

**Reißeck / Unterkolbnitz: Großzügige 4 Zimmer-
Familienwohnung im 2. OG**



Objektnummer: 1814/9002023

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterkolbnitz 64
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9815 Unterkolbnitz
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	100,98 m ²
Nutzfläche:	100,98 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	130.500,00 €
Betriebskosten:	181,82 €
USt.:	18,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

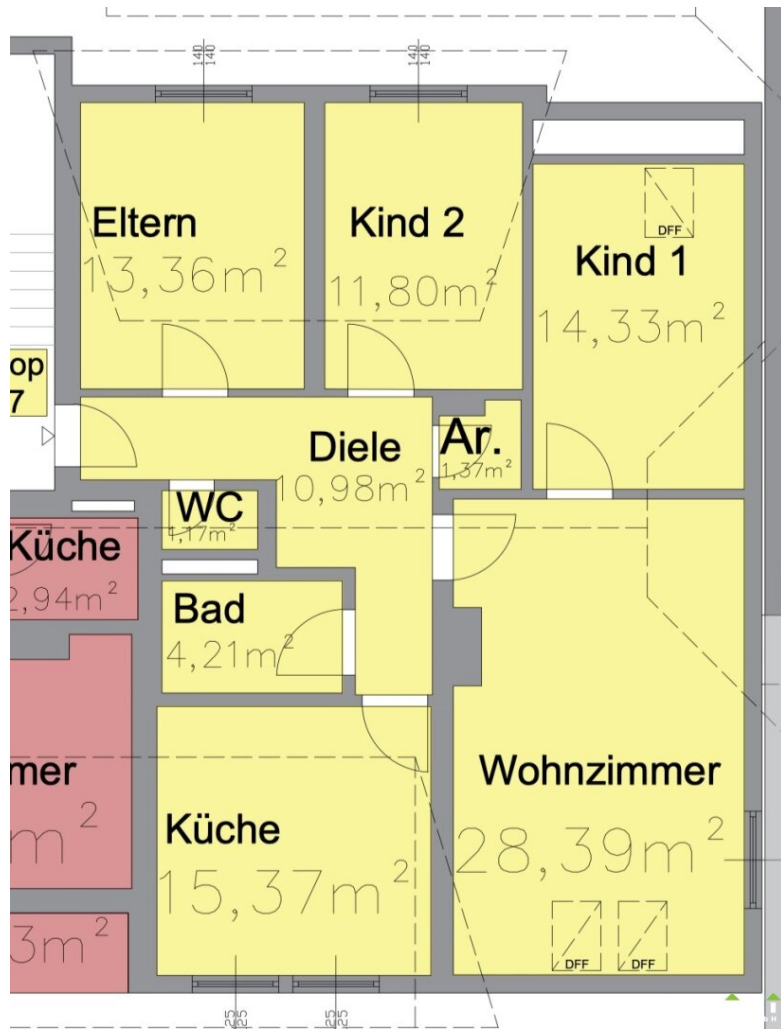
T 0664 398 11 80

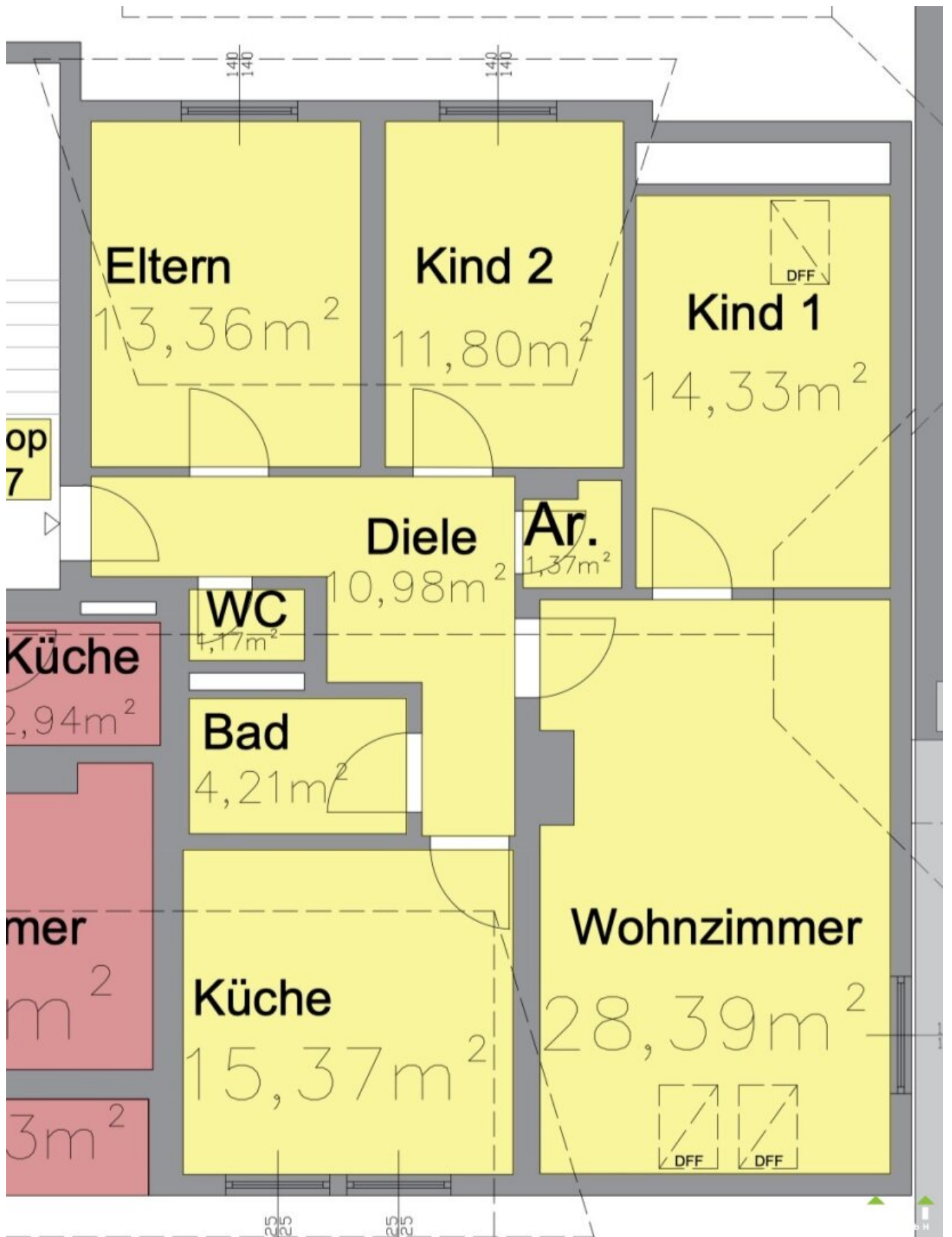












Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. OG (Dachgeschoss, ohne Aufzugsanlage) und besteht aus Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Küche, Bad, WC und Abstellraum. Ein Kellerabteil gehört auch zur Wohnung.

Ein ungedeckter Parkplatz (€ 3.000,00) oder ein Platz im Carport (€ 8.000,00) können separat erworben werden.

Geheizt wird elektrisch, wobei in jeder Wohnung auch ein Kaminanschluss vorhanden ist. Die Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 200,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.550m

Apotheke <6.925m

Kinder & Schulen

Schule <4.150m

Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <9.925m

Sonstige

Geldautomat <7.025m

Bank <7.025m

Post <6.600m
Polizei <6.750m

Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap