

## Radenthein: 4 Zimmerwohnung mit Balkon im 4.OG



**Objektnummer: 1814/9002026**

**Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fischerstraße 2c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	107,42 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	107,42 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	227,27 €
Heizkosten:	83,33 €
USt.:	39,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



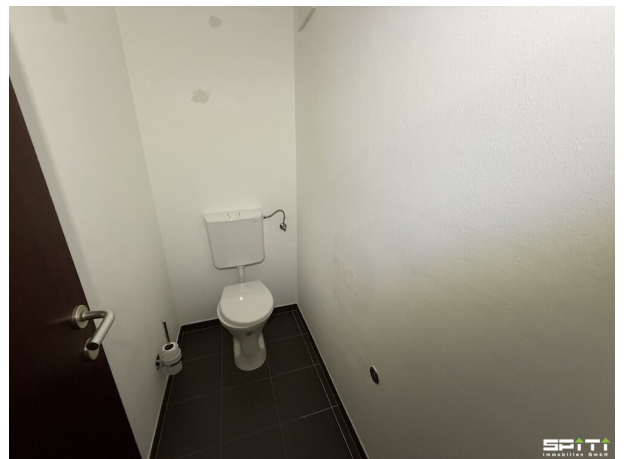
**Andrea Glanz-Raidl**

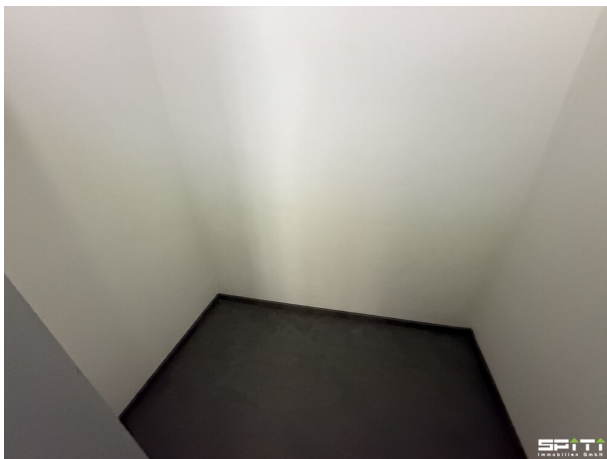
Spiti Immobilien GmbH  
Packerstraße 101  
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80









## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 4. OG (mit Lift) und besteht aus Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorraum.

Geheizt wird mit Fernwärme. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 250,00, die Heizkosten auf ca. € 100,00. Der Beitrag zur Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

---

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <525m

#### Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <275m

#### Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <250m

#### Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <275m

Polizei <300m

#### Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <9.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap