Reißeck / Unterkolbnitz: Großzügige 4 Zimmer-Familienwohnung im 2. OG



Objektnummer: 1814/9002023

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterkolbnitz 64
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9815 Unterkolbnitz
Baujahr:	1990
Nutzfläche:	100,98 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	130.500,00 €
Betriebskosten:	181,82 €
USt.:	18,18 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















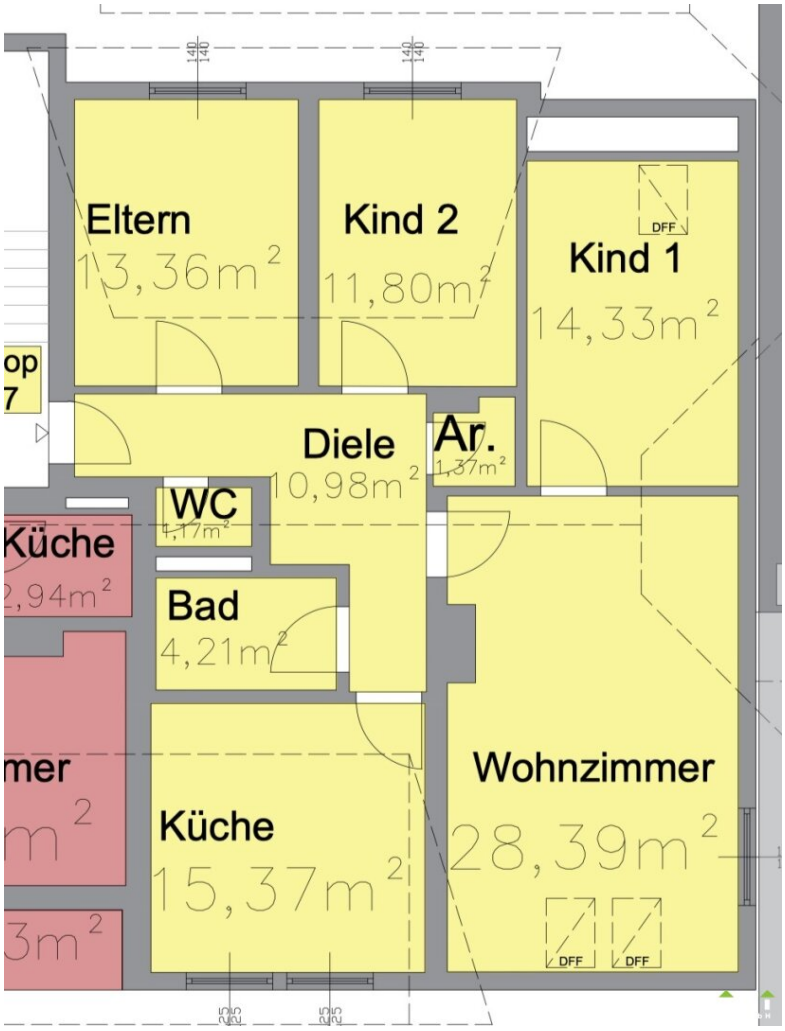






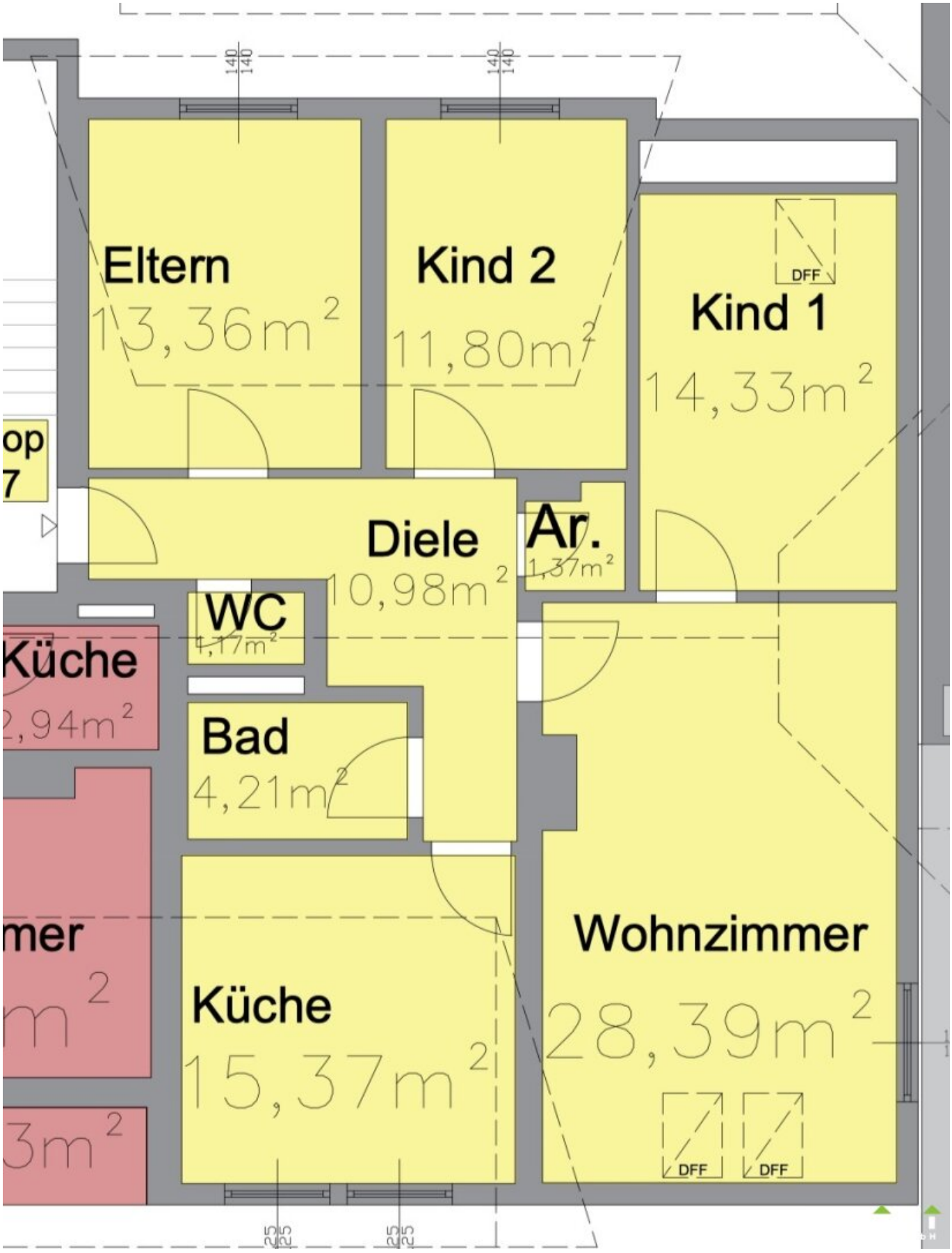





Eltern
13,36m²
Kind 2
11,80m²
Kind 1
14,33m²
DFF
Diele
10,98m²
Ar.
1,37m²
WC
1,17m²
Küche
2,94m²
Bad
4,21m²
Küche
15,37m²
Wohnzimmer
28,39m²
DFF
DFF






Eltern
13,36m²
Kind 2
11,80m²
Kind 1
14,33m²
DFF
op
7
Diele
10,98m²
Ar.
1,37m²
WC
1,17m²
Küche
2,94m²
Bad
4,21m²
mer
m²
Küche
15,37m²
Wohnzimmer
28,39m²
DFF
DFF
3m²
140
140
140
140
25
25
25
25

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. OG (Dachgeschoss, ohne Aufzugsanlage) und besteht aus Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Küche, Bad, WC und Abstellraum. Ein Kellerabteil gehört auch zur Wohnung.

Ein ungedeckter Parkplatz (€ 3.000,00) oder ein Platz im Carport (€ 8.000,00) können separat erworben werden.

Geheizt wird elektrisch, wobei in jeder Wohnung auch ein Kaminanschluss vorhanden ist. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 200,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <9.550m
Apotheke <6.925m

Kinder & Schulen
Schule <4.150m
Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <9.925m

Sonstige
Geldautomat <7.025m
Bank <7.025m

Post <6.600m
Polizei <6.750m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap