# Rennweg am Katschberg 80/4: 2 Zimmerwohnung mit Terrasse



**Objektnummer: 1814/9002015**

**Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Rennweg 80 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9863 Rennweg am Katschberg |
| **Baujahr:** | 1978 |
| **Nutzfläche:** | 45,07 m² |
| **Zimmer:** | 2,50 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | D 101,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,30 |
| **Kaufpreis:** | 67.500,00 € |
| **Betriebskosten:** | 62,00 € |
| **Heizkosten:** | 40,00 € |
| **USt.:** | 14,20 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andrea Glanz-Raidl**

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80



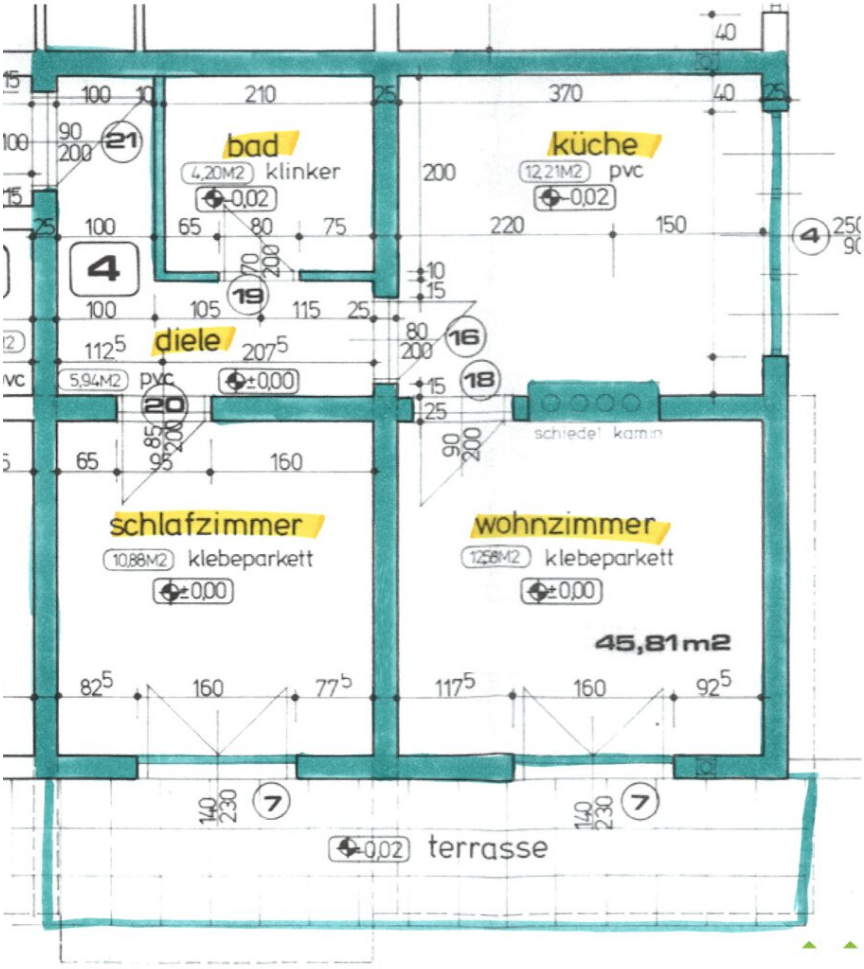


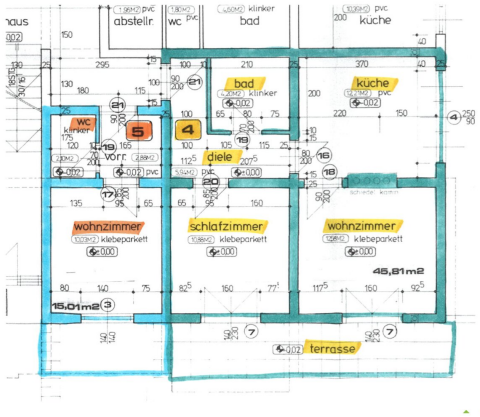




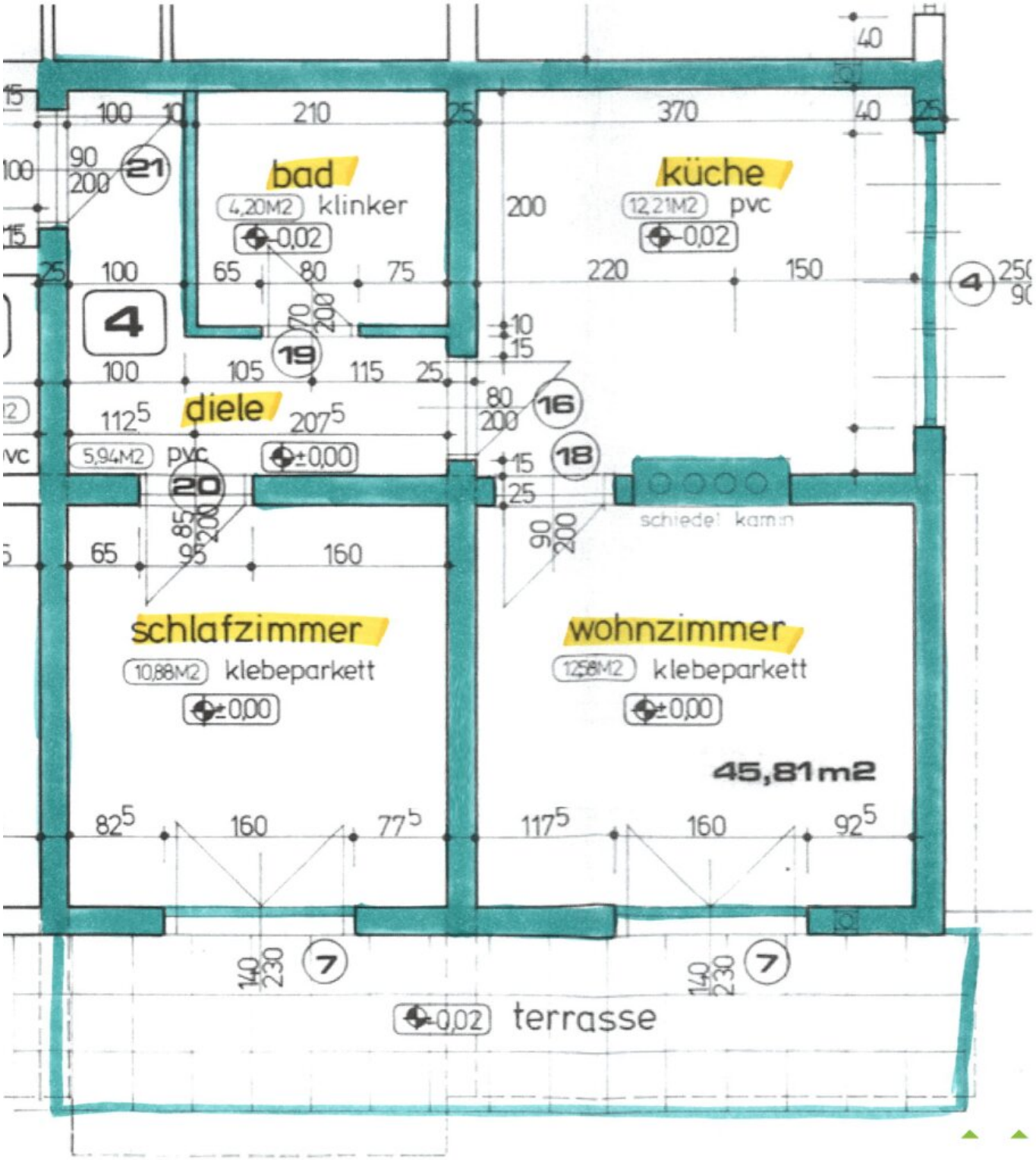


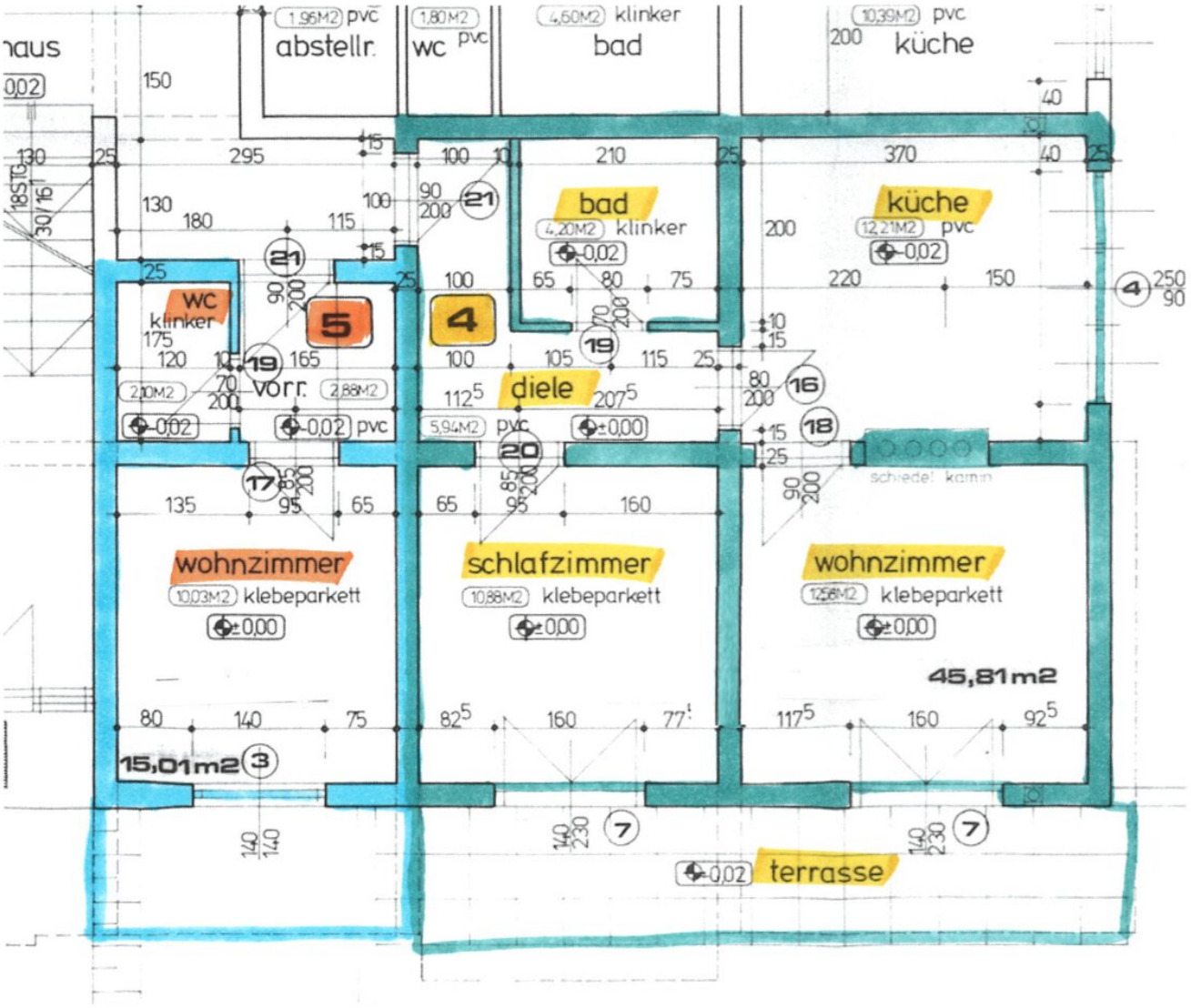



bad
4,20M2 klinker
-0,02
küche
12,21M2 pvc
-0,02
diele
5,94M2 pvc
±0,00
schlafzimmer
10,88M2 klebeparkett
±0,00
wohnzimmer
12,58M2 klebeparkett
±0,00
schiedel kamin
45,81m2
-0,02 terrasse


abstellr
wc
bad
kuche
wc
vorr.
diele
wohnzimmer
schlafzimmer
wohnzimmer
45,81m2
15,01m2
terrasse




bad
4,20M2 klinker
-0,02
küche
12,21M2 pvc
-0,02
diele
5,94M2 pvc
±0,00
schlafzimmer
10,88M2 klebeparkett
±0,00
wohnzimmer
12,58M2 klebeparkett
±0,00
schiedel kamin
45,81m2
terrasse
-0,02


haus
1,96M2 pvc
abstellr.
1,80M2
wc pvc
4,60M2 klinker
bad
10,39M2 pvc
küche
bad
4,20M2 klinker
±0,02
küche
12,21M2 pvc
±0,02
wc
klinker
vorr.
2,10M2
2,88M2
±0,02
±0,02 pvc
diele
5,94M2 pvc
±0,00
schiedel kamin
wohnzimmer
10,03M2 klebeparkett
±0,00
schlafzimmer
10,88M2 klebeparkett
±0,00
wohnzimmer
12,58M2 klebeparkett
±0,00
45,81m2
15,01m2
terrasse
±0,02

# Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 18 Wohnungen umfassenden Gebäudes. Auf ca. 45 m² Wohn?äche befinden sich ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine großzügige Küche. Wohn- und Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse. Das Bad ist mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die gegenständliche Top 4 könnte eventuell mit der angrenzenden Top 5 (ca. 15 m²) zusammen gelegt werden.

Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Parkplatz gehören zur Wohnung.

Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. € 70,00, die Heizkosten auf ca. € 50,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

**Achtung: Laut Auskunft der Gemeinde ist es nicht möglich, dort einen Zweitwohnsitz anzumelden!**

---

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <200m
Apotheke <9.350m

**Kinder & Schulen**
Schule <400m
Kindergarten <9.200m

**Nahversorgung**
Supermarkt <225m
Bäckerei <450m

**Sonstige**
Geldautomat <100m
Bank <100m
Post <175m
Polizei <100m

**Verkehr**
Bus <100m
Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap