

Nötsch im Gailtal: 2 Zimmerwohnung mit Loggia im 1. OG



Objektnummer: 1814/9002028

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Nötsch 250 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9611 Nötsch im Gailtal |
| Baujahr: | 1982 |
| Wohnfläche: | 68,00 m ² |
| Nutzfläche: | 68,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 74,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,67 |
| Kaufpreis: | 109.000,00 € |
| Betriebskosten: | 118,18 € |
| Heizkosten: | 62,50 € |
| USt.: | 24,32 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

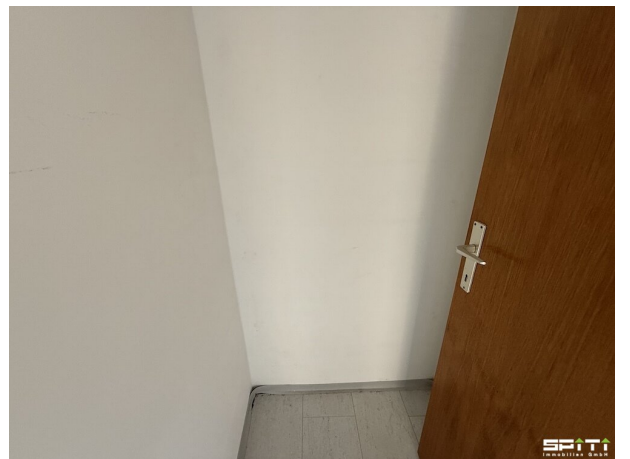
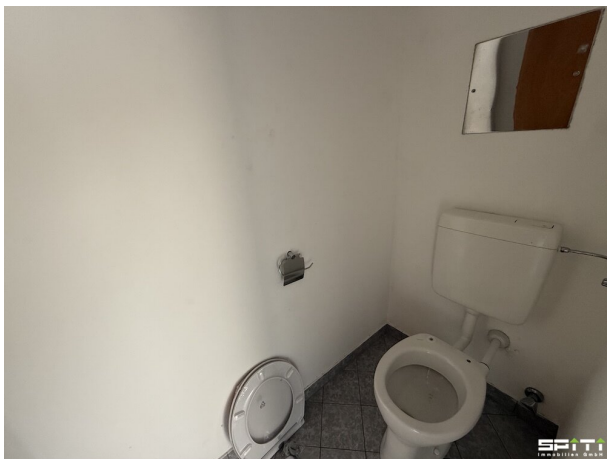


Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

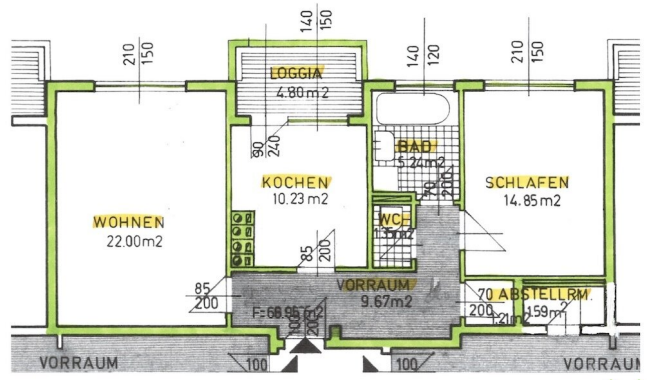
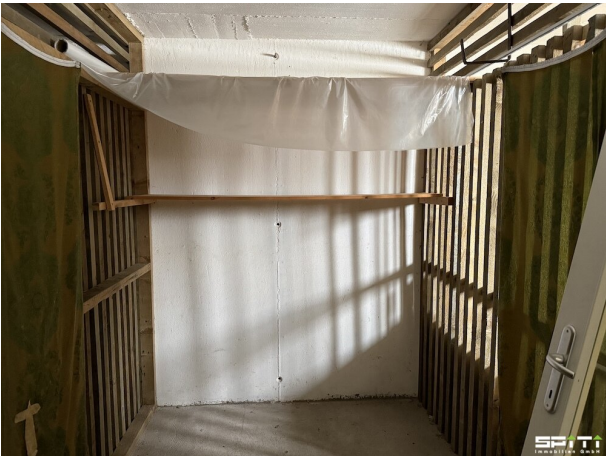




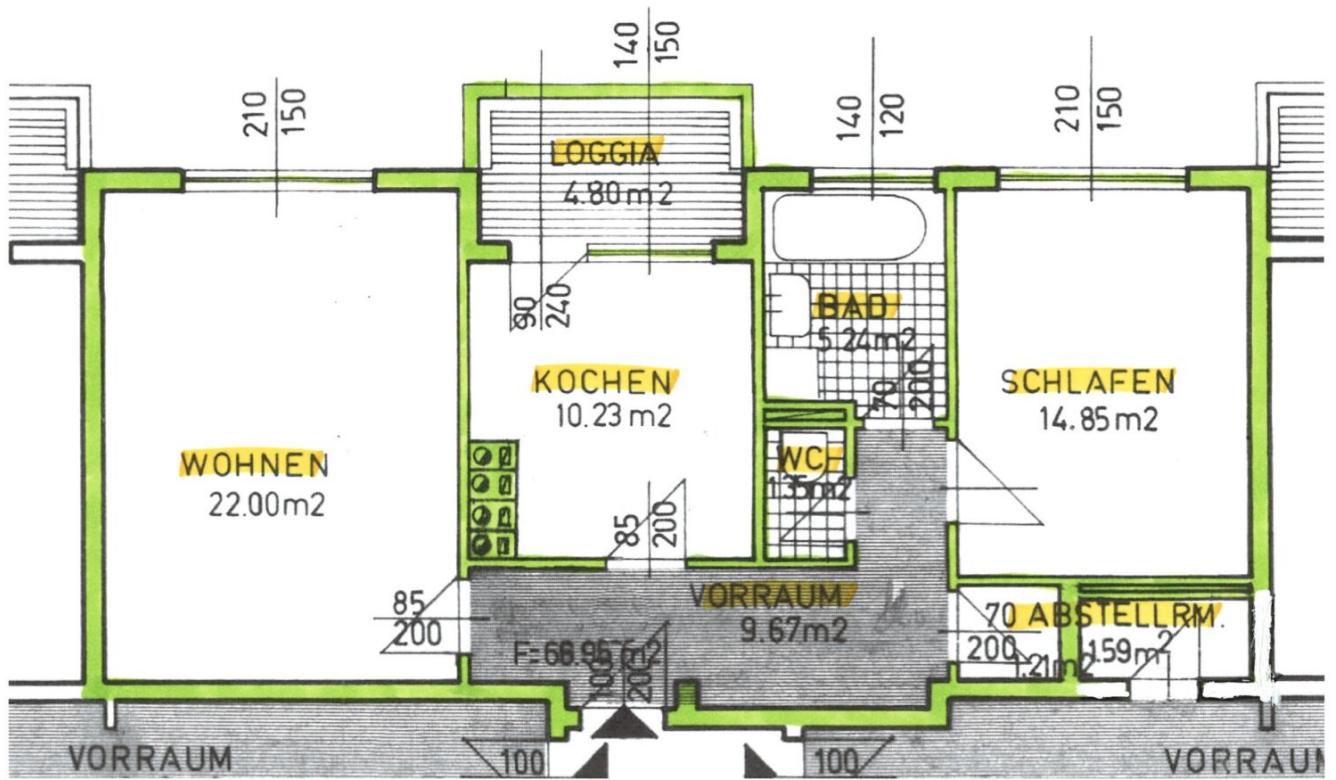




SPATI
Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. OG (ohne Lift) und besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorraum. Die südseitige Loggia erreicht man über die Küche. Das Badezimmer (mit Fenster) ist mit einer Wanne ausgestattet, das WC ist separat vom Vorraum aus zu erreichen. Die Küche ist unmöbliert.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz separat zu erwerben (€ 6.000,00).

Geheizt wird die Wohnung mit einer Öl-Zentralheizung. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 130,00, die Heizkosten auf ca. € 75,00. Der Beitrag zur Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <700m

Apotheke <6.225m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <5.700m

Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <475m

Sonstige

Polizei <4.850m

Post <475m

Geldautomat <5.750m
Bank <5.750m

Verkehr

Bus <575m
Autobahnanschluss <6.200m
Bahnhof <825m
Flughafen <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap