

Rennweg am Katschberg: 3 Zimmerwohnung mit Terrasse



Objektnummer: 1814/9002014

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg 80
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9863 Rennweg am Katschberg
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	64,50 m ²
Nutzfläche:	64,50 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	97.500,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	40,00 €
USt.:	17,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann







SPIT
Immobilien GmbH



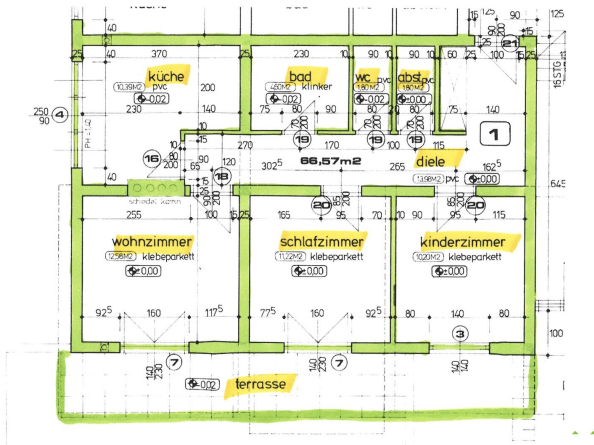
SPIT
Immobilien GmbH

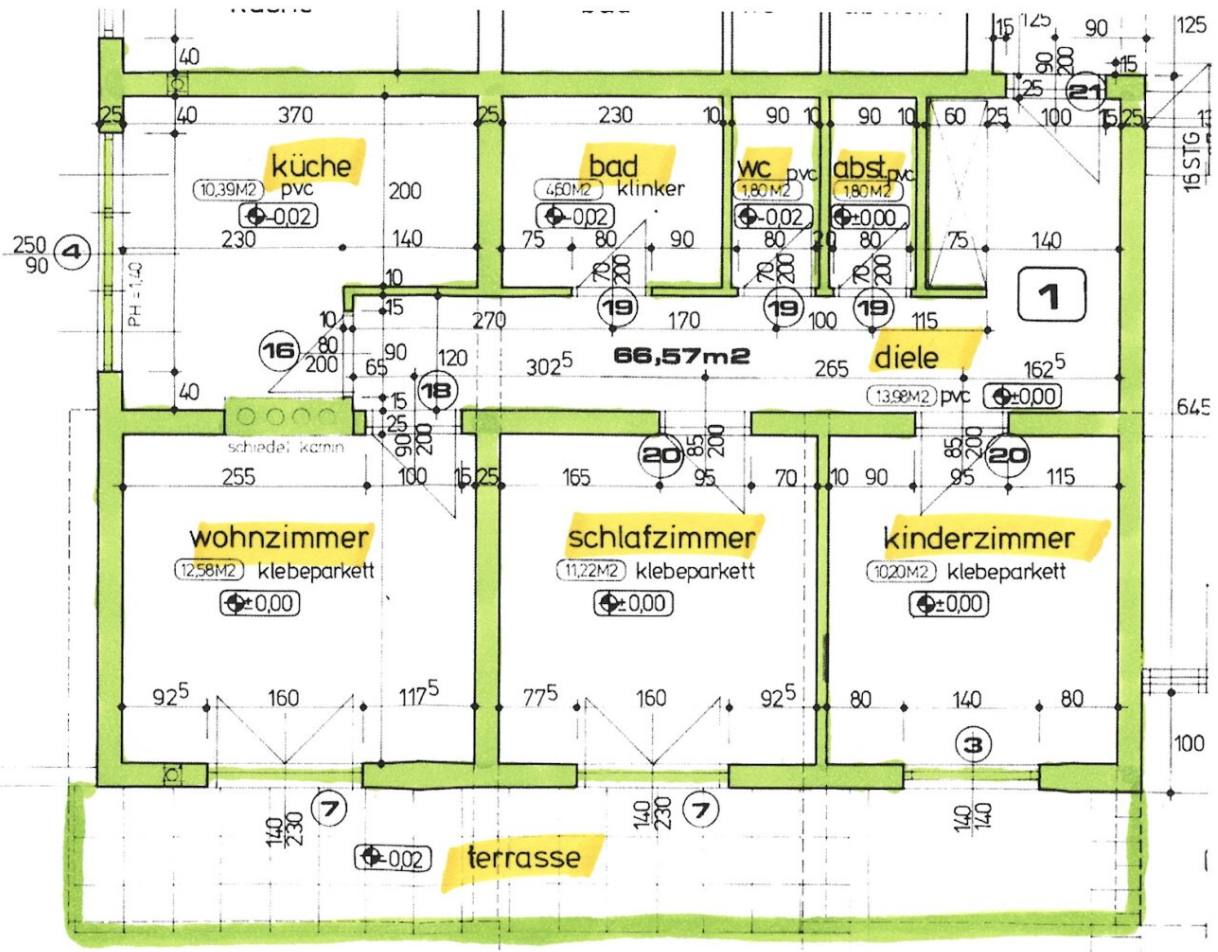


SPIT
Immobilien GmbH



SEIT
Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 18 Wohnungen umfassenden Gebäudes. Auf ca. 64 m² Nutzfläche gibt es ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Zwei der drei Räume haben Zugang zur Terrasse. Eine großzügige Küche (unmöbliert), das Bad, ein separates WC und der Abstellraum sind jeweils auch vom Vorraum zu begehen.

Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Parkplatz gehören zur Wohnung. Die Wohnung weist teilweise Renovierungsbedarf auf.

Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. € 99,00, die Heizkosten auf ca. € 48,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Laut Auskunft der Gemeinde ist kein Zweitwohnsitz möglich!

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <9.350m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <9.200m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <450m

Sonstige

Geldautomat <100m

Bank <100m

Post <175m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap