Arnoldstein, Am Hügel: gemütliche Dreizimmerwohnung im Obergeschoss

Objektnummer: 1814/9002027

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Hügel 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Baujahr:	1993
Nutzfläche:	61,62 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	103.000,00 €
Betriebskosten:	159,09 €
Heizkosten:	70,83 €
USt.:	30,08 €

Provisionsangabe:

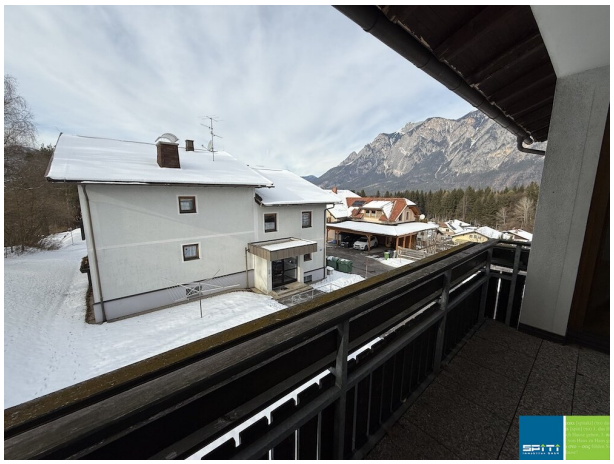
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

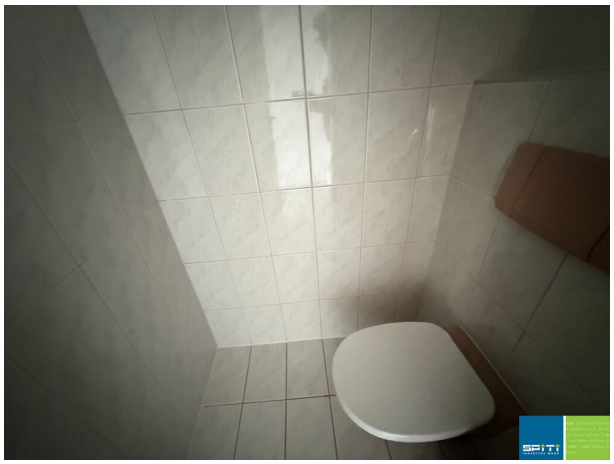
Ihr Ansprechpartner

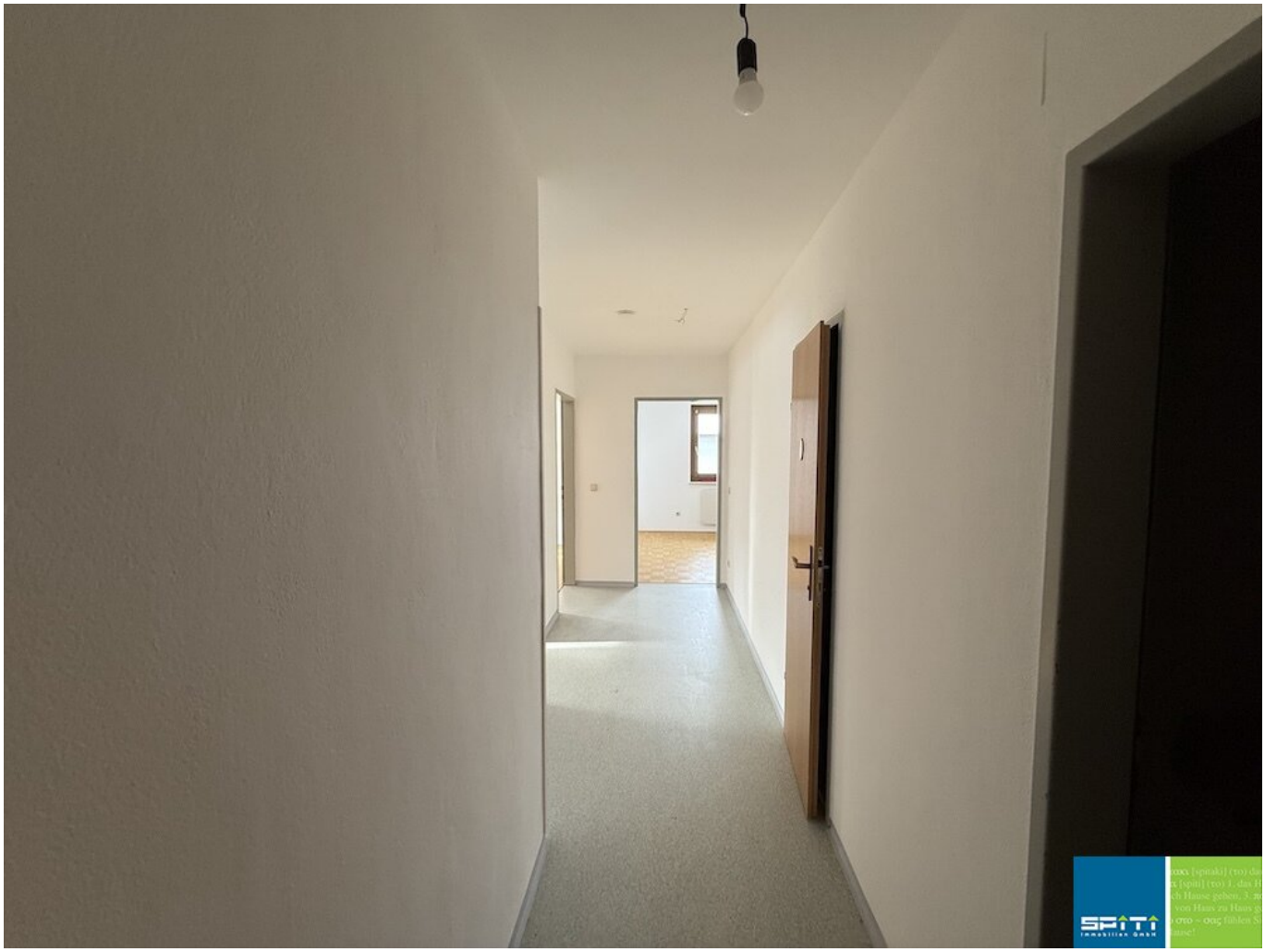
Andrea Glanz-Raidl

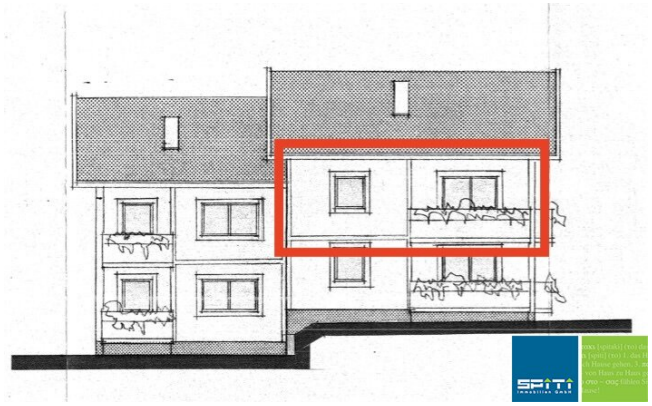
Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80

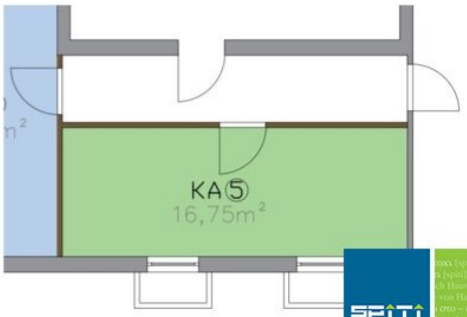




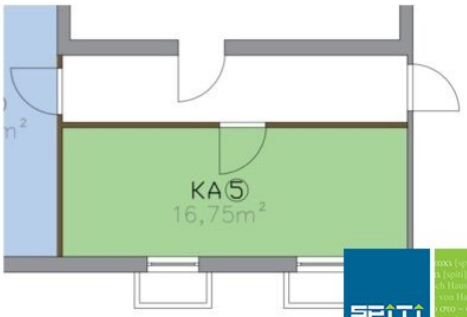




Zimmer 2
9,75m²
Zimmer 1
13,07m²
Loggia
5,13m²
Balkon
1,19m²
Vorraum
8,77m²
5
Wohnküche
18,82m²
WC
0,97m²
BAD
3,99m²
AB
1,12m²


KA 5
16,75m²

Zimmer 2
9,75m²
Zimmer 1
13,07m²
Loggia
5,13m²
Balkon
1,19m²
Vorraum
8,77m²
5
Wohnküche
18,82m²
WC
0,97m²
BAD
3,99m²
AB
1,12m²


KA 5
16,75m²

Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus der Wohnküche mit Ausgang zur westseitigen Loggia, zwei Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum und Vorraum. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet, das WC ist separat vom Vorraum aus zu erreichen. Die Küche ist unmöbliert.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Es besteht die Möglichkeit, separat einen Parkplatz zu erwerben (€ 6.000,00).

Geheizt wird die Wohnung mit Fernwärme. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 175,00, die Heizkosten auf ca. € 85,00. Der Beitrag zur Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <725m
Klinik <9.750m
Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen
Schule <650m
Kindergarten <850m

Nahversorgung
Supermarkt <675m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <9.650m

Sonstige
Geldautomat <650m

Bank <650m
Polizei <650m
Post <650m

Verkehr
Bus <475m
Autobahnanschluss <1.775m
Bahnhof <550m
Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap