

## **Rennweg am Katschberg: 2 Zimmerwohnung im Erdgeschoss**



**Objektnummer: 1814/9002013**

**Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse                       | Rennweg 85                        |
| Art:                          | Wohnung                           |
| Land:                         | Österreich                        |
| PLZ/Ort:                      | 9863 Rennweg am Katschberg        |
| Baujahr:                      | 1987                              |
| Wohnfläche:                   | 48,84 m <sup>2</sup>              |
| Nutzfläche:                   | 48,48 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer:                       | 2                                 |
| Balkone:                      | 1                                 |
| Heizwärmebedarf:              | F 223,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,28                            |
| Kaufpreis:                    | 75.000,00 €                       |
| Betriebskosten:               | 60,00 €                           |
| USt.:                         | 6,00 €                            |
| Provisionsangabe:             |                                   |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



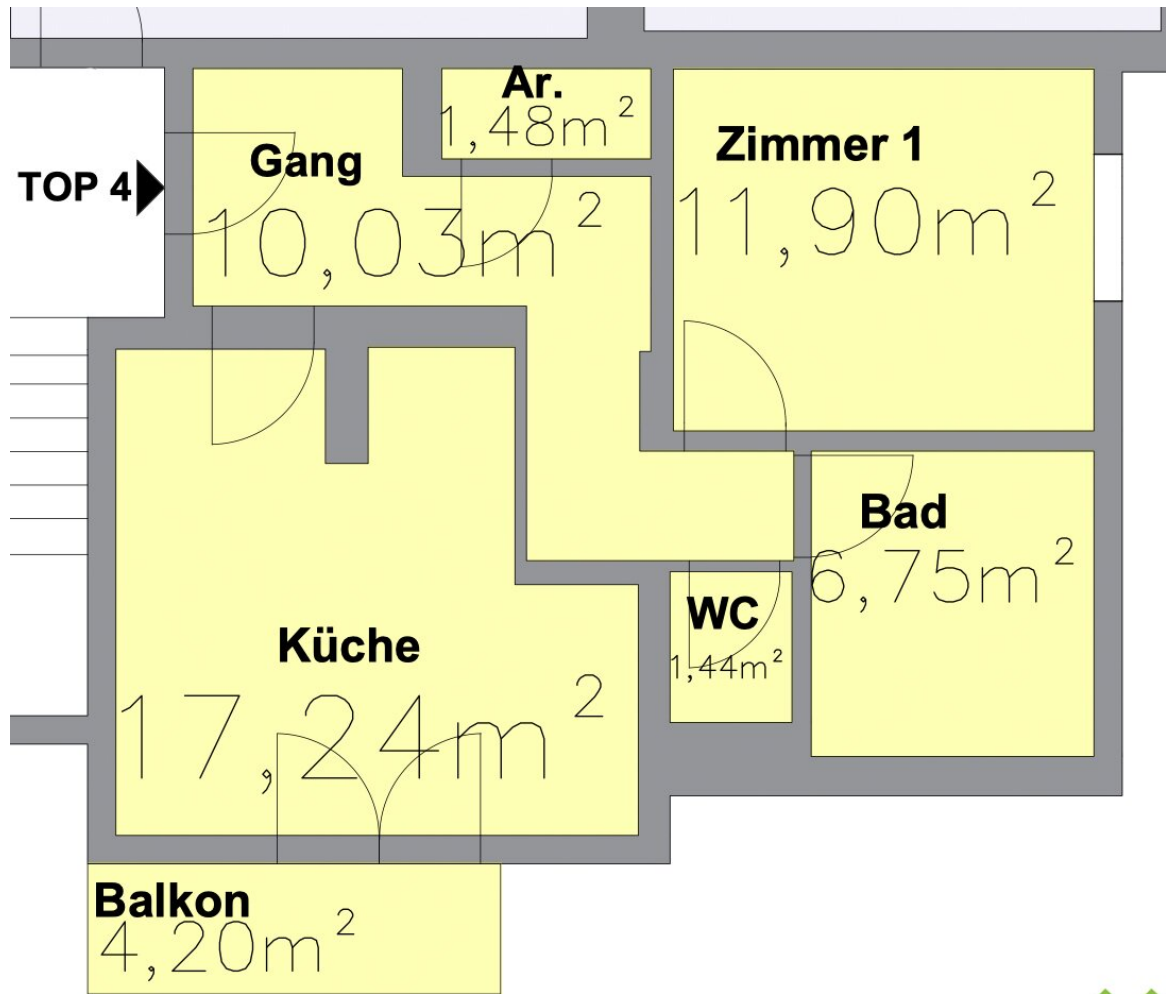
**Andrea Glanz-Raidl**

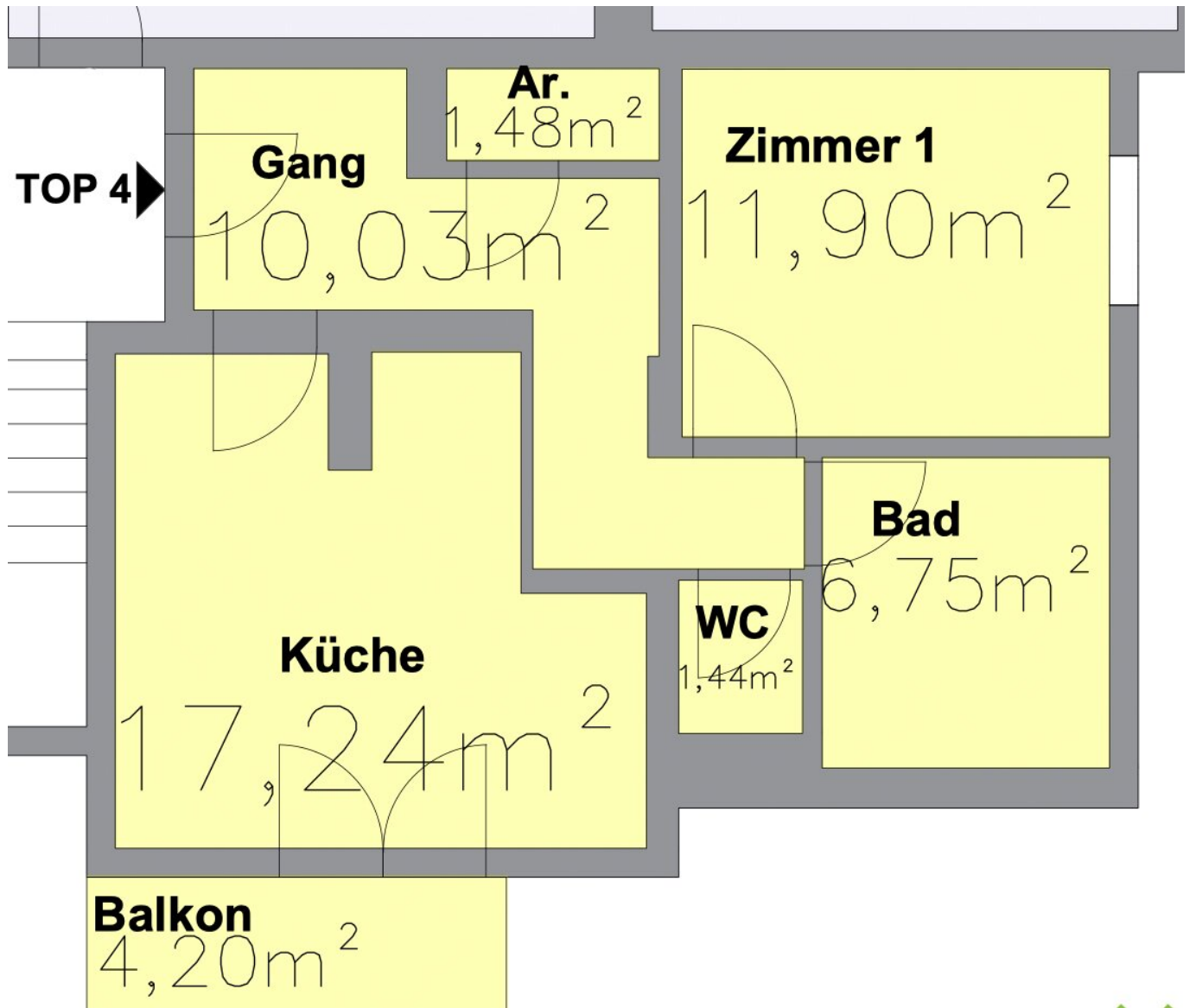
Spiti Immobilien GmbH  
Packerstraße 101  
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80









## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und bietet auf ca. 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche eine Wohnküche mit Balkon, ein Schlafzimmer, das Bad (mit Wanne), ein separates WC und einen Abstellraum.

Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Parkplatz gehören zur Wohnung.

Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. € 66,00. Geheizt wird die Wohnung derzeit elektrisch.

Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Laut Auskunft der Gemeinde ist kein Zweitwohnsitz möglich!

---

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <9.300m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <375m

Kindergarten <9.150m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <225m

Bäckerei <500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <125m  
Bank <125m  
Post <200m  
Polizei <125m

**Verkehr**

Bus <125m  
Autobahnanschluss <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap