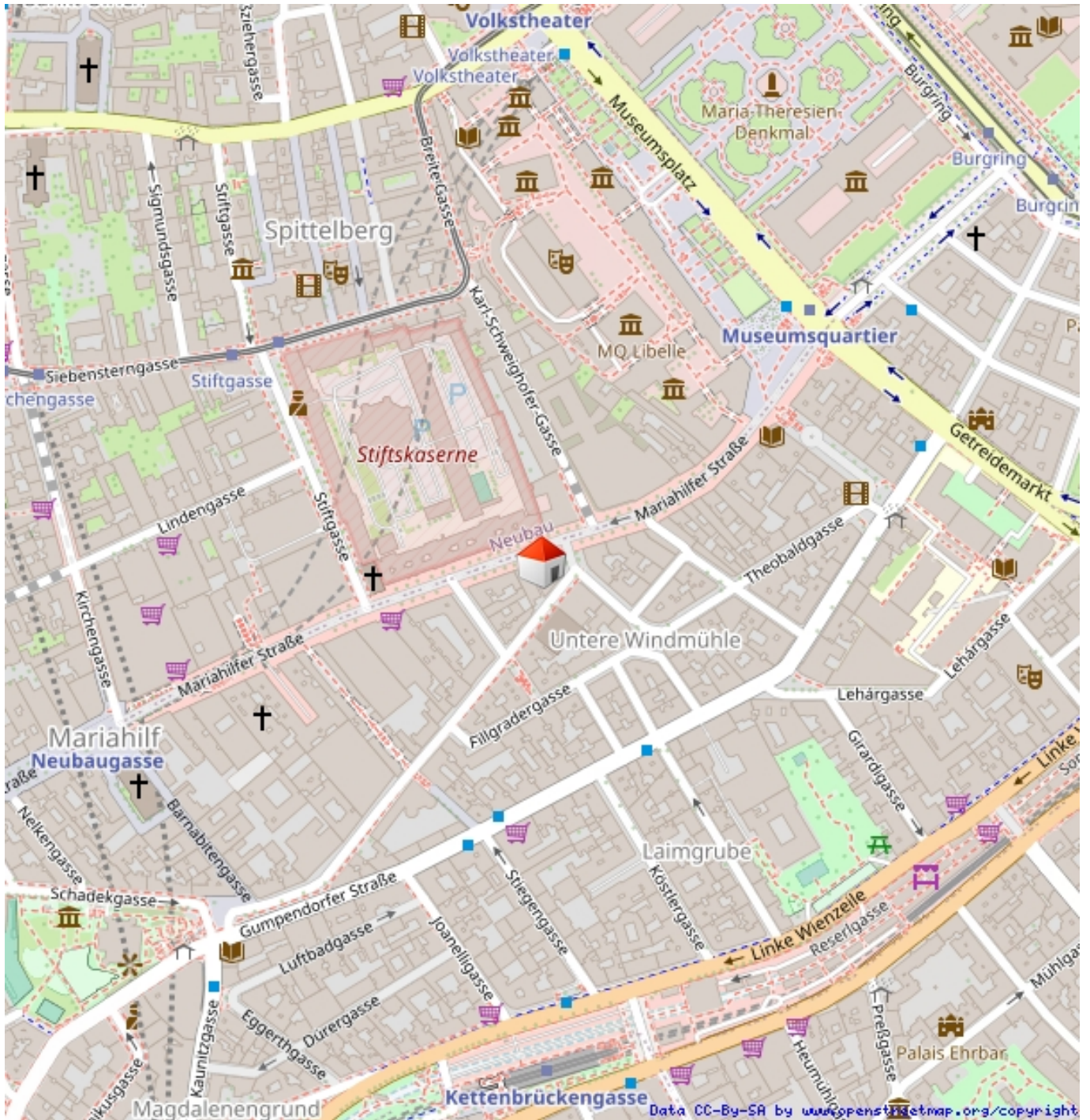
Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1 534 73 - , Fax DW 260

gez.: BN

24.11.2023



Mitglied des  
immobilienring.at



## Objektbeschreibung

Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung mitten auf der Mariahilfer Straße!

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Schlafzimmer
- zwei Abstellräume
- Badezimmer inklusive Wanne und Dusche
- separates WC

Die Wohnung wird unbefristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.