

**OFF MARKETS | Immobilieninvestments | Bestands- oder Bauprojekte | Zukunftsorientierte Lagen |**



**Objektnummer: 1939/218953**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3400 Klosterneuburg  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

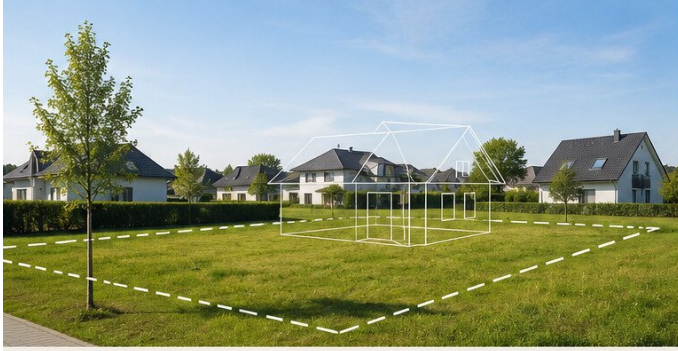


### **Cihan Tiryaki**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**OFF MARKETS**  
BAUGRÜNDE FÜR EINFAMILIENHAUS



**OFF MARKETS**  
BAUGRÜNDE FÜR MEHRPARTEIENHÄUSER



**OFF MARKETS**  
FÜR VILLENBAUGRÜNDE



**OFF MARKETS**  
FÜR GEWERBLICHE OBJEKTE



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)  
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

## Objektbeschreibung

### Off-Market-Immobilien Portfolio!

Ihr aktuelles Suchprofil ist möglicherweise in aktuellen Off-Markets vorhanden.

Teilen Sie uns Ihre Suchkriterien mit, um unverbindlich passende OFF MARKET Angebote zu erhalten.

Commercial Real Estate & Investment

### [Unsere Services | Ihr Mehrwert](#)

**IMMOcontract**

**M: +43 664 6000 84 97**

**C.Tiryaki@[IMMOcontract.at](mailto:C.Tiryaki@IMMOcontract.at)**

**[[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)][www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)**

Für weitere Informationen oder bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.“

„Das Bild symbolisiert die Vielfalt und Chancen von Immobilieninvestments

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <3.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.500m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <5.500m  
U-Bahn <7.000m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap