Rennweg am Katschberg 80/1: 3 Zimmerwohnung mit Terrasse



Objektnummer: 1814/9002014

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg 80
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9863 Rennweg am Katschberg
Baujahr:	1978
Nutzfläche:	64,50 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	97.500,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	40,00 €
USt.:	17,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80











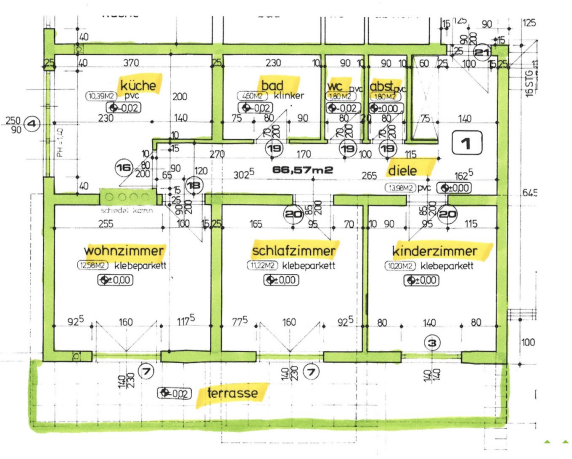




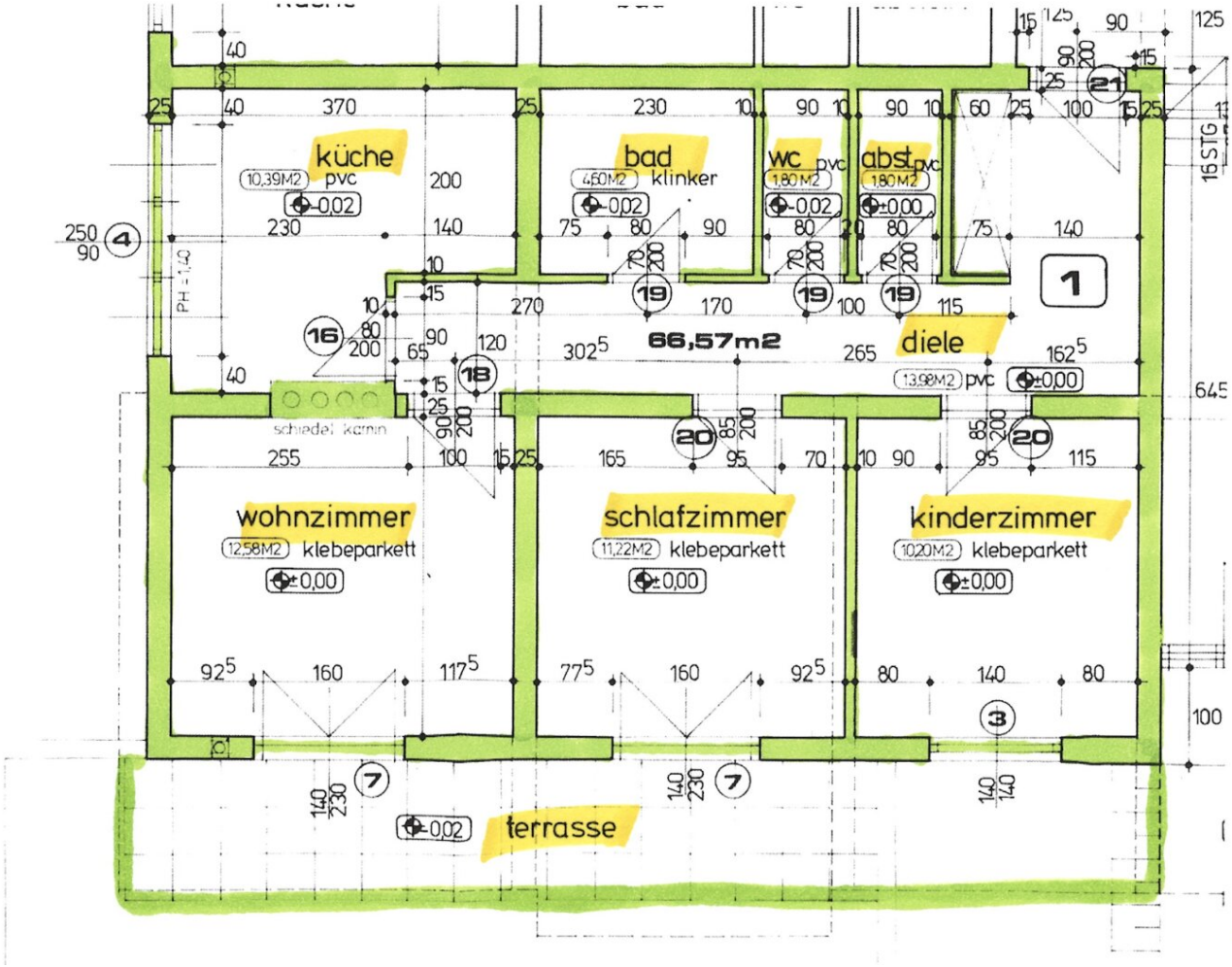







küche
pvc
bad
klinker
wc
abst
diele
66,57m2
wohnzimmer
klebeparkett
schlafzimmer
klebeparkett
kinderzimmer
klebeparkett
terrasse




küche
10,39M2 pvc
-0,02
bad
4,60M2 klinker
-0,02
wc
1,80M2 pvc
-0,02
abst
1,80M2 pvc
±0,00
66,57m2
diele
13,98M2 pvc
±0,00
wohnzimmer
12,58M2 klebeparkett
±0,00
schlafzimmer
11,22M2 klebeparkett
±0,00
kinderzimmer
10,20M2 klebeparkett
±0,00
terrasse
-0,02
schiedel kamin
PH = 1,40
16 STG
1
3
4
7
16
18
19
20
21

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 18 Wohnungen umfassenden Gebäudes. Auf ca. 64 m² Nutz?äche gibt es ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Zwei der drei Räume haben Zugang zur Terrasse. Eine großzügige Küche (unmöbliert), das Bad, ein separates WC und der Abstellraum sind jeweils auch vom Vorraum zu begehen.

Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Parkplatz gehören zur Wohnung. Die Wohnung weißt teilweise Renovierungsbedarf auf.

Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. € 99,00, die Heizkosten auf ca. € 48,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Achtung: Laut Auskunft der Gemeinde ist es nicht möglich, dort einen Zweitwohnsitz anzumelden!

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <9.350m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <9.200m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <450m

Sonstige

Geldautomat <100m
Bank <100m
Post <175m
Polizei <100m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap