

Rennweg am Katschberg: 4 Zimmerwohnung mit Loggia im 3. OG



Objektnummer: 1814/9002020
Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg 80
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9863 Rennweg am Katschberg
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	80,66 m ²
Nutzfläche:	80,66 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	113,64 €
Heizkosten:	70,83 €
USt.:	25,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80





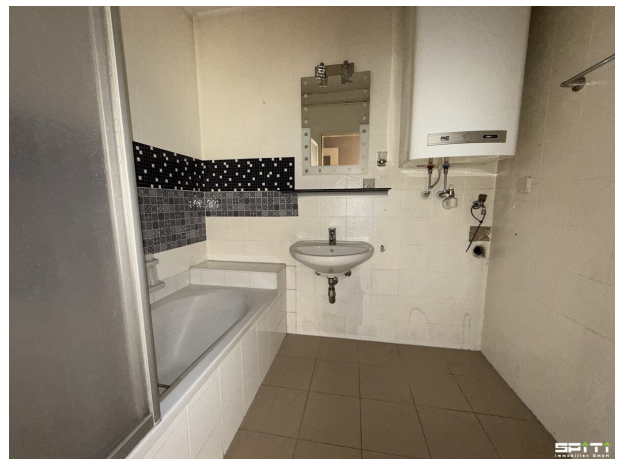
SPIT
Immobilien GmbH



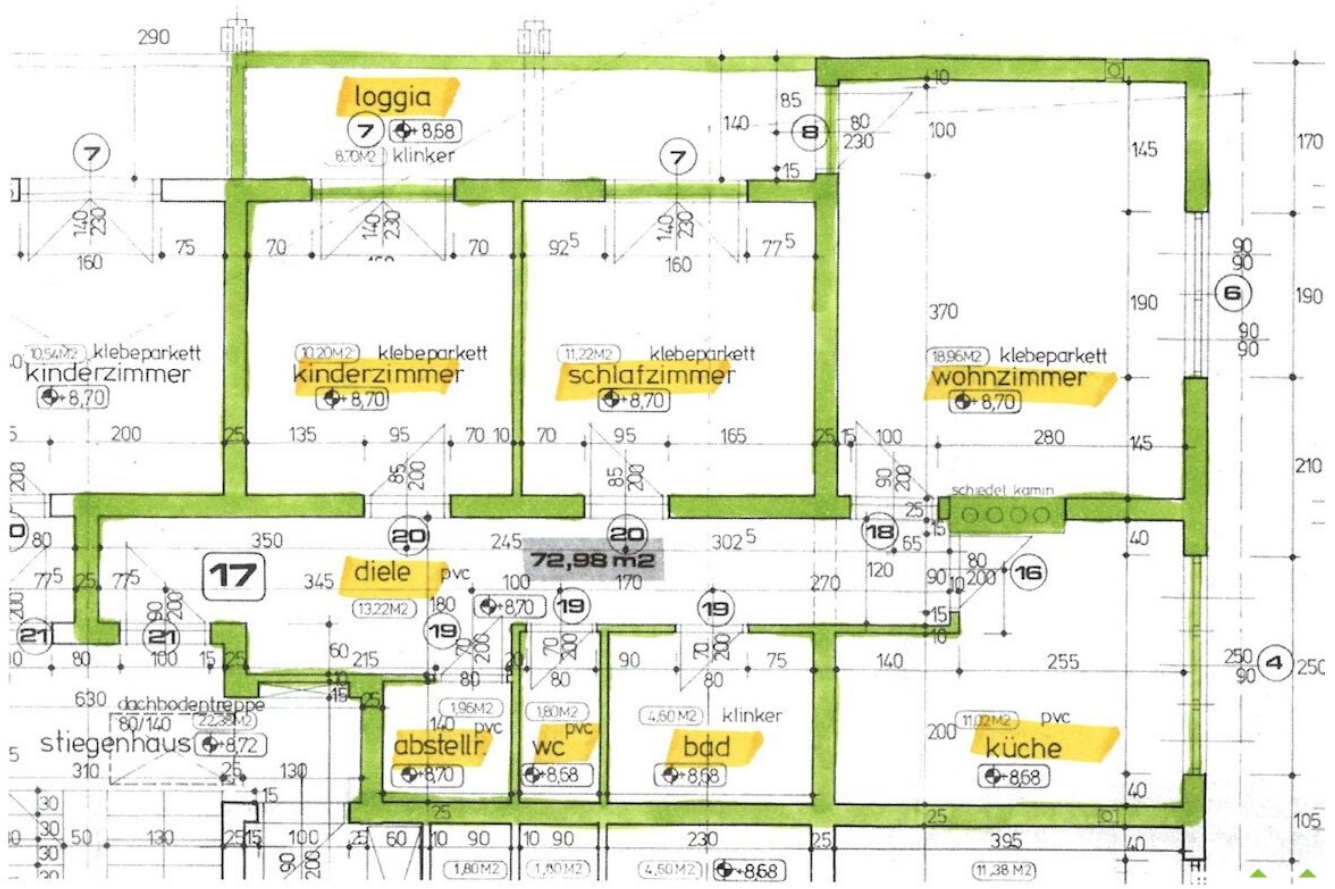
SPIT
Immobilien GmbH

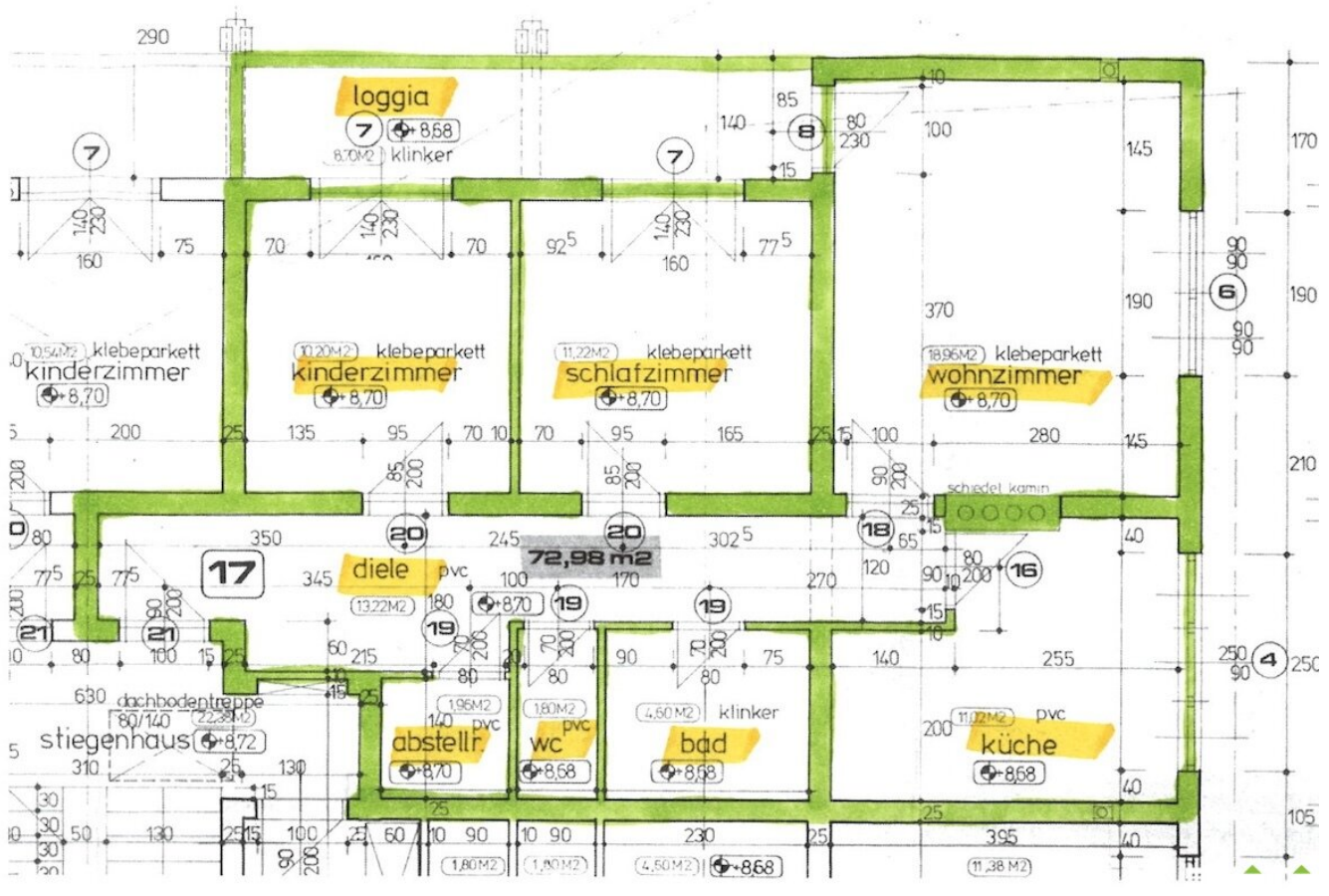


SPIT
Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss (3. OG) eines 18 Wohnungen umfassenden Gebäudes (ohne Aufzug). Auf ca. 80 m² Nutzfläche befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Eine großzügige Küche (möbliert), Bad, ein separates WC und ein Abstellraum sind jeweils vom Vorraum zu begeben. Auf die ca. 8 m² große Loggia gelangt man von allen drei Räumen.

Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Parkplatz gehören zur Wohnung.

Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. € 125,00, die Heizkosten auf ca. € 858,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Laut Auskunft der Gemeinde ist kein Zweitwohnsitz möglich!

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.