Greifenburg: 2 Zimmerwohnung mit Balkon



Objektnummer: 1814/9002033

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 350
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9761 Greifenburg
Baujahr:	2000
Nutzfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,62 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	80.000,00 €
Betriebskosten:	177,27 €
Heizkosten:	62,50 €
USt.:	30,23 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann





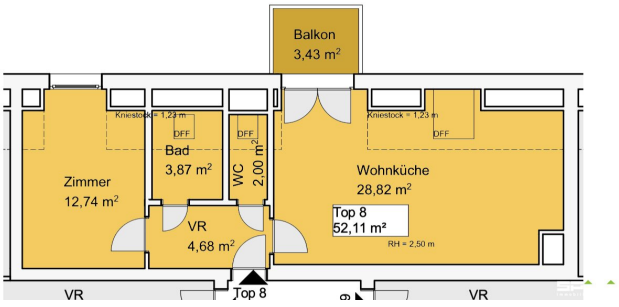


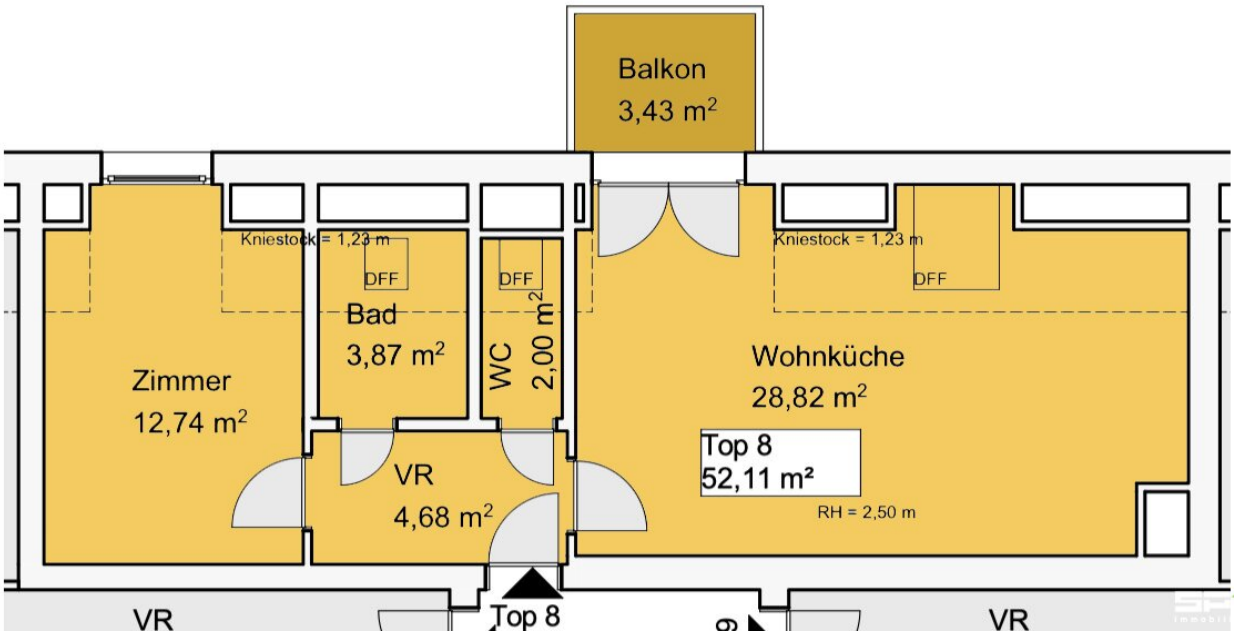









Balkon
3,43 m²
Kniestock = 1,23 m
DFF
Bad
3,87 m²
WC
2,00 m
Kniestock = 1,23 m
DFF
Zimmer
12,74 m²
VR
4,68 m²
Wohnküche
28,82 m²
Top 8
52,11 m²
RH = 2,50 m
VR
Top 8
VR


Balkon
3,43 m²
Kniestock = 1,23 m
DFF
Bad
3,87 m²
DFF
WC
2,00 m²
Kniestock = 1,23 m
DFF
Zimmer
12,74 m²
VR
4,68 m²
Wohnküche
28,82 m²
Top 8
52,11 m²
RH = 2,50 m
VR
Top 8
VR

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im zweiten und letzten Obergeschoss eines 9 Wohnungen umfassenden Gebäudes. Sie besteht aus Wohnzimmer mit Küchenbereich und Ausgang zum Balkon, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne) und WC. Alle Räume sind vom Vorraum aus erreichbar.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, ein ungedeckter Parkplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 195,00, die Heizkosten auf ca. € 75,00. Geheizt wird mit einer ÖlZentralheizung. Der Beitrag zur Rücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung vorgeschrieben.

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <975m
Apotheke <425m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <600m

Nahversorgung
Supermarkt <625m
Bäckerei <675m

Sonstige
Post <500m
Bank <600m
Geldautomat <650m
Polizei <675m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap