Radenthein: 4 Zimmerwohnung mit Balkon im 4.OG



Objektnummer: 1814/9002026

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fischerstraße 2c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	1985
Nutzfläche:	107,42 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	227,27 €
Heizkosten:	83,33 €
USt.:	39,40 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80







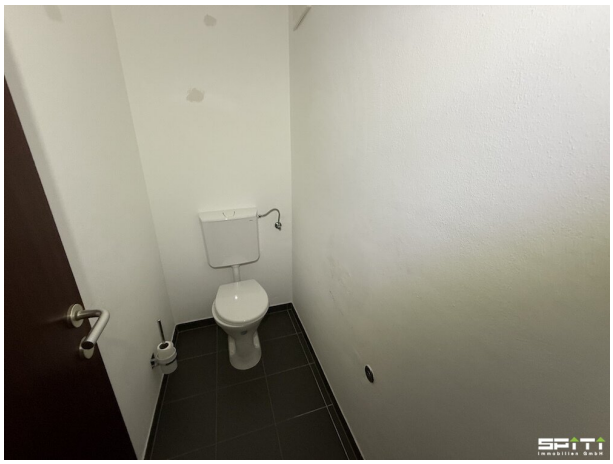








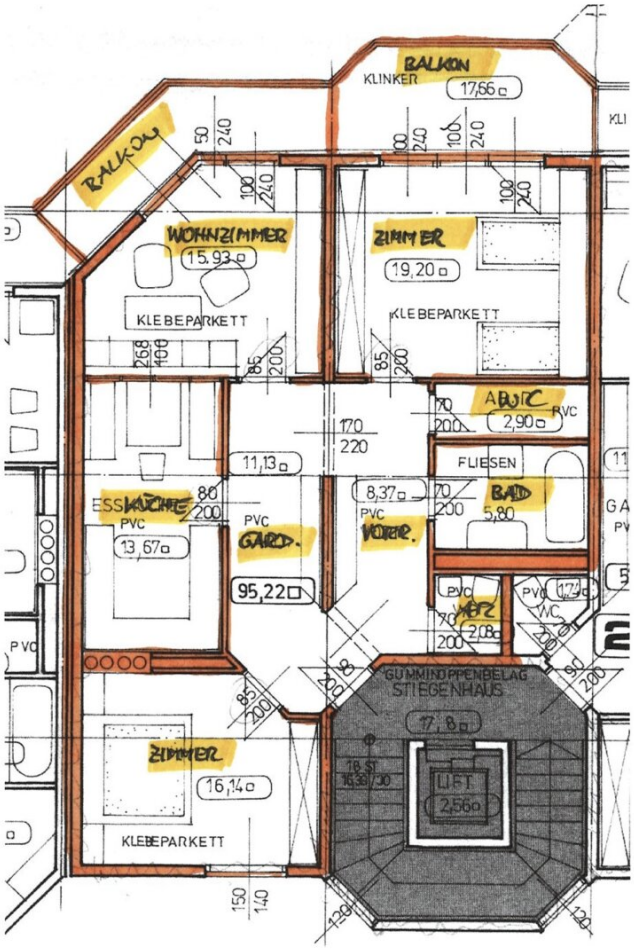









BALKON
KLINKER
17,56 m
BALKON
WOHNZIMMER
15,93 m
ZIMMER
19,20 m
KLEBEPARKETT
KLEBEPARKETT
ABZ/C
2,90 m
FLIESEN
11,19 m
8,37 m
BAD
5,91
ESSZIMMER
13,67 m
KÜCHE
95,22 m²
ABZ
2,16 m
2,16 m
2ZIMMER
16,14 m
KLEBEPARKETT


BALKON
KLINKER
17,66
BALKON
WOHNZIMMER
15,93
KLEBEPARKETT
ZIMMER
19,20
KLEBEPARKETT
11,13
ABST
2,90
PVC
FLIESEN
BAD
5,80
8,37
ESSKÜCHE
PVC
13,67
GARD.
95,22
VORR.
PVC
ABZ
2,08
GUMMINOPPENBELAG
STIEGENHAUS
17,8
ZIMMER
16,14
KLEBEPARKETT
LIFT
2,56

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 4. OG (mit Lift) und besteht aus Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorraum.

Geheizt wird mit Fernwärme. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 250,00, die Heizkosten auf ca. € 100,00. Der Beitrag zur Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <525m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <275m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <250m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <275m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <9.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap