

Radenthein: 4 Zimmerwohnung mit Balkon im 3.OG



Objektnummer: 1814/9002025

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fischerstraße 2a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	102,38 m ²
Nutzfläche:	102,38 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	218,18 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	36,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

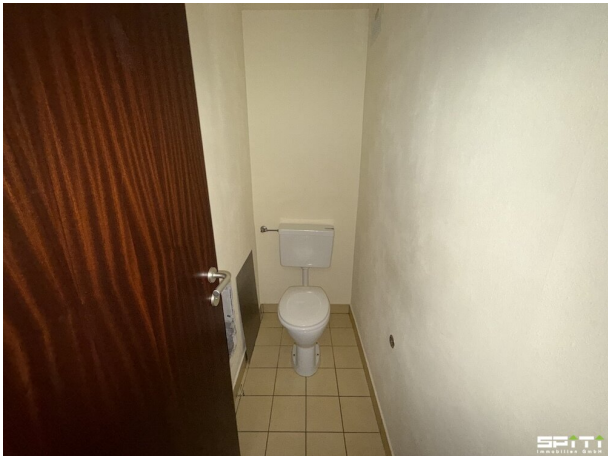
Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80











Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 3. OG (mit Lift) und besteht aus Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorraum. Die Küche ist möbliert.

Geheizt wird mit Fernwärme. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 240,00, die Heizkosten auf ca. € 90,00. Der Beitrag zur Rücklage wird eingehoben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <525m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <275m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <225m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <250m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <9.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap