Rennweg am Katschberg 80/16: 4 Zimmerwohnung mit großer Loggia im 3. OG



Objektnummer: 1814/9002019

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg 80
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9863 Rennweg am Katschberg
Baujahr:	1978
Nutzfläche:	96,51 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	13,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













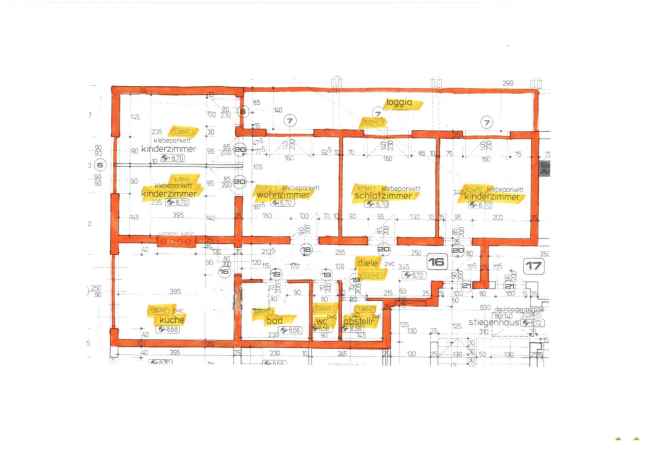


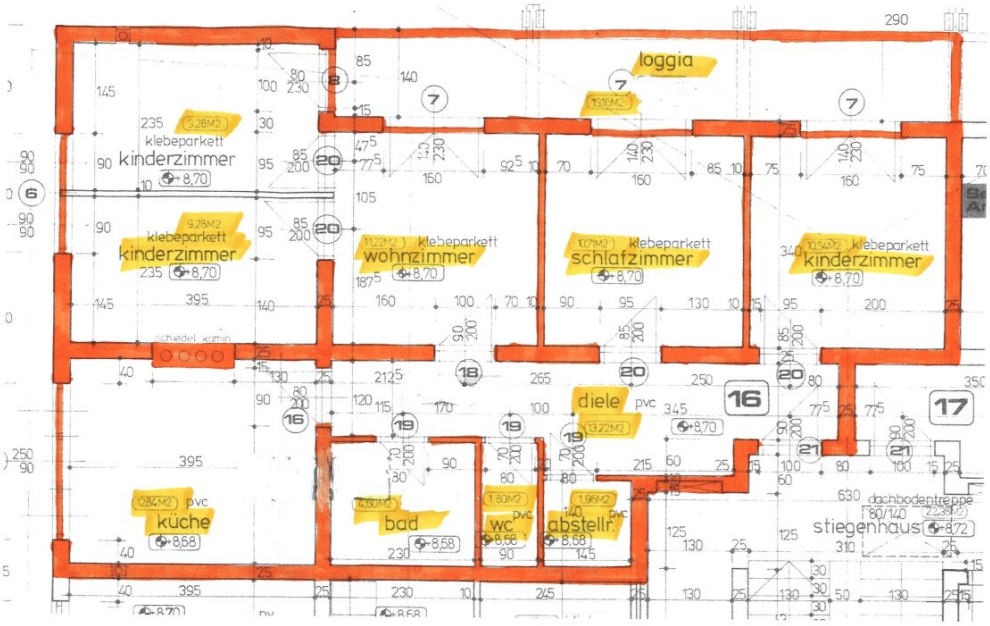









loggia
kinderzimmer
kinderzimmer
wohnzimmer
schlafzimmer
kinderzimmer
diele
kuche
bad
wc
abstellr
stiegenhaus


loggia
kinderzimmer
klebeparkett
wohnzimmer
schlafzimmer
kinderzimmer
diele
pvc
küche
pvc
bad
wc
abstellr
stiegenhaus
dachbodentreppe
schiedel kamin
16
17

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss (3. OG) eines 18 Wohnungen umfassenden Gebäudes (ohne Aufzug). Auf ca. 96 m² Nutz?äche befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein weiteres Zimmer (mit dem Wohnzimmer durch einen Durchgang verbunden). Eine großzügige Küche (unmöbliert), Bad, ein separates WC und ein Abstellraum sind jeweils vom Vorraum zu begehen. Auf die ca. 13 m² große Loggia gelangt man von allen vier Räumen.

Aktuell wird elektrisch geheizt, Fernwärme ist jedoch im Haus. Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Parkplatz gehören auch zur Wohnung.

Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. € 150,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Achtung: Laut Auskunft der Gemeinde ist es nicht möglich, dort einen Zweitwohnsitz anzumelden!

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <9.350m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <9.200m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <450m

Sonstige

Geldautomat <100m
Bank <100m
Post <175m
Polizei <100m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap