St. Lorenzen im Gitschtal: vermietete 2 Zimmerwohnung mit Loggia



Objektnummer: 1814/9002031

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Lorenzen im Gitschtal 82
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Gitschtal
Baujahr:	1986
Nutzfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	90,91 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

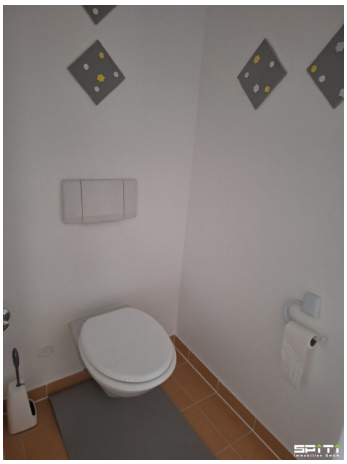




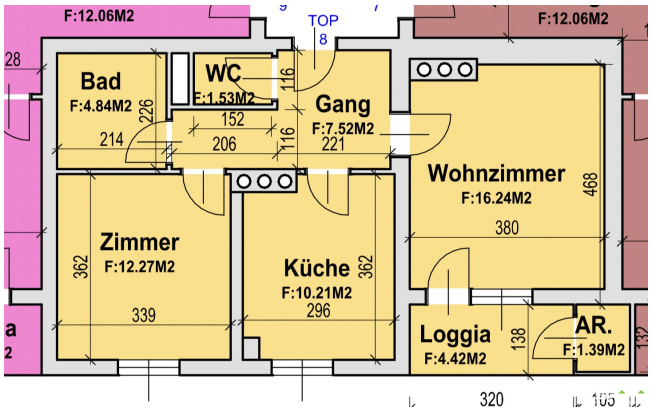








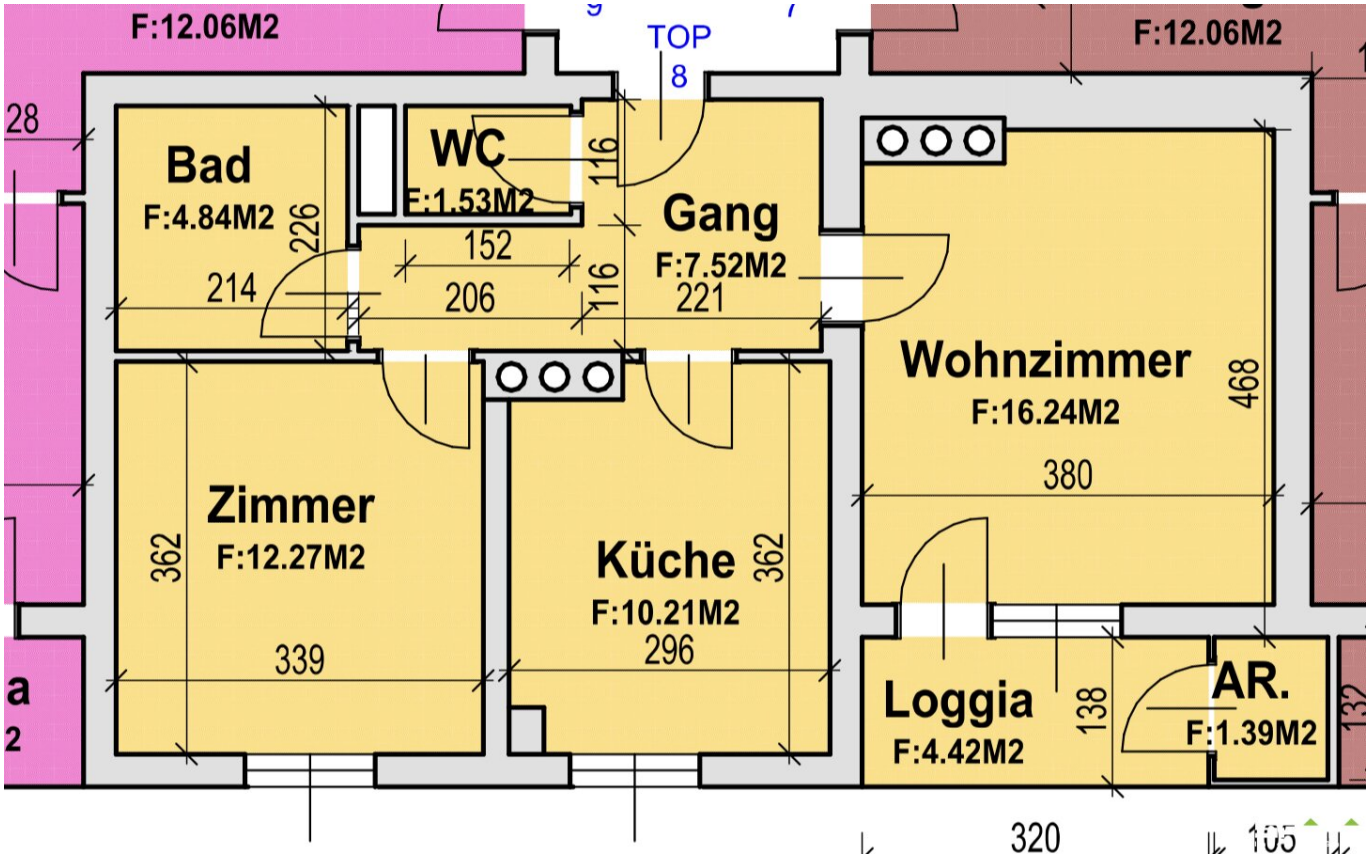



F:12.06M2
TOP
8
F:12.06M2
28
Bad
F:4.84M2
WC
F:1.53M2
Gang
F:7.52M2
221
226
214
152
206
116
116
Wohnzimmer
F:16.24M2
468
380
Zimmer
F:12.27M2
362
339
Küche
F:10.21M2
296
362
Loggia
F:4.42M2
138
AR.
F:1.39M2
320








F:12.06M2
TOP
8
F:12.06M2
28
Bad
F:4.84M2
226
WC
F:1.53M2
116
Gang
F:7.52M2
152
214
206
116
221
Wohnzimmer
F:16.24M2
468
380
Zimmer
F:12.27M2
362
Küche
F:10.21M2
362
296
339
a
2
Loggia
F:4.42M2
138
AR.
F:1.39M2
320
105

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist bis Ende August 2027 vermietet - Miete pro Monat ca. € 350,00.

Die Wohnung liegt im zweiten und letzten Obergeschoss eines 9 Wohnungen umfassenden Gebäudes in ruhiger Lage. Sie besteht aus dem Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia, welche noch einen kleinen Abstellraum bietet, dem Schlafzimmer und der möblierten Küche. Bad und WC sind getrennt, alle Räume sind vom Vorraum aus erreichbar.

Der Wohnung ist auch ein Kellerabteil zugeordnet. Ein Platz im Carport wird mitverkauft.

Da die Bewohner selbst die Reinigung, den Sommer- und Winterdienst übernehmen, belaufen sich die Betriebskosten derzeit auf ca. € 100,00. Geheizt wird mit einem Pelletsofen. Der Beitrag zur Rücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung vorgeschrieben.

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Klinik <6.175m
Arzt <6.175m
Apotheke <6.450m

Kinder & Schulen
Schule <5.950m
Kindergarten <4.825m

Nahversorgung
Supermarkt <4.700m
Bäckerei <1.025m

Sonstige
Bank <5.575m
Post <4.800m
Geldautomat <6.725m
Polizei <6.700m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <5.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap