Radenthein: 4 Zimmerwohnung mit Balkon im 3.OG



Objektnummer: 1814/9002025

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fischerstraße 2a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	1985
Nutzfläche:	102,38 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	218,18 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	36,82 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80



















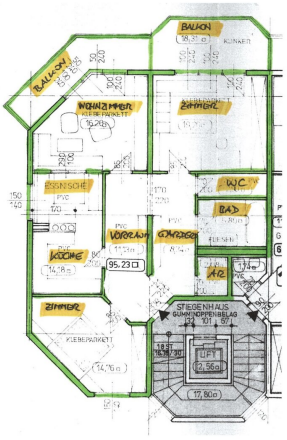


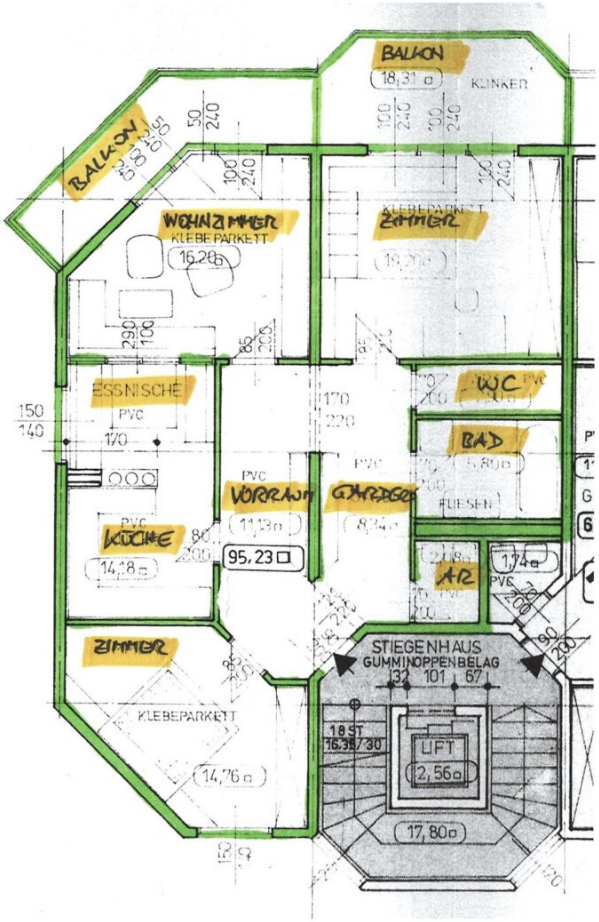









BALKON
KINDER
WOHNZIMMER
ZIMMER
ESSNISCHE
WC
BAD
VORRAUM
GARAGE
KÜCHE
95.23 m²
AR
ZIMMER
STIEGENHAUS
LIFT
2.56m²
17.80m²


BALKON
18,31 □
KINDER
BALKON
WOHNZIMMER
KLEBEPARKETT
16,26 □
ZIMMER
ESSNISCHE
PVC
WC
BAD
5,80 □
FLIESEN
VORRAUM
GARDEROBE
KÜCHE
14,18 □
95,23 □
AR
1,74 □
STIEGENHAUS
GUMMINOPPENBELAG
ZIMMER
KLEBEPARKETT
14,76 □
LIFT
2,56 □
17,80 □

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3. OG (mit Lift) und besteht aus Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorraum. Die Küche ist möbliert.

Geheizt wird mit Fernwärme. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 240,00, die Heizkosten auf ca. € 90,00. Der Beitrag zur Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <525m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <275m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <225m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <250m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <9.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap