Rennweg am Katschberg 80/13: 3 Zimmerwohnung mit Loggia im 2. OG



Objektnummer: 1814/9002018

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg 80
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9863 Rennweg am Katschberg
Baujahr:	1978
Nutzfläche:	81,81 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	122.000,00 €
Betriebskosten:	113,64 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	26,36 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80













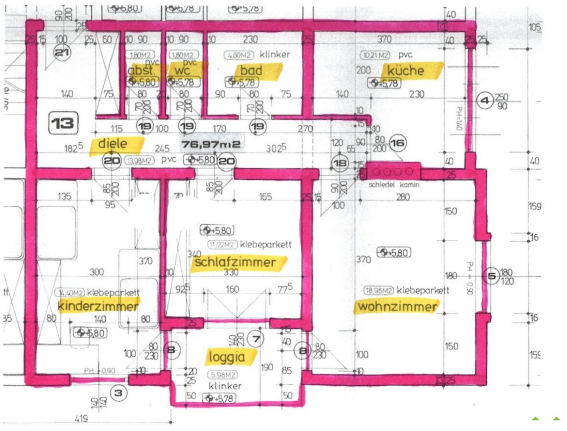


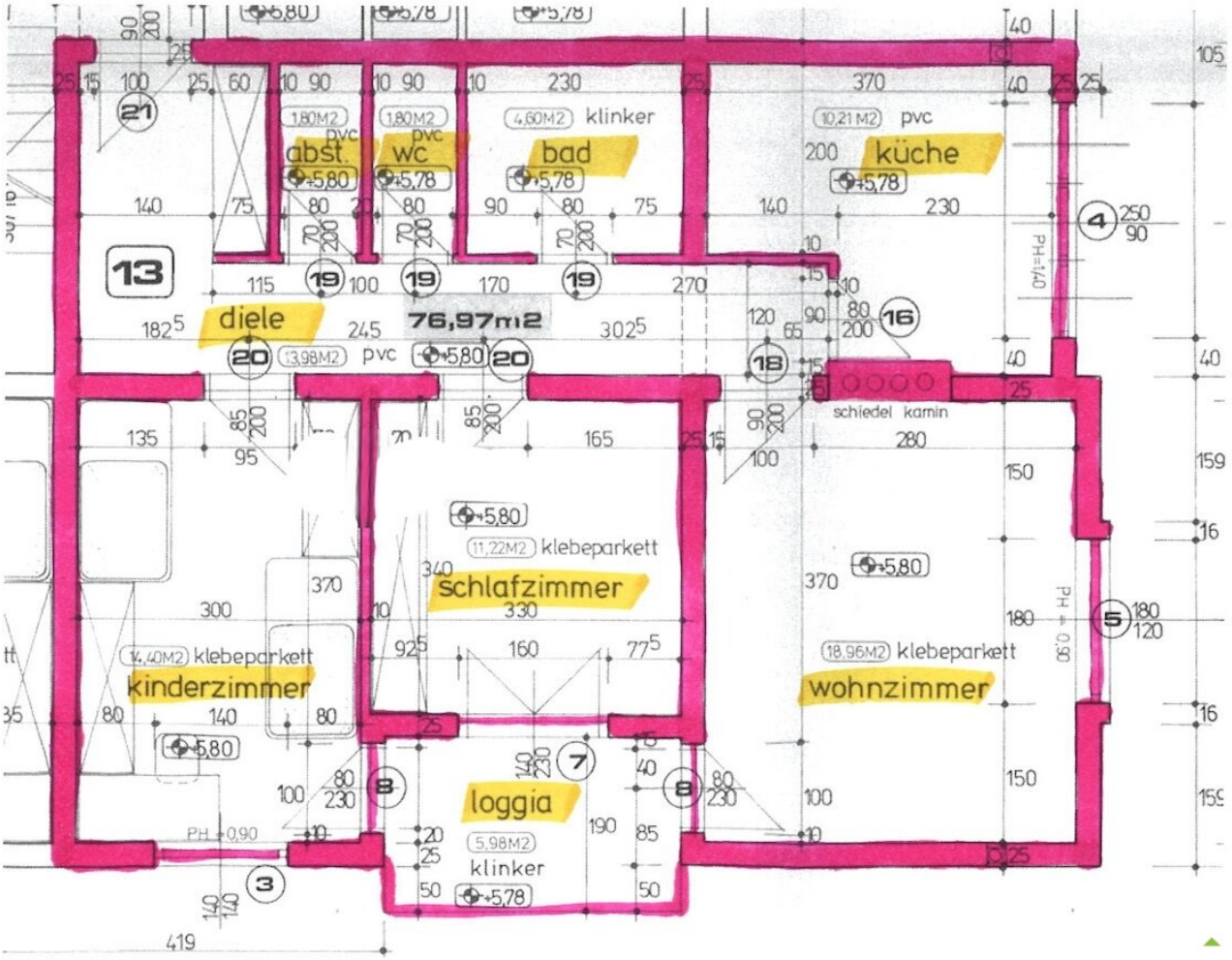









diele
76,97m2
schlafzimmer
kinderzimmer
wohnzimmer
loggia
küche
bad
wc
dbst
klinker
klebeparkett
pvc
schiedel kamin


13
diele
76,97m2
schlafzimmer
kinderzimmer
wohnzimmer
loggia
bad
wc
abst.
küche
schiedel kamin
klebeparkett
klinker
pvc

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines 18 Wohnungen umfassenden Gebäudes (ohne Aufzug). Auf ca. 81 m² Nutz?äche befinden sich ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Alle drei Räume haben Zugang zur Loggia. Die Küche (unmöbliert), das Bad, das WC und der Abstellraum sind jeweils vom Vorraum zu begehen.

Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Parkplatz gehören zur Wohnung.

Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. € 125,00, die Heizkosten auf ca. € 90,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Achtung: Laut Auskunft der Gemeinde ist es nicht möglich, dort einen Zweitwohnsitz anzumelden!

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <9.350m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <9.200m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <450m

Sonstige
Geldautomat <100m

Bank <100m
Post <175m
Polizei <100m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap