

Großzügige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse am Musilplatz in 1160 Wien zu mieten



Terrasse

Objektnummer: 109258279

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Musilplatz 15
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.099,46 €
Kaltmiete (netto)	804,75 €
Betriebskosten:	194,75 €

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

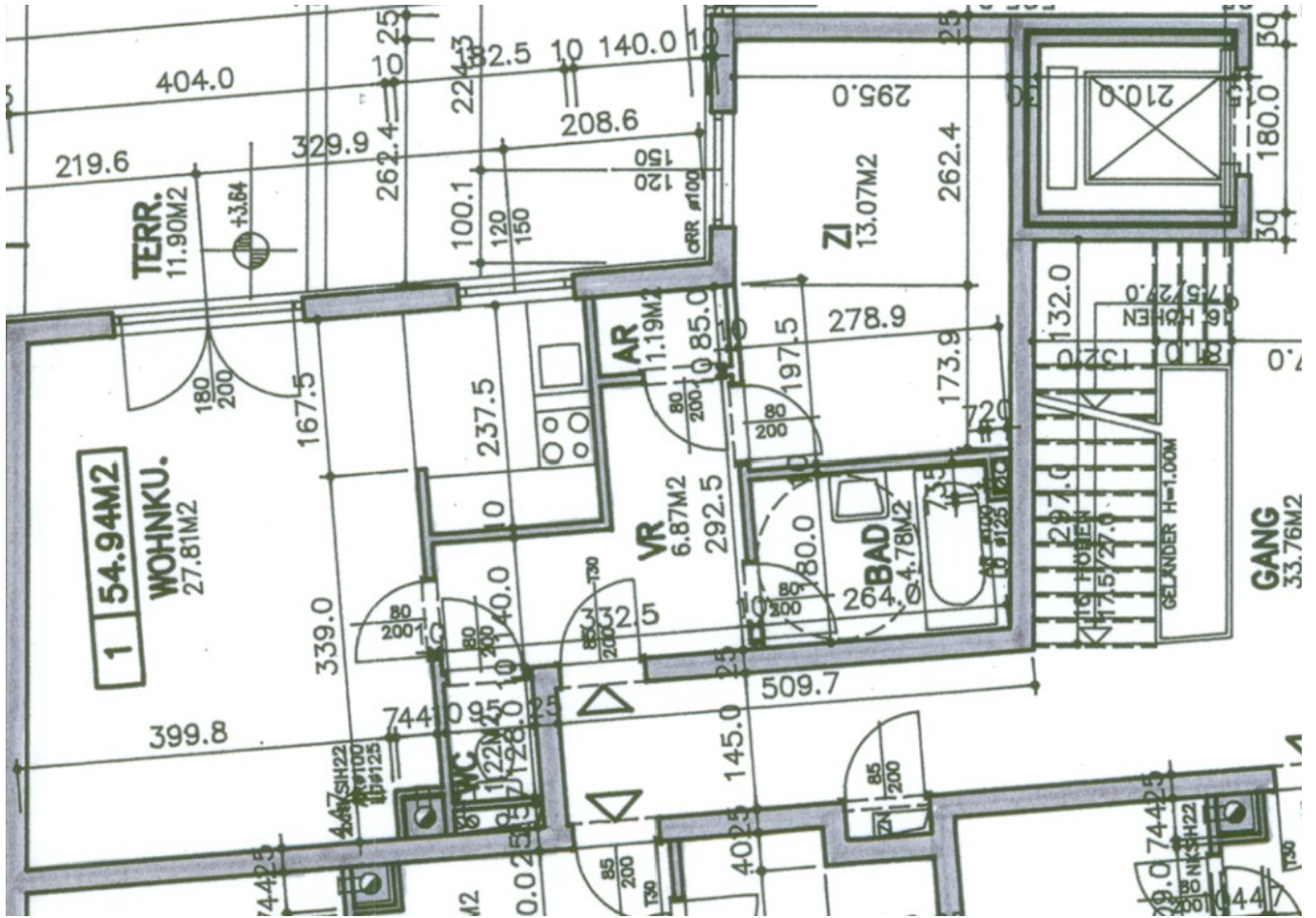
T 0043153473261
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau aus den 1990er Jahren direkt am Musilplatz, in zentraler Lage des 16. Bezirks gelegen, befindet sich im 1. Obergeschoß diese gut aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung.

Die Wohnung bietet folgende durchdachte Aufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- hofseitige Terrasse
- Badezimmer inklusive Badewanne
- separates WC
- Schafzimmer

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, Kündigungsverzicht 1 Jahr.

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.