Sanierungsbedürftige 2 Zimmerwohnung im 2. OG in St. Jakob im Rosental/Schlatten



Objektnummer: 1814/9002009

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schlatten 94
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9183 Schlatten
Baujahr:	1974
Nutzfläche:	66,47 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	80.000,00 €
Betriebskosten:	140,91 €
Heizkosten:	129,17 €
USt.:	39,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann



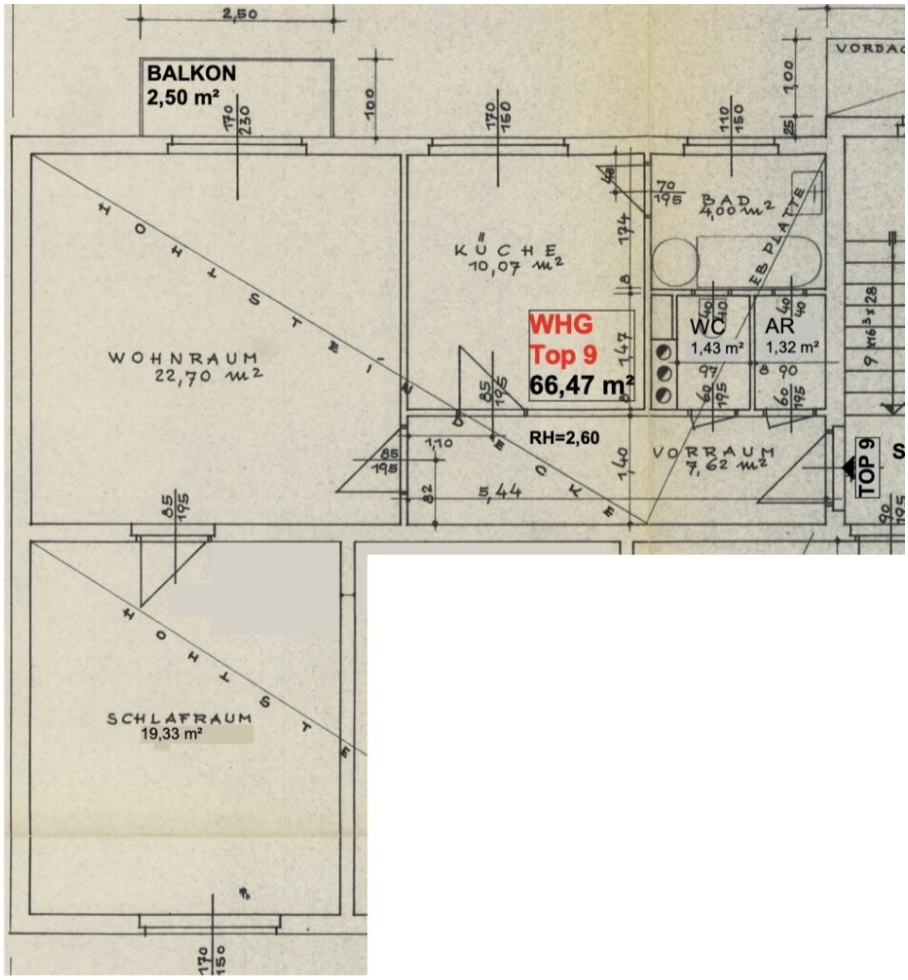




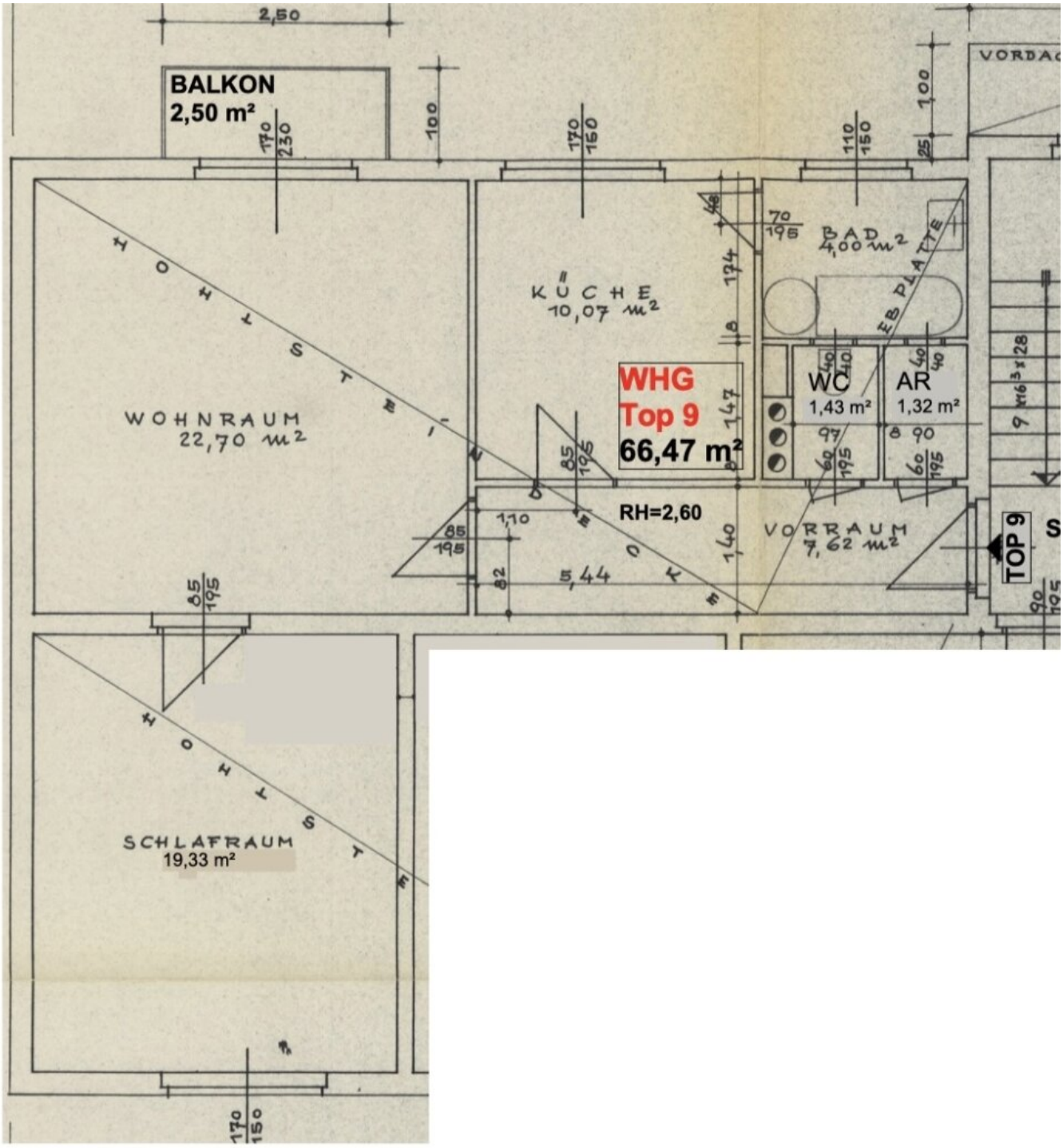







BALKON
2,50 m²
WOHNRAUM
22,70 m²
KÜCHE
10,07 m²
BAD
4,00 m²
WC
1,43 m²
AR
1,32 m²
WHG
Top 9
66,47 m²
RH=2,60
VORRAUM
1,62 m²
TOP 9
SCHLAFRAUM
19,33 m²




BALKON
2,50 m²
WOHNRAUM
22,70 m²
KÜCHE
10,07 m²
BAD
4,00 m²
WC
1,43 m²
AR
1,32 m²
WHG
Top 9
66,47 m²
RH=2,60
VORRAUM
7,62 m²
SCHLAFRAUM
19,33 m²
TOP 9

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im zweiten und letzten Obergeschoss (ohne Lift) und überzeugt mit großzügigen Räumen: Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Küche, Bad, separates WC sowie ein praktischer Abstellraum.

Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung, ein Parkplatz kann optional erworben werden.

Beheizt wird das Haus mit einer Öl-Zentralheizung. Die aktuellen Betriebskosten betragen ca. € 155,00 und die Heizkosten ca. € 155,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird demnächst vorgeschrieben (es wurde erst kürzlich Wohnungseigentum begründet).

In dieser Liegenschaft stehen noch weitere Wohnungen zum Verkauf.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.875m
Apotheke <2.025m

Kinder & Schulen
Schule <1.950m
Kindergarten <8.300m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.800m
Geldautomat <1.800m

Post <1.950m
Polizei <2.075m

Verkehr
Bus <325m
Autobahnanschluss <3.325m
Bahnhof <675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap