Rennweg am Katschberg 80/13: 3 Zimmerwohnung im Dachgeschoss



Objektnummer: 1814/9002021

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg 80
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9863 Rennweg am Katschberg
Baujahr:	1978
Nutzfläche:	80,99 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	121.500,00 €
Betriebskosten:	118,18 €
Heizkosten:	25,00 €
USt.:	16,82 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80







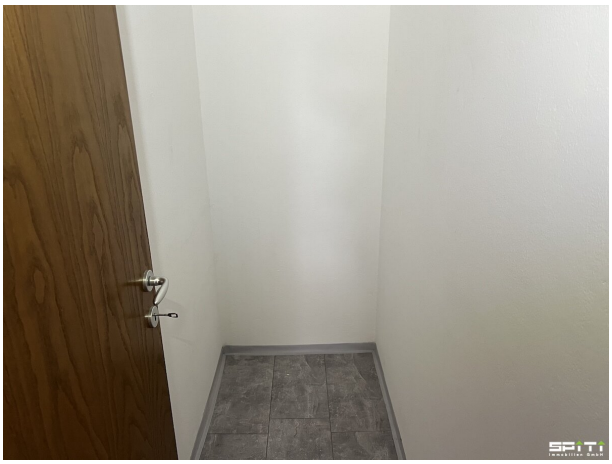




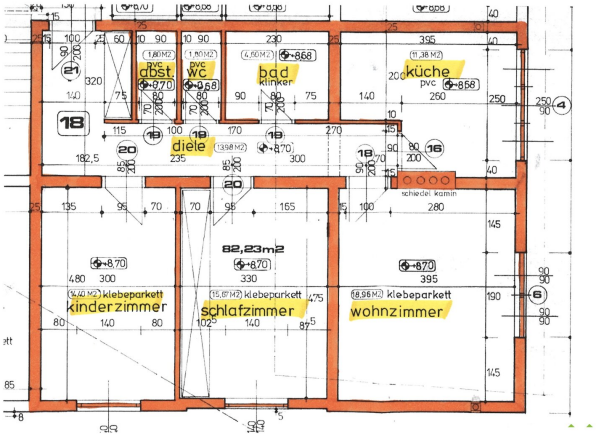


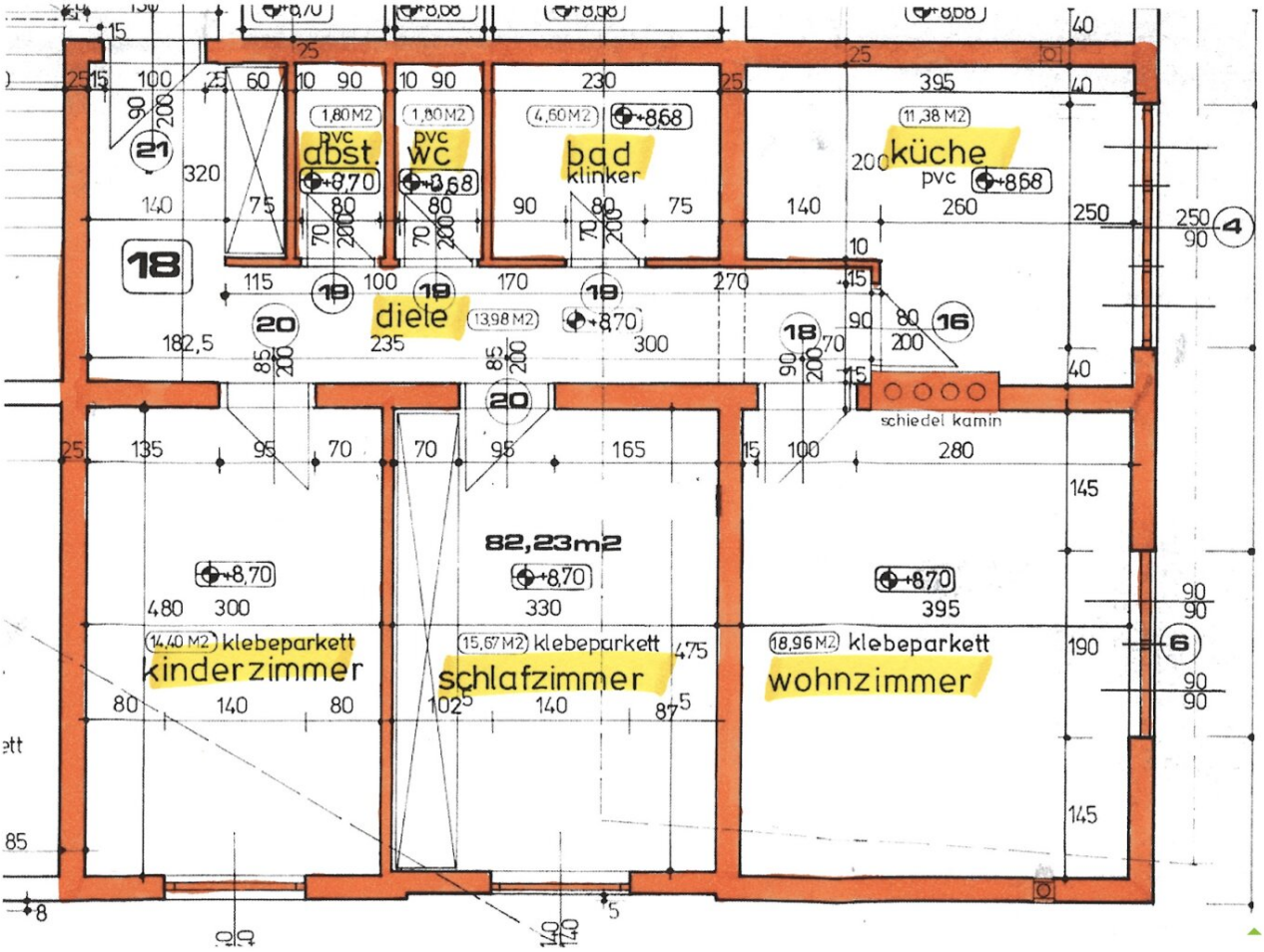







SPITI
immobilien GmbH


diele
bad
klinker
küche
pvc
wc
pvc
dbst
pvc
schiedel kamin
82,23m2
kinderzimmer
klebeparkett
schlafzimmer
klebeparkett
wohnzimmer
klebeparkett


1,80 M2
pvc
abst.
1,80 M2
pvc
wc
4,60 M2
bad
klinker
11,38 M2
küche
pvc
diele
13,98 M2
schiedel kamin
82,23m2
14,40 M2 klebeparkett
kinderzimmer
15,67 M2 klebeparkett
schlafzimmer
18,96 M2 klebeparkett
wohnzimmer

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss (3. OG) eines 18 Wohnungen umfassenden Gebäudes (ohne Aufzug). Auf ca. 80 m² Nutz?äche be?nden sich das Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine großzügige Küche (unmöbliert), das Bad, ein separates WC und der Abstellraum.

Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Parkplatz gehören zur Wohnung.

Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. € 130,00, die Heizkosten auf ca. € 30,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Achtung: Laut Auskunft der Gemeinde ist es nicht möglich, dort einen Zweitwohnsitz anzumelden!

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <9.350m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <9.200m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <450m

Sonstige
Geldautomat <100m
Bank <100m

Post <175m
Polizei <100m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap