Rennweg am Katschberg 80/10: 4 Zimmerwohnung mit möblierter Küche und Loggia im 2. OG



Objektnummer: 1814/9002017

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg 80
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9863 Rennweg am Katschberg
Baujahr:	1978
Nutzfläche:	96,71 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	13,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















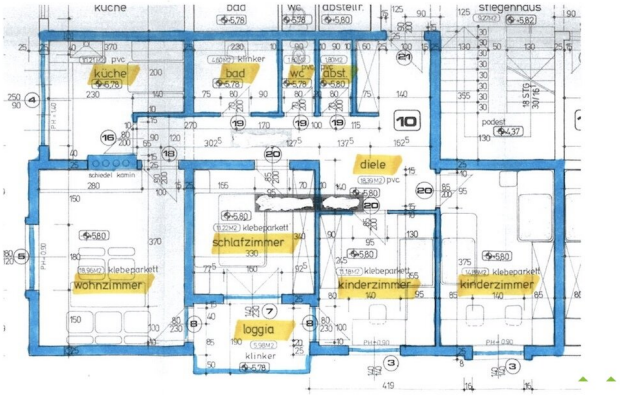


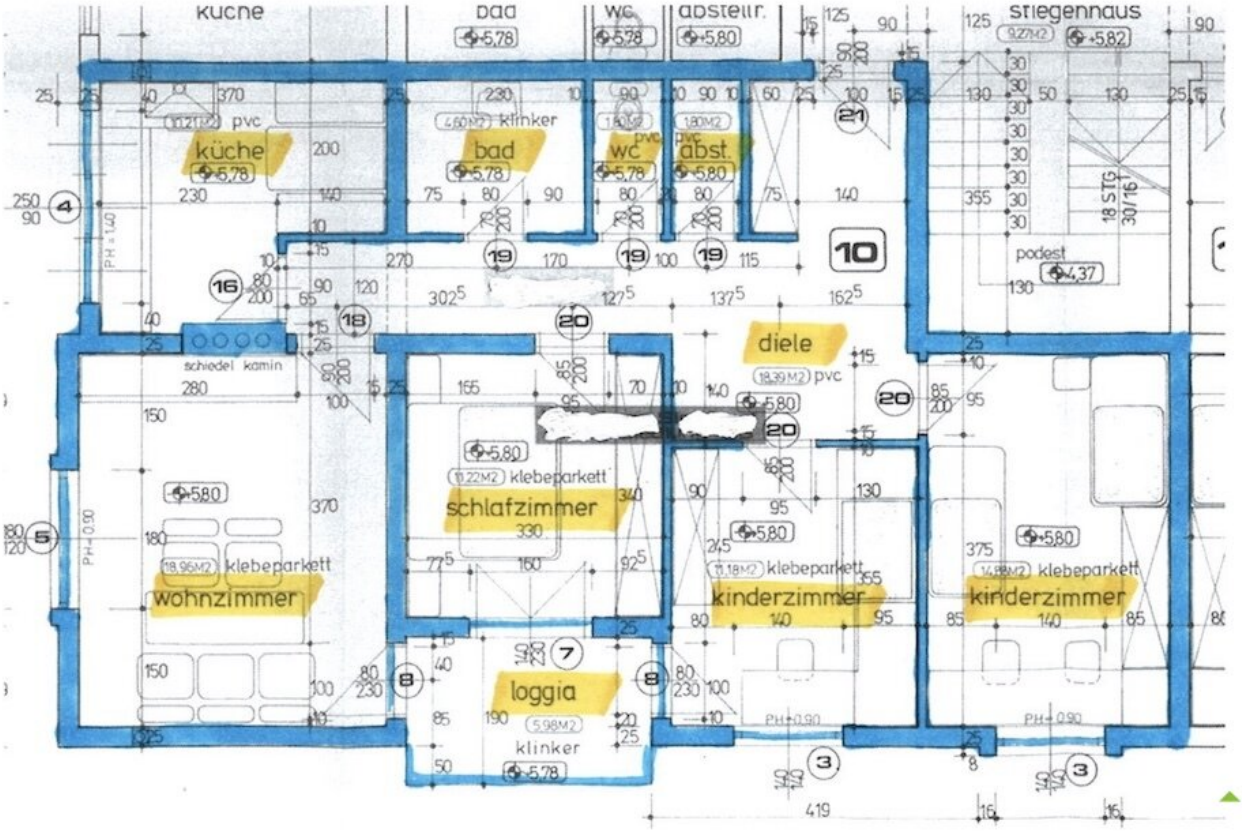









kuche
bad
wc
abstellr.
stiegenaus
küche
bad
wc
abst
diele
schlafzimmer
wohnzimmer
kinderzimmer
kinderzimmer
loggia
10


küche
bad
wc
abstellr.
stiegenhaus
küche
bad
wc
abst.
pvc
klinker
pvc
pvc
diele
schiedel kamin
schlafzimmer
klebeparkett
wohnzimmer
klebeparkett
kinderzimmer
klebeparkett
kinderzimmer
klebeparkett
loggia
klinker
podest
10
18 STG
30/16
PH = 1.40
PH = 0.90
PH = 0.90
PH = 0.90

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines 18 Wohnungen umfassenden Gebäudes (ohne Aufzug). Auf ca. 96 m² Nutz?äche befinden sich drei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer (alle Räume sind separat vom Vorraum aus zu begehen). Die Küche ist möbliert, das Bad verfügt über eine moderne Walk-In Dusche, ein separates WC und ein Abstellraum sind auch vom Vorraum zu begehen. Auf die ca. 6 m² große Loggia gelangt man von drei der vier Räumen.

Aktuell wird elektrisch (Infrarot) und mit einem Kachelofen geheizt, Fernwärme ist jedoch im Haus. Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Parkplatz gehören auch zur Wohnung.

Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. € 150,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Achtung: Laut Auskunft der Gemeinde ist es nicht möglich, dort einen Zweitwohnsitz anzumelden!

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <9.350m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <9.200m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <450m

Sonstige

Geldautomat <100m
Bank <100m
Post <175m
Polizei <100m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap