Rennweg am Katschberg: 2 Zimmerwohnung im Erdgeschoss



Objektnummer: 1814/9002013

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg 85
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9863 Rennweg am Katschberg
Baujahr:	1987
Nutzfläche:	48,48 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 223,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	75.000,00 €
Betriebskosten:	86,36 €
USt.:	8,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80



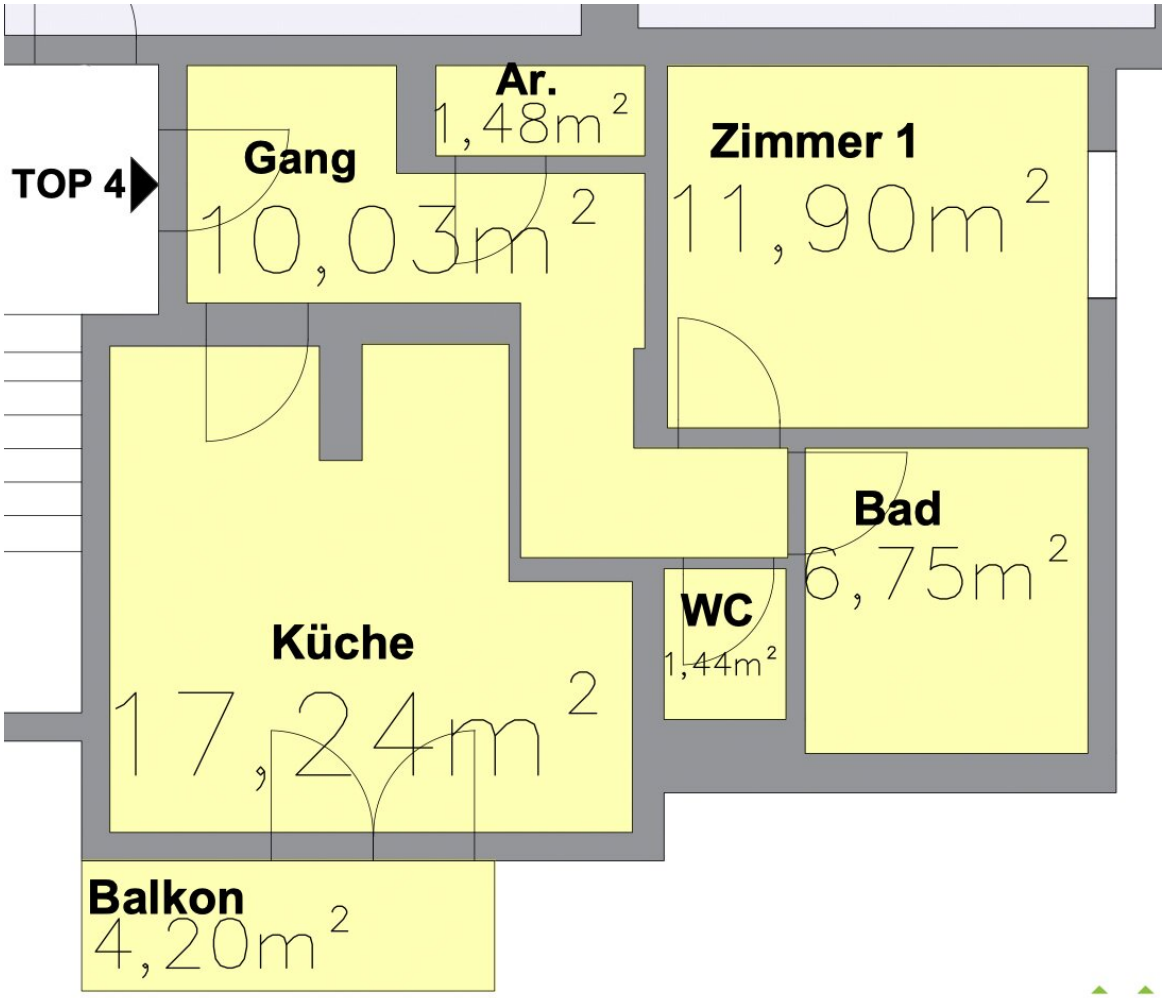


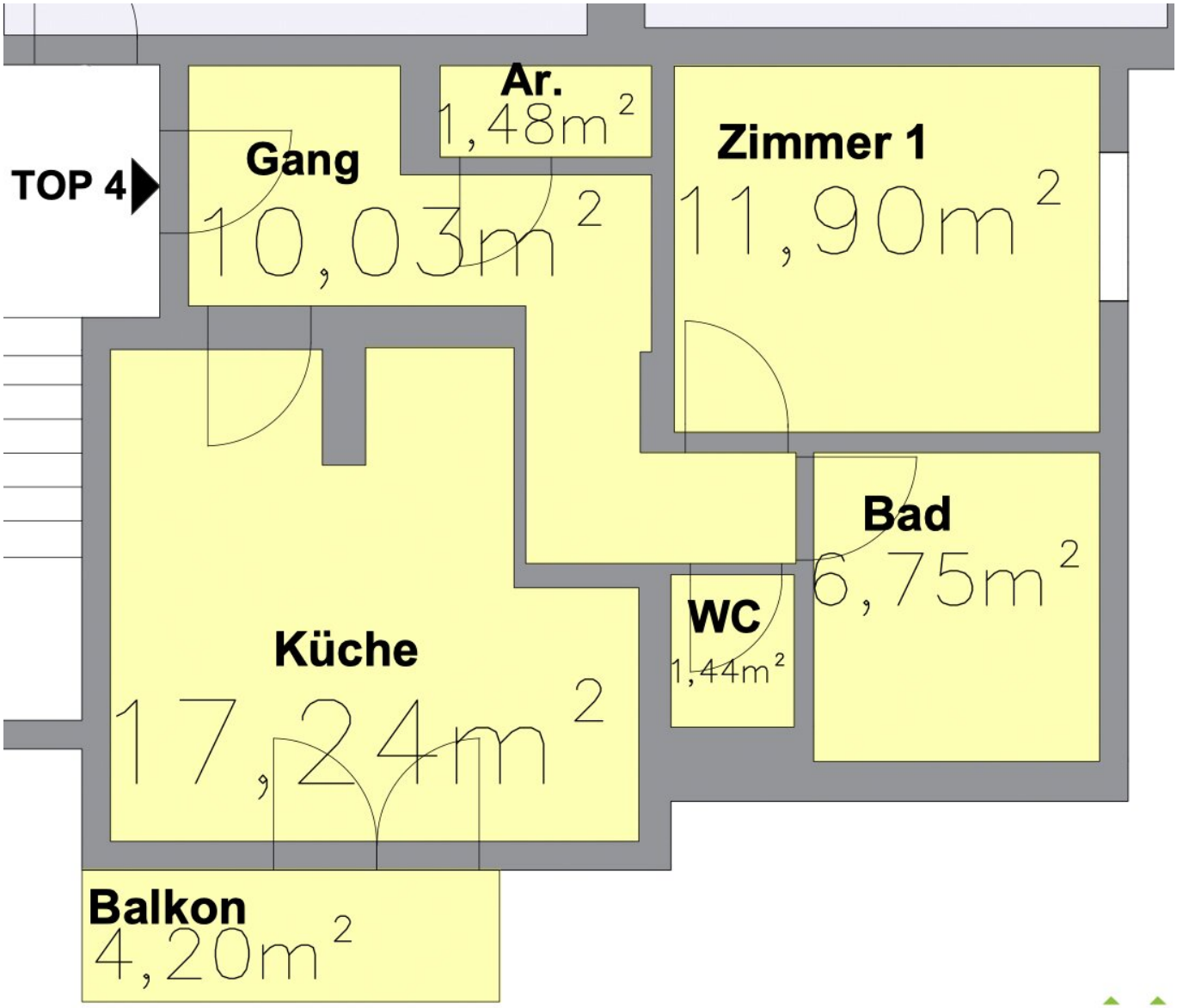









TOP 4
Gang
10,03m²
Ar.
1,48m²
Zimmer 1
11,90m²
Bad
6,75m²
WC
1,44m²
Küche
17,24m²
Balkon
4,20m²


TOP 4
Gang
10,03m²
Ar.
1,48m²
Zimmer 1
11,90m²
Bad
6,75m²
WC
1,44m²
Küche
17,24m²
Balkon
4,20m²

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und bietet auf ca. 49 m² Wohn?äche eine Wohnküche mit Balkon, ein Schlafzimmer, das Bad (mit Wanne), ein separates WC und einen Abstellraum.

Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Parkplatz gehören zur Wohnung.

Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. € 95,00. Geheizt wird die Wohnung derzeit elektrisch.

Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Achtung: Laut Auskunft der Gemeinde ist es nicht möglich, dort einen Zweitwohnsitz anzumelden!

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <9.300m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <9.150m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <125m

Bank <125m
Post <200m
Polizei <125m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap