St. Jakob im Rosental/Schlatten: 2 Zimmerwohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss



Objektnummer: 1814/9002011

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schlatten 93
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9183 Schlatten
Baujahr:	1972
Nutzfläche:	58,76 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	65.000,00 €
Betriebskosten:	118,18 €
Heizkosten:	70,83 €
USt.:	25,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80









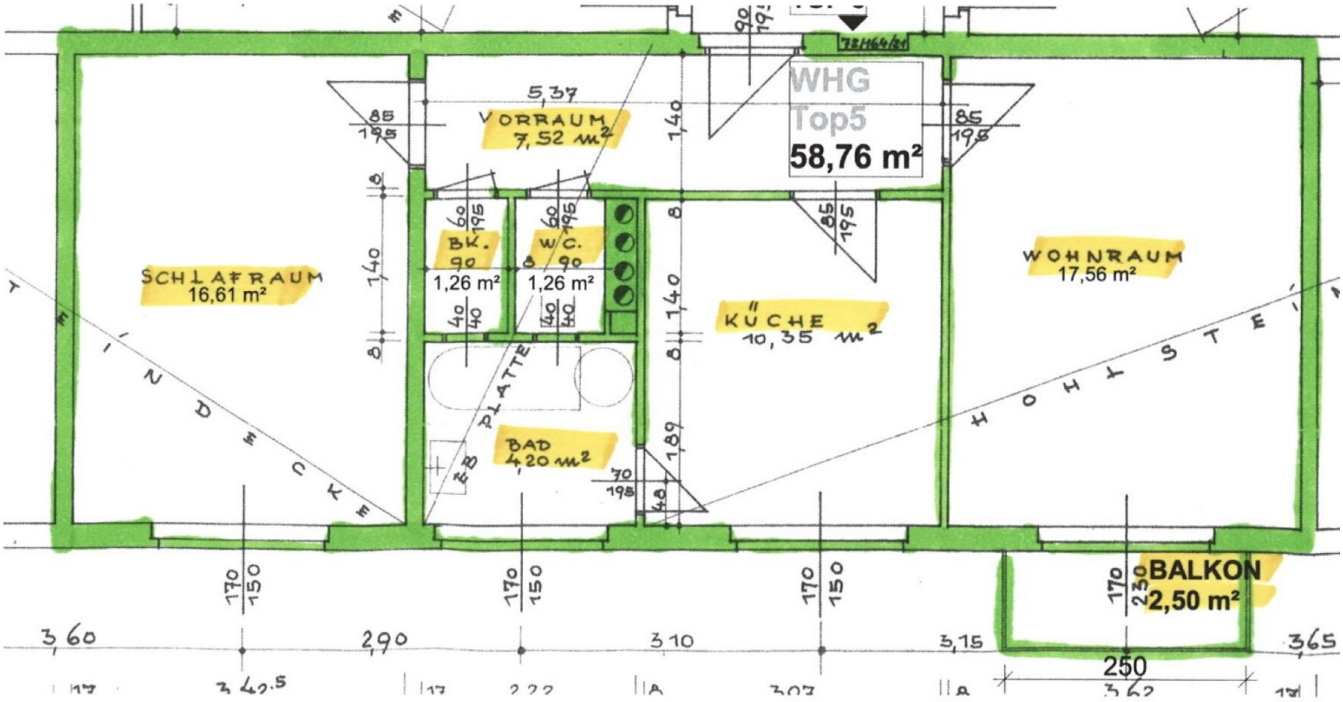




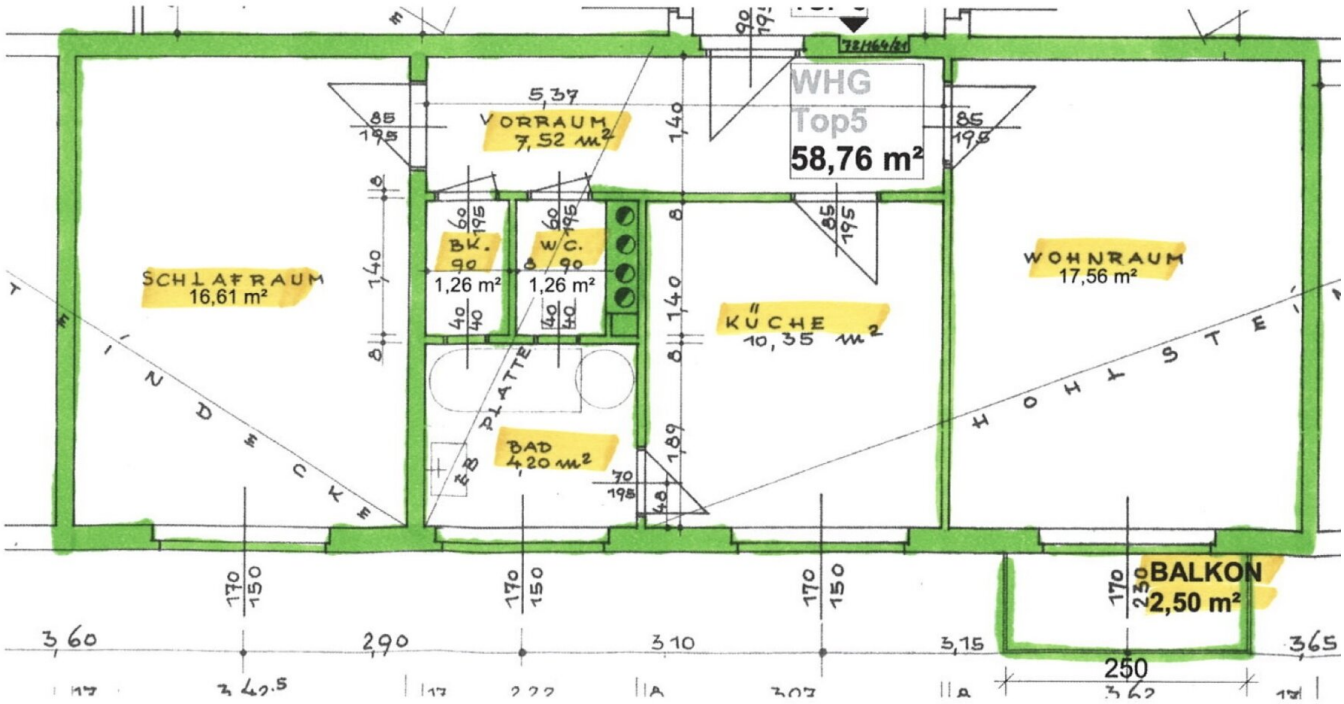







WHG
Top5
58,76 m²
VORRAUM
7,52 m²
SCHLAFRAUM
16,61 m²
BK.
1,26 m²
W.C.
1,26 m²
KÜCHE
10,35 m²
BAD
4,20 m²
WOHNRAUM
17,56 m²
BALKON
2,50 m²
5,37
3,60
2,90
3,10
3,15
3,65
2,50




WHG
Top5
58,76 m²
VORRAUM
7,52 m²
SCHLAFRAUM
16,61 m²
BK.
1,26 m²
W.C.
1,26 m²
KÜCHE
10,35 m²
BAD
4,20 m²
WOHNRAUM
17,56 m²
BALKON
2,50 m²
FB PLATTE
3,60
2,90
3,10
3,15
3,65
2,50

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im erste Obergeschoss und besteht aus Wohnzimmer (mit Balkon), Schlafzimmer, Küche, Bad, separatem WC und Abstellraum.

Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Beheizt wird das Haus mit einer Öl-Zentralheizung. Die aktuellen Betriebskosten betragen ca. € 130,00 und die Heizkosten ca. € 85,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird demnächst vorgeschrieben (es wurde erst kürzlich Wohnungseigentum begründet).

In dieser Liegenschaft stehen noch weitere Wohnungen zum Verkauf.

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Für diese Wohnung besteht ein sogenanntes Einweisungsrecht. Das heißt, der Eigentümer muss einen eventuellen Leerstand der Wohnung (wenn man die Wohnung nicht selbst bewohnt) an den Einweisungsberechtigten melden und dieser hat die Möglichkeit, einen Mieter zuzuweisen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.850m
Apotheke <1.975m

Kinder & Schulen
Schule <1.900m
Kindergarten <8.275m

Nahversorgung
Supermarkt <1.950m
Bäckerei <1.975m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.925m
Polizei <2.050m

Verkehr
Bus <325m
Autobahnanschluss <3.325m
Bahnhof <725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap