Traditionelles Landhaus, mit Stadl und parkähnlichem Garten in Retz-Unternalb!



Objektnummer: 3814/731

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Unternalb
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	151,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	5,50
Kaufpreis:	289.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


OPA
RE/MAX


RE/MAX


TRINITY
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Grüne Oase mit großem Garten: Familienparadies nahe Retz!

Diese großzügige Liegenschaft verbindet traditionelles Wohngefühl mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Das großzügige Grundstück umfasst rund **2.070 m².** Der weitläufige Garten lädt zu gemeinsamen Grillabenden und zur Verwirklichung eigener Gartenträume ein.

Das Wohnhaus bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. **151 m²**, die sich auf zwei Ebenen verteilt (nicht unterkellert):

Erdgeschoss: Einladender Eingangsbereich, ein rustikaler Wohn-, Koch- und Essbereich als Herzstück des Hauses, eine geräumige Familienküche, ein Abstellraum, ein Badezimmer, eine separate Toilette sowie ein Technikraum.

Obergeschoss: Vier Schlafzimmer, wobei ein Zimmer über einen direkten Zugang zur Terrasse verfügt.

Zusätzliche Nutzfläche (ca. 200 m²) und viel Stauraum bieten die vorhandenen Nebengebäude:

- ein traditioneller Stadl
- eine Sommerküche
- eine Garage
- diverse Lagerflächen

In den letzten Jahren wurden bereits wichtige Modernisierungsarbeiten durchgeführt. Dazu gehören die Erneuerung der **Fenster**, die **Fassadendämmung**, ein **elektrisches Tor** sowie der Anschluss an die **Fernwärme**. Neben dem Ortswasser steht für die Gartenbewässerung ein eigener **Brunnen** zur Verfügung. Dank der Widmung **Bauland Agrar (BA)** ist auf diesem Grundstück auch eine Tierhaltung möglich.

Die Immobilie befindet sich in Unternalb, einer idylllischen Ortschaft direkt neben der bekannten Weinstadt Retz im Bezirk Hollabrunn.

Unternalb: Im Ort selbst befinden sich renommierte Weingüter. **Retz (ca. 4 Autominuten entfernt):** Bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und einem Bahnhof. **Hollabrunn (ca. 25 Autominuten entfernt):** Die Bezirkshauptstadt verfügt über weiterführende Schulen, ein Krankenhaus, das Einkaufszentrum "KaufEin", Kindergärten, ein Freibad und ein Freizeitzentrum. **Anbindung nach Wien:** Die Lage ist ideal für Pendler. Die Züge der ÖBB verkehren von Retz aus im Stundentakt direkt nach Wien.

Dieses Objekt ist perfekt für Familien und Naturliebhaber, die ein harmonisches Leben im Weinviertel suchen. Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie hier Ihr eigenes Paradies.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap