

2,5 Zimmerwohnung mit Loggia und Parkplatz in Mallnitz



Objektnummer: 1814/9002006

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mallnitz 186
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9822 Mallnitz
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	62,00 m ²
Nutzfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	105.500,00 €
Betriebskosten:	90,91 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	23,09 €
Provisionsangabe:	

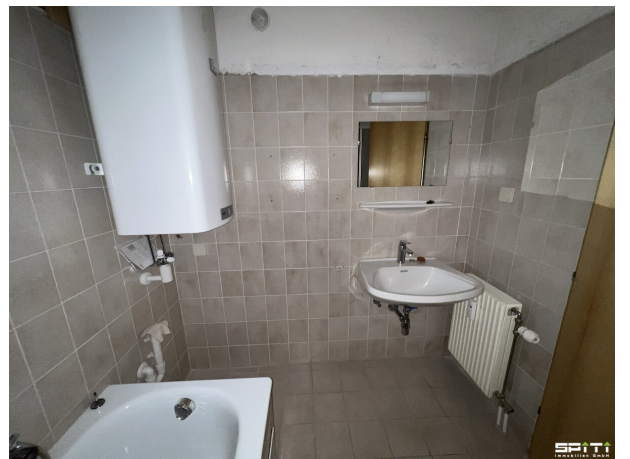
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

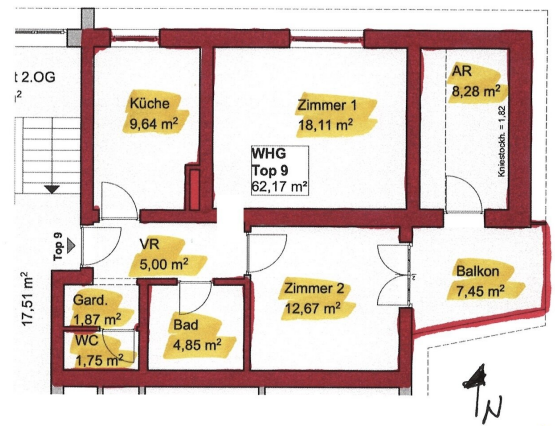


Andrea Glanz-Raidl

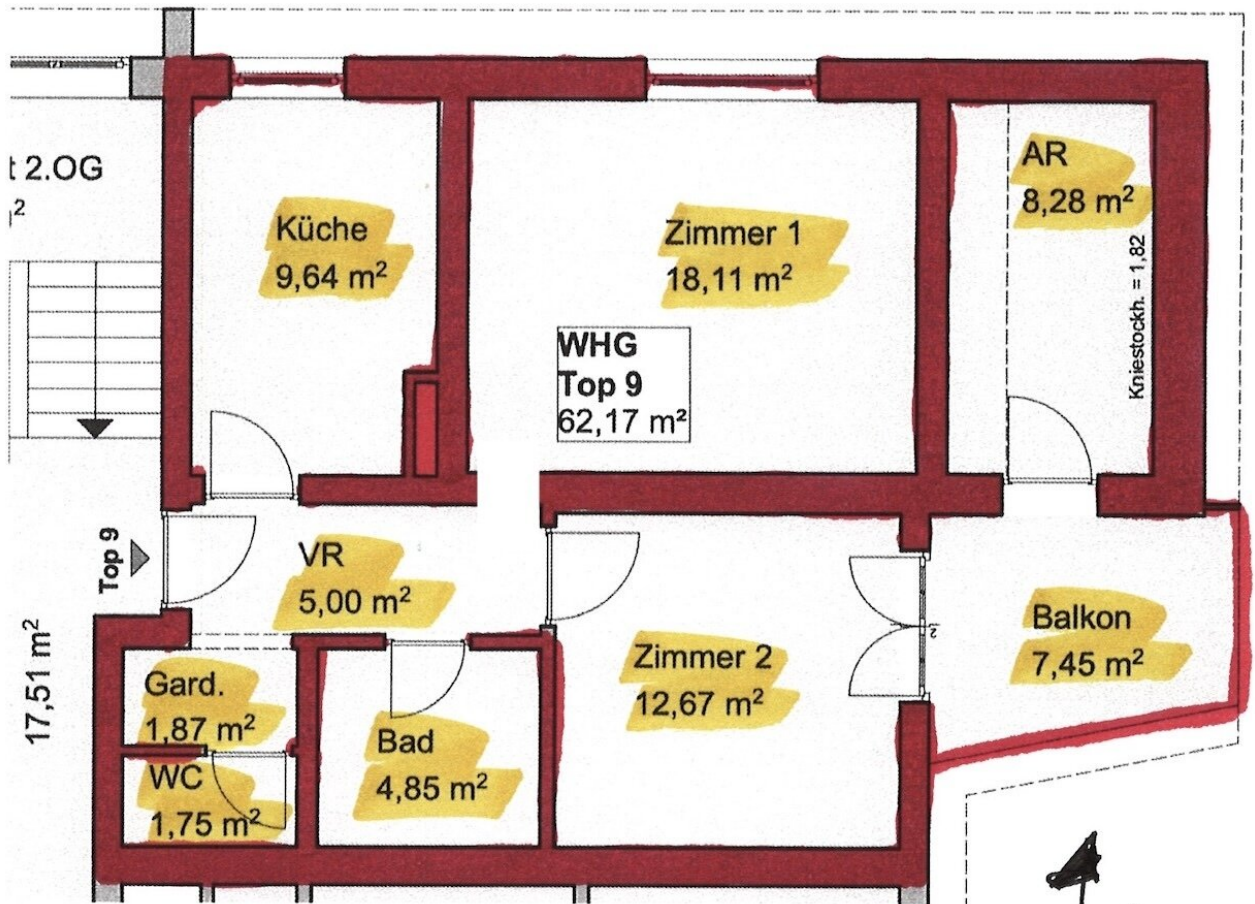












Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss (ohne Lift - allerdings wurde von der vorherigen Bewohnerin ein Treppenlift installiert) und besteht aus Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, einem Schlafzimmer, einer Küche, Bad WC, Abstellraum und Vorraum. Vom Balkon aus erreicht man ein weiteres kleines Zimmer.

Das Schlafzimmer ist Richtung Norden, das Wohnzimmer ist Richtung Westen ausgerichtet. Ein ca. 9 m² großes Kellerabteil gehört zur Wohnung, ein Parkplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m

Apotheke <7.275m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <7.525m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <550m

Sonstige

Geldautomat <575m

Bank <575m

Post <575m

Polizei <7.200m

Verkehr

Bus <300m

Bahnhof <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap