

Greifenburg: 2 Zimmerwohnung mit Balkon



Objektnummer: 1814/9002033

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 350
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9761 Greifenburg
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	52,00 m ²
Nutzfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,62 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	80.000,00 €
Betriebskosten:	177,27 €
Heizkosten:	62,50 €
USt.:	30,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

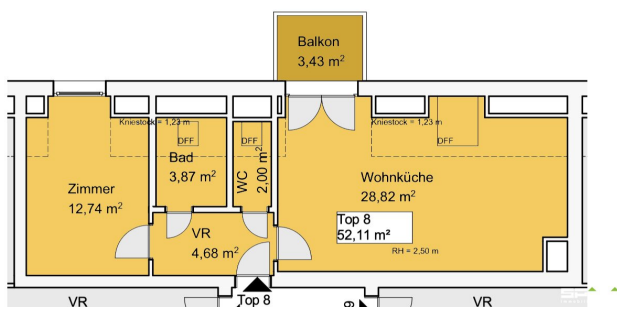


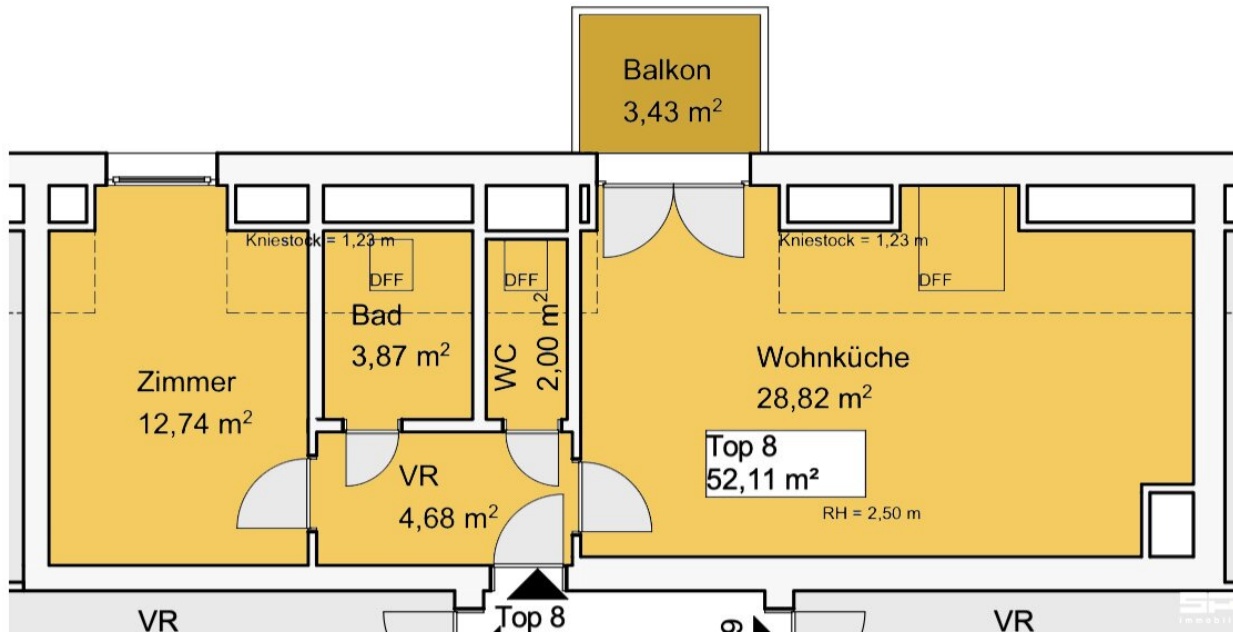
Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann









Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im zweiten und letzten Obergeschoss eines 9 Wohnungen umfassenden Gebäudes. Sie besteht aus Wohnzimmer mit Küchenbereich und Ausgang zum Balkon, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne) und WC. Alle Räume sind vom Vorraum aus erreichbar.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, ein ungedeckter Parkplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 195,00, die Heizkosten auf ca. € 75,00. Geheizt wird mit einer ÖlZentralheizung. Der Beitrag zur Rücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung vorgeschrieben.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <975m

Apotheke <425m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <600m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <675m

Sonstige

Post <500m

Bank <600m

Geldautomat <650m

Polizei <675m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap