Rennweg am Katschberg 80/17: 4 Zimmerwohnung mit Loggia im 3. OG



Objektnummer: 1814/9002020

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg 80
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9863 Rennweg am Katschberg
Baujahr:	1978
Nutzfläche:	80,66 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	113,64 €
Heizkosten:	70,83 €
USt.:	25,53 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80















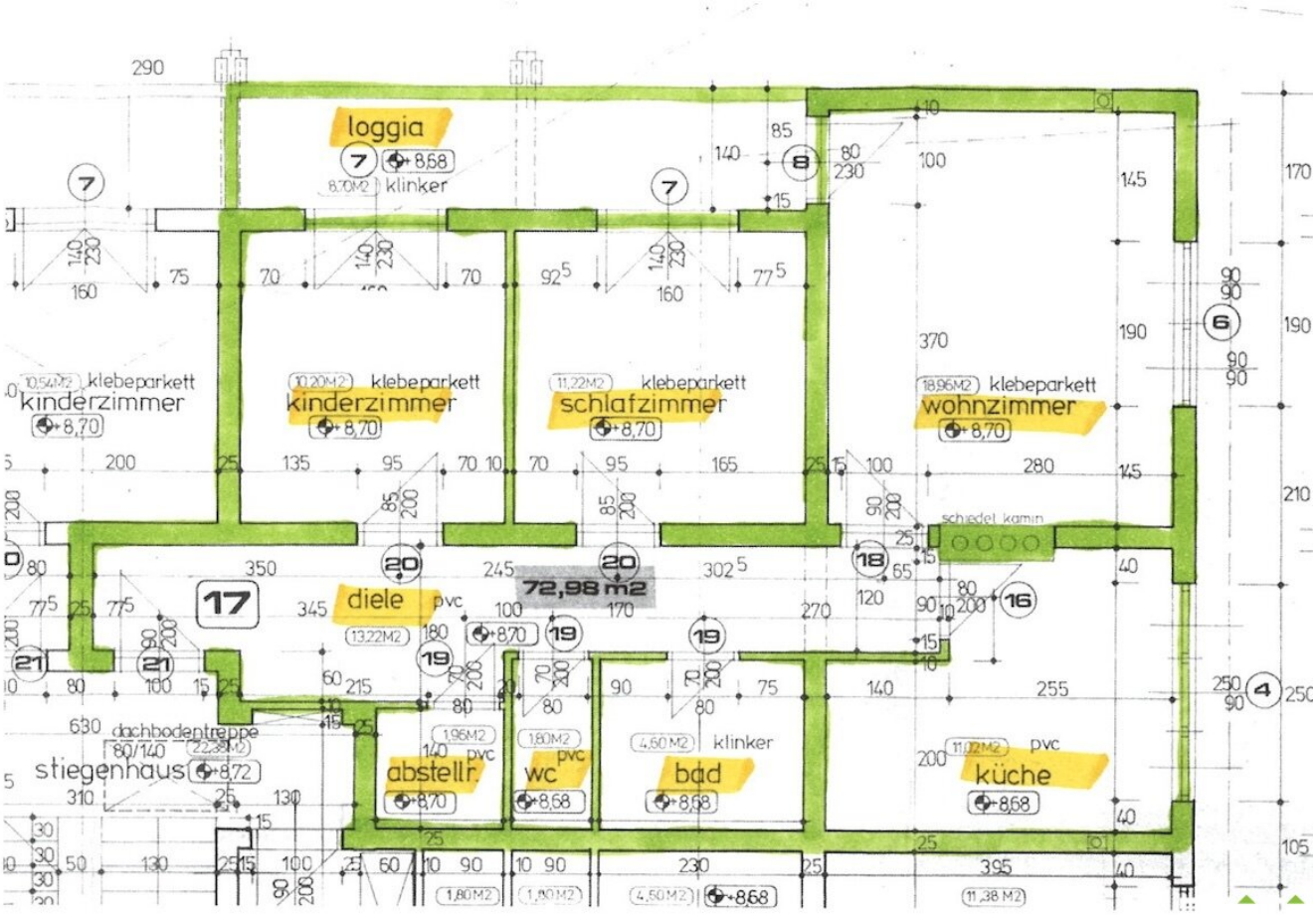




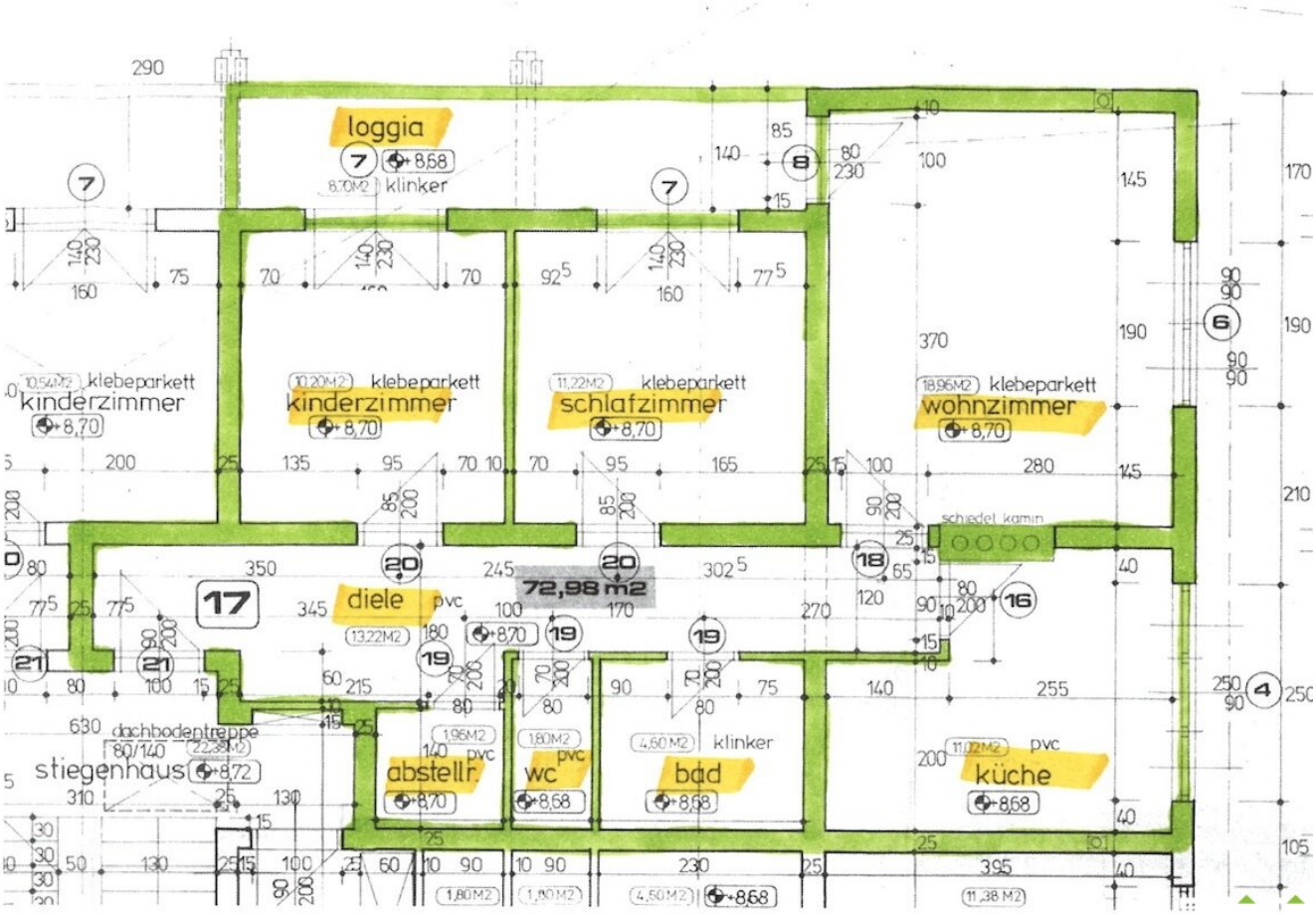







loggia
klinker
kinderzimmer
kinderzimmer
schlafzimmer
wohnzimmer
diele
pvc
72,98 m2
abstellr.
wc
pvc
bad
klinker
küche
pvc
stiegenhaus
dachbodentreppe
schiedel kamin




loggia
klinker
kinderzimmer
klebeparkett
kinderzimmer
klebeparkett
schlafzimmer
klebeparkett
wohnzimmer
klebeparkett
schiedel kamin
diele
pvc
72,98 m2
abstellr.
wc
pvc
bad
klinker
küche
pvc
stiegenhaus
dachbodentreppe

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss (3. OG) eines 18 Wohnungen umfassenden Gebäudes (ohne Aufzug). Auf ca. 80 m² Nutz?äche befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Eine großzügige Küche (möbliert), Bad, ein separates WC und ein Abstellraum sind jeweils vom Vorraum zu begehen. Auf die ca. 8 m² große Loggia gelangt man von allen drei Räumen.

Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Parkplatz gehören zur Wohnung.

Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. € 125,00, die Heizkosten auf ca. € 858,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Achtung: Laut Auskunft der Gemeinde ist es nicht möglich, dort einen Zweitwohnsitz anzumelden!

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.