2,5 Zimmerwohnung im 2. OG mit Loggia und Parkplatz in Mallnitz



Objektnummer: 1814/9002006

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mallnitz 186
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9822 Mallnitz
Baujahr:	1986
Nutzfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	105.500,00 €
Betriebskosten:	90,91 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	23,09 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH













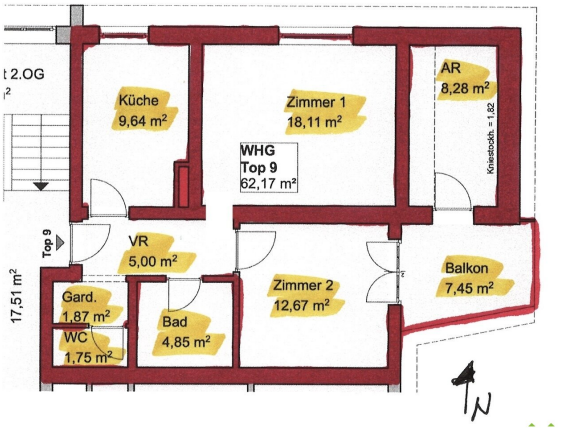




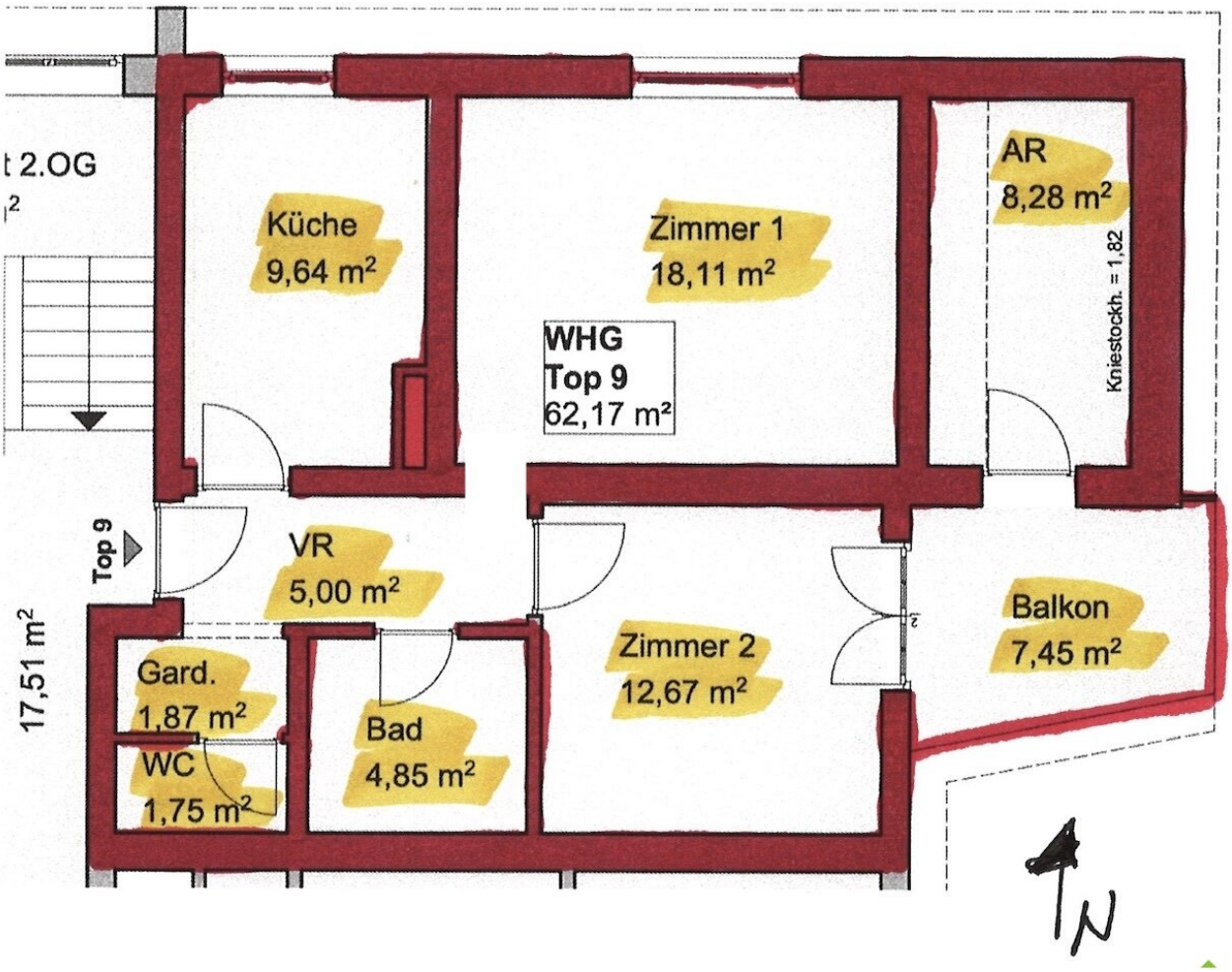







2.OG
Küche
9,64 m²
Zimmer 1
18,11 m²
AR
8,28 m²
Kniestockh. = 1,82
WHG
Top 9
62,17 m²
Top 9
VR
5,00 m²
17,51 m²
Gard.
1,87 m²
WC
1,75 m²
Bad
4,85 m²
Zimmer 2
12,67 m²
Balkon
7,45 m²
N




t 2.OG
Küche
9,64 m²
Zimmer 1
18,11 m²
AR
8,28 m²
Kniestockh. = 1,82
WHG
Top 9
62,17 m²
Top 9
VR
5,00 m²
17,51 m²
Gard.
1,87 m²
WC
1,75 m²
Bad
4,85 m²
Zimmer 2
12,67 m²
Balkon
7,45 m²
TN

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss (ohne Lift - allerdings wurde von der vorherigen Bewohnerin ein Treppenlift installiert) und besteht aus Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, einem Schlafzimmer, einer Küche, Bad WC, Abstellraum und Vorraum. Vom Balkon aus erreicht man ein weiteres kleines Zimmer.

Das Schlafzimmer ist Richtung Norden, das Wohnzimmer ist Richtung Westen ausgerichtet. Ein ca. 9 m² großes Kellerabteil gehört zur Wohnung, ein Parkplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <575m
Apotheke <7.275m

Kinder & Schulen
Schule <650m
Kindergarten <7.525m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <550m

Sonstige
Geldautomat <575m
Bank <575m
Post <575m
Polizei <7.200m

Verkehr
Bus <300m

Bahnhof <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap