Nötsch im Gailtal: 3 Zimmerwohnung mit Loggia im 3. OG



Objektnummer: 1814/9002029

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nötsch 250
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9611 Nötsch im Gailtal
Baujahr:	1982
Nutzfläche:	88,00 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	141.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	125,00 €
USt.:	40,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80













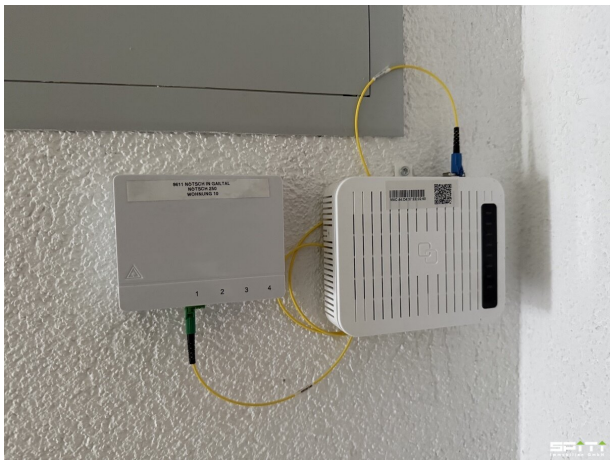


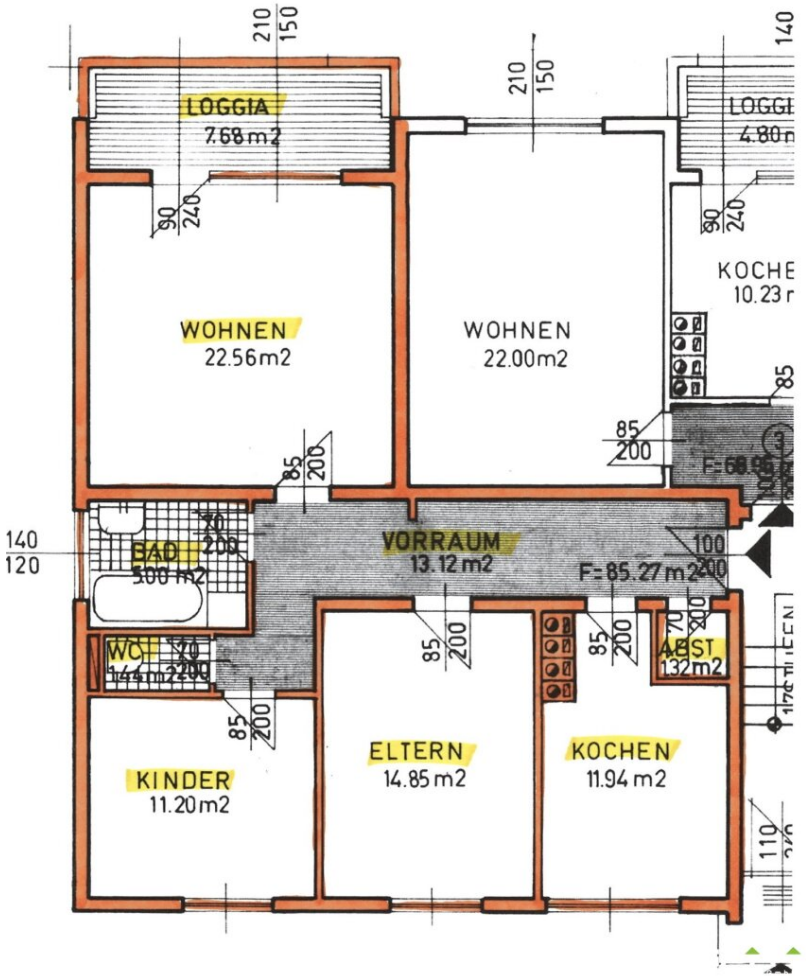






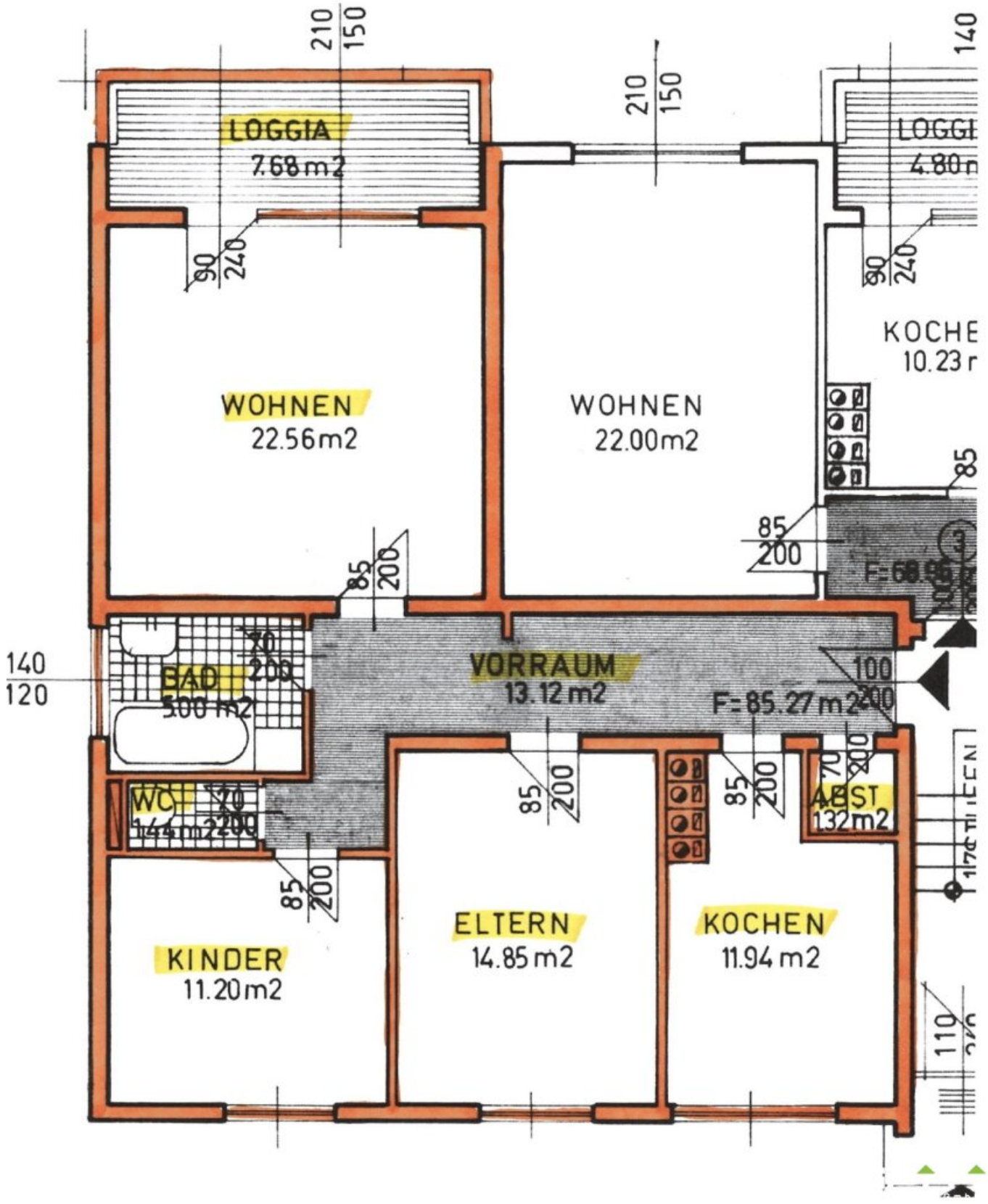





LOGGIA
7.68 m2
WOHNEN
22.56 m2
WOHNEN
22.00 m2
KOCHE
10.23 r
VORRAUM
13.12 m2
F=85.27 m2
BAD
5.00 m2
WC
ABST
1.32 m2
KINDER
11.20 m2
ELTERN
14.85 m2
KOCHEN
11.94 m2






LOGGIA
7.68 m2
WOHNEN
22.56m2
WOHNEN
22.00m2
KOCHE
10.23 r
VORRAUM
13.12 m2
F=85.27 m2
BAD
WC
KINDER
11.20m2
ELTERN
14.85 m2
KOCHEN
11.94 m2
210
150
140
90
240
85
200
100
70
120

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3. OG (ohne Lift) und bietet ein Wohnzimmer mit Ausgang zur südseitige Loggia, zwei Schlafzimmer, eine Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorraum. Die Küche ist unmöbliert, das Badezimmer (mit Fenster) ist mit einer Wanne ausgestattet, das WC ist separat vom Vorraum aus zu erreichen.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz separat zu erwerben (€ 6.000,00).

Geheizt wird die Wohnung mit einer Öl-Zentralheizung. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 165,00, die Heizkosten auf ca. € 150,00. Der Beitrag zur Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

Ein Glasfaseranschluss wurde bereits in die Wohnung geleitet.

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <700m
Apotheke <6.225m

Kinder & Schulen
Schule <650m
Kindergarten <5.700m

Nahversorgung
Supermarkt <600m
Bäckerei <475m

Sonstige

Polizei <4.850m
Post <475m
Geldautomat <5.750m
Bank <5.750m

Verkehr
Bus <575m
Autobahnanschluss <6.200m
Bahnhof <825m
Flughafen <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap