Mallnitz: 2 Zimmerwohnung im 2. OG mit Loggia und Parkplatz



Objektnummer: 1814/9002005

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mallnitz 185
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9822 Mallnitz
Baujahr:	1984
Nutzfläche:	67,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	120.500,00 €
Betriebskosten:	109,09 €
Heizkosten:	41,67 €
USt.:	19,24 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101













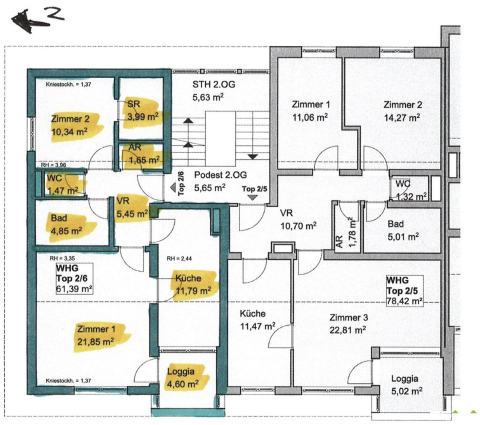








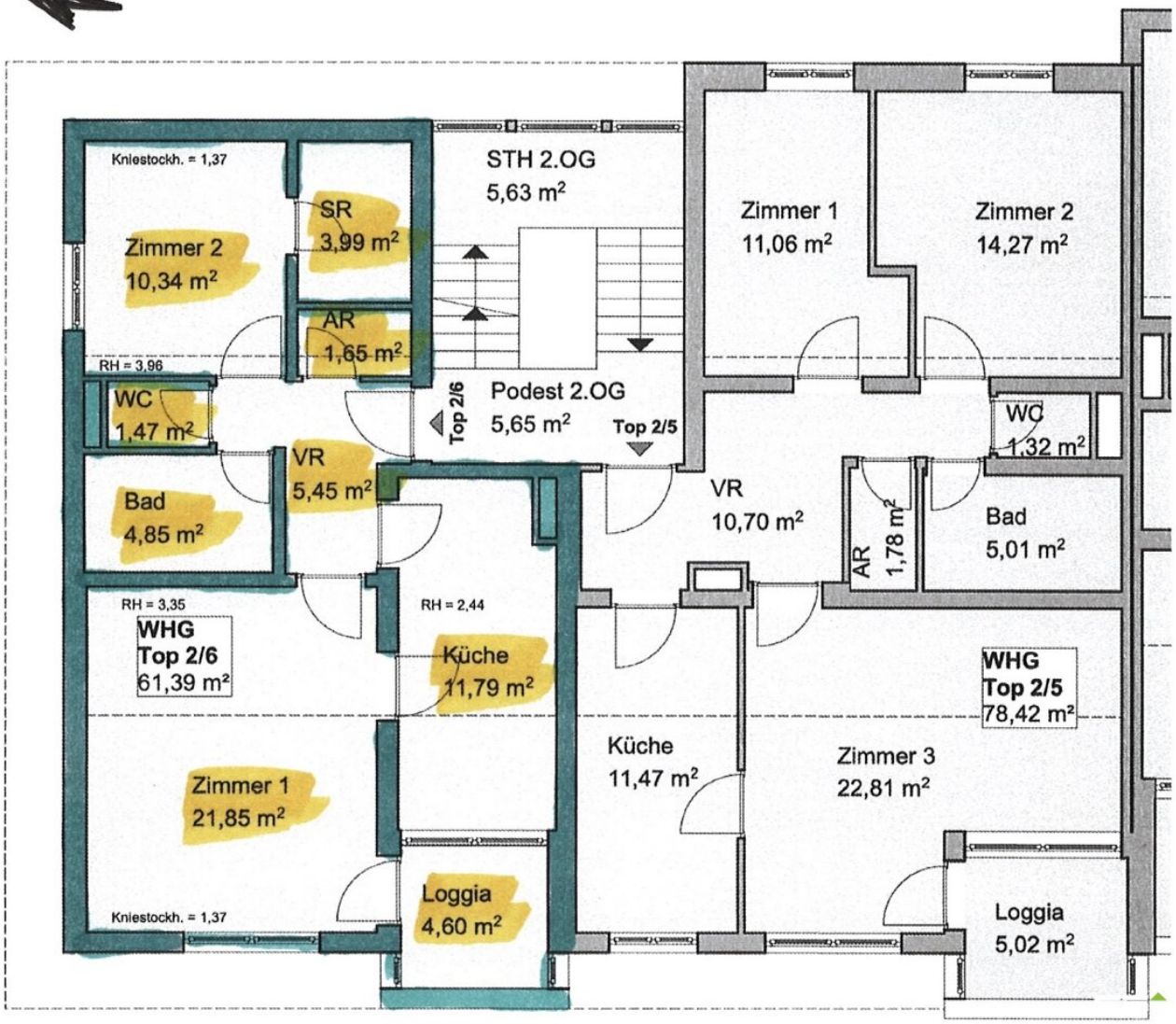
Nr. 185 - STG 2


N
Kniestockh. = 1,37
Zimmer 2
10,34 m²
SR
3,99 m²
AR
1,85 m²
RH = 3,99
WC
1,47 m²
Bad
4,85 m²
VR
5,45 m²
RH = 3,55
WHG
Top 2/6
61,39 m²
RH = 2,44
Küche
11,79 m²
Zimmer 1
21,85 m²
Kniestockh. = 1,37
Loggia
4,60 m²
STH 2.OG
5,63 m²
Podest 2.OG
5,65 m²
Top 2/6
Top 2/5
Zimmer 1
11,06 m²
Zimmer 2
14,27 m²
WC
1,32 m²
VR
10,70 m²
AR
1,78 m²
Bad
5,01 m²
WHG
Top 2/5
78,42 m²
Küche
11,47 m²
Zimmer 3
22,81 m²
Loggia
5,02 m²





Nr. 185 - STG 2


Kniestockh. = 1,37
SR
3,99 m²
Zimmer 2
10,34 m²
AR
1,65 m²
RH = 3,96
WC
1,47 m²
VR
5,45 m²
Bad
4,85 m²
RH = 3,35
WHG
Top 2/6
61,39 m²
RH = 2,44
Küche
11,79 m²
Zimmer 1
21,85 m²
Kniestockh. = 1,37
Loggia
4,60 m²
STH 2.OG
5,63 m²
Top 2/6
Podest 2.OG
5,65 m²
Top 2/5
Zimmer 1
11,06 m²
Zimmer 2
14,27 m²
WC
1,32 m²
VR
10,70 m²
AR
1,78 m²
Bad
5,01 m²
WHG
Top 2/5
78,42 m²
Küche
11,47 m²
Zimmer 3
22,81 m²
Loggia
5,02 m²

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss (ohne Lift) und besteht aus Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia, einem Schlafzimmer mit Schrankraum, einer Küche, Bad WC, Abstellraum und Vorraum.

Das Schlafzimmer ist Richtung Norden, das Wohnzimmer ist Richtung Westen ausgerichtet. Ein ca. 9 m² großes Kellerabteil gehört zur Wohnung, ein Parkplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <600m
Apotheke <7.300m

Kinder & Schulen
Schule <675m
Kindergarten <7.550m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <600m

Sonstige
Geldautomat <600m
Bank <600m
Post <600m
Polizei <7.225m

Verkehr
Bus <275m
Bahnhof <1.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap