Nötsch im Gailtal: 2 Zimmerwohnung mit Loggia im 1. OG



Objektnummer: 1814/9002028

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nötsch 250
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9611 Nötsch im Gailtal
Baujahr:	1982
Nutzfläche:	68,00 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	118,18 €
Heizkosten:	62,50 €
USt.:	24,32 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80













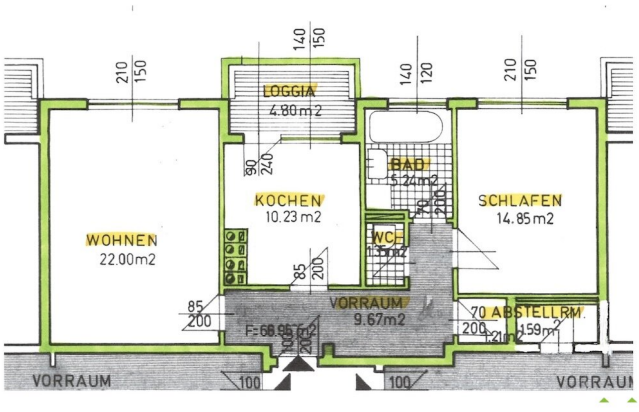




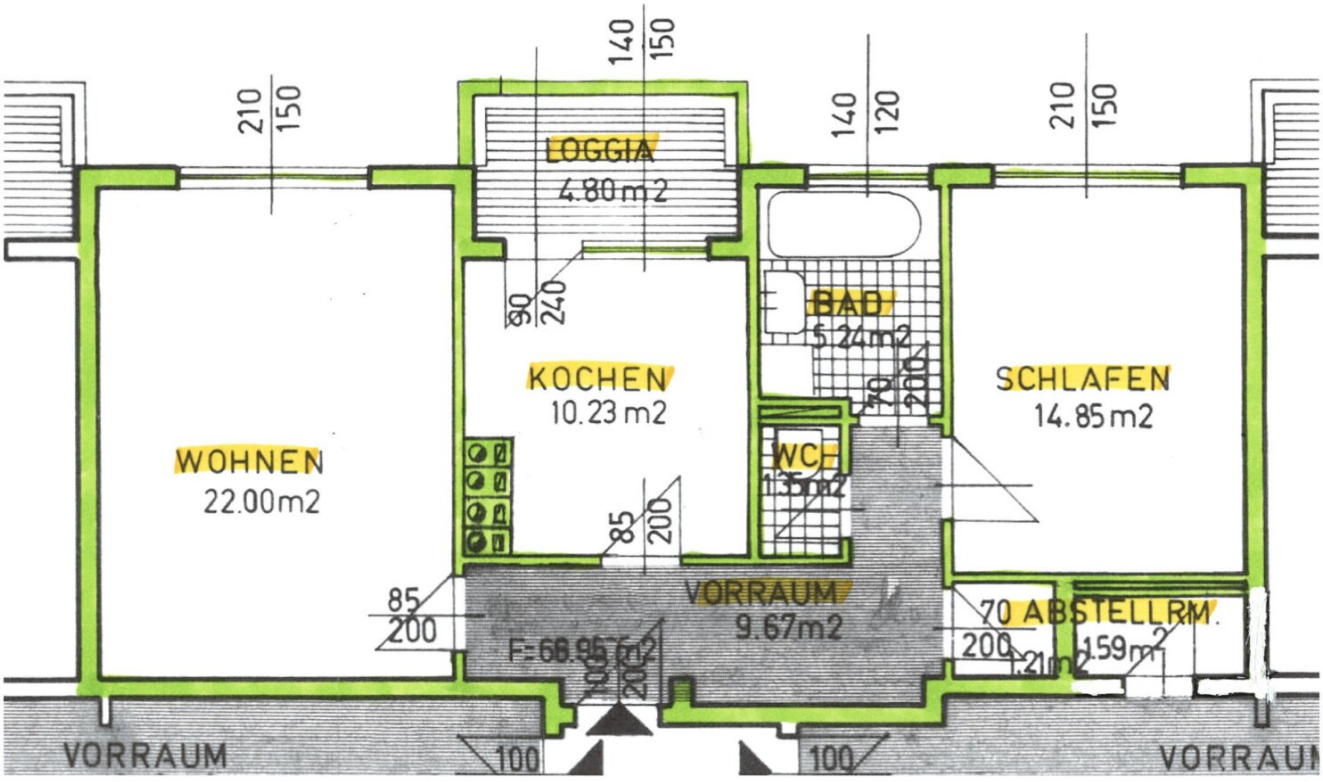







LOGGIA
4.80 m2
BAD
5.24 m2
KOCHEN
10.23 m2
SCHLAFEN
14.85 m2
WOHNEN
22.00 m2
WC
1.50 m2
VORRAUM
9.67 m2
70 ABSTELLRM.
1.59 m2
F=68.95 m2
VORRAUM
VORRAUM


SPITI
Immobilien GmbH


140
150
210
150
LOGGIA
4.80 m2
140
120
210
150
90
240
BAD
5.24m2
KOCHEN
10.23 m2
SCHLAFEN
14.85 m2
WOHNEN
22.00m2
WC
1.35m2
85
200
VORRAUM
9.67m2
85
200
F=66.95m2
70
200
1.21m2
ABSTELLRM.
1.59m2
VORRAUM
100
100
VORRAUM

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. OG (ohne Lift) und besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorraum. Die südseitige Loggia erreicht man über die Küche. Das Badezimmer (mit Fenster) ist mit einer Wanne ausgestattet, das WC ist separat vom Vorraum aus zu erreichen. Die Küche ist unmöbliert.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz separat zu erwerben (€ 6.000,00).

Geheizt wird die Wohnung mit einer Öl-Zentralheizung. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 130,00, die Heizkosten auf ca. € 75,00. Der Beitrag zur Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <700m
Apotheke <6.225m

Kinder & Schulen
Schule <650m
Kindergarten <5.700m

Nahversorgung
Supermarkt <600m
Bäckerei <475m

Sonstige
Polizei <4.850m
Post <475m

Geldautomat <5.750m
Bank <5.750m

Verkehr
Bus <575m
Autobahnanschluss <6.200m
Bahnhof <825m
Flughafen <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap