Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten in Steinfeld



Objektnummer: 1814/9002003

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldstraße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9754 Steinfeld
Baujahr:	1957
Nutzfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Garten:	69,00 m²
Keller:	19,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	75.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	26,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

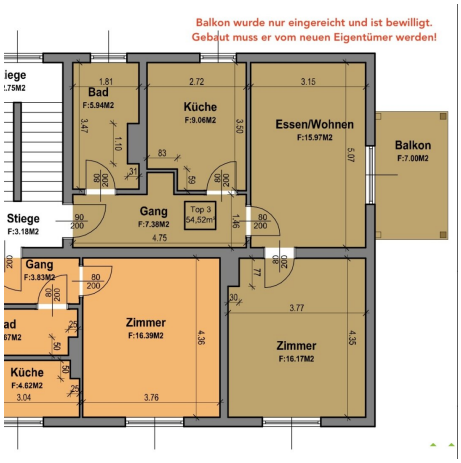
Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

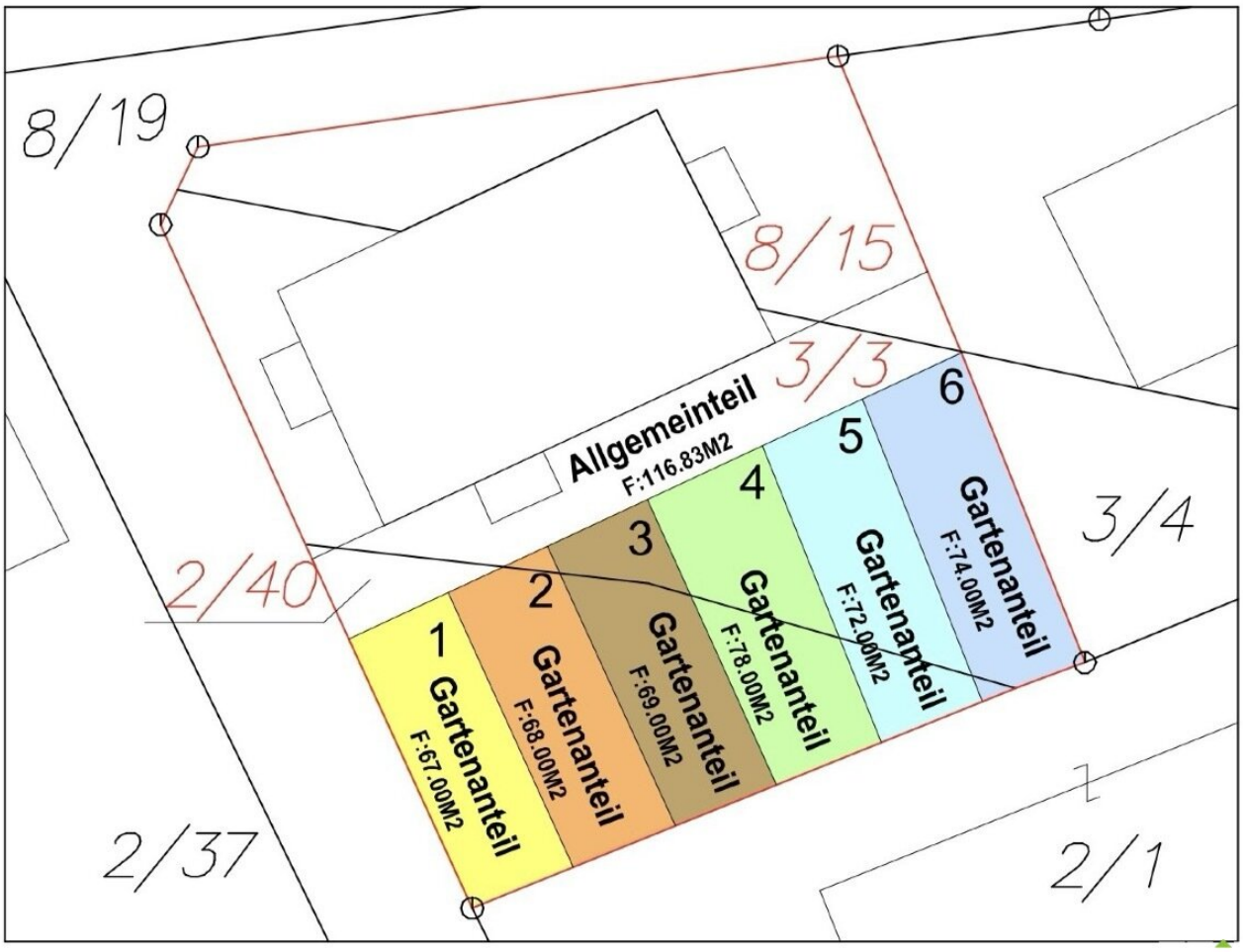








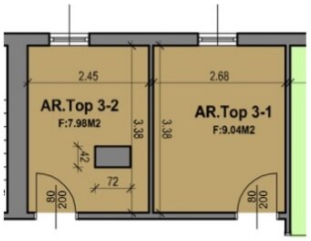

Balkon wurde nur eingereicht und ist bewilligt.
Gebaut muss er vom neuen Eigentümer werden!
Bad
F:5.94M2
Küche
F:9.06M2
Essen/Wohnen
F:15.97M2
Balkon
F:7.00M2
Gang
F:7.38M2
Top 3
54,52m²
Stiege
F:3.18M2
Gang
F:3.83M2
Zimmer
F:16.39M2
Zimmer
F:16.17M2
Küche
F:4.62M2


8/19
8/15
3/3
3/4
2/40
2/37
2/1
Allgemeinteil
F:116.83M2
1 Gartenanteil
F:67.00M2
2 Gartenanteil
F:68.00M2
3 Gartenanteil
F:69.00M2
4 Gartenanteil
F:78.00M2
5 Gartenanteil
F:72.00M2
6 Gartenanteil
F:74.00M2



Balkon kann selbst auf eigene Kosten errichtet werden

Kellerabteile



Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 6 Wohnungen umfassenden Gebäudes und besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und Vorraum. Ein Kellerabteil gehört auch zur Wohnung.

Ein Balkon ist baubewilligt und kann auf eigene Kosten errichtet werden.

Das Haus wurde 1957 errichtet und 1989 saniert. Geheizt wird mit Fernwärme. Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 154,00, die Heizkosten auf ca. € 72,00. Der Beitrag zur Rücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung vorgeschrieben.

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <5.700m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <50m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <525m

Sonstige
Bank <550m
Geldautomat <550m
Post <5.225m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <325m
Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap