Baugrund für Mehrparteienhaus auf knapp 1.200 m² Grundstücksfläche in aufstrebender Lage



Objektnummer: 1939/218954

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3420 Kritzendorf

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cihan Tiryaki

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 78721365

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

Objektbeschreibung

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage und bei näherem Interesse weiterführende Unterlagen sowie ein Exposé.

Baugrund mit 1.188 m² Grundstücksfläche in begehrter Wohnlage von Kritzendorf, einem Ortsteil von Klosterneuburg. Das Grundstück befindet sich in nordöstlich orientierter Lage und ist derzeit unbebaut.

Wohnlage mit hoher Nachfrage nach Neubauwohnungen Zeitgemäßes Konzept mit Tiefgarage und Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss Lage: 4 Kritzendorf liegt nur wenige Fahrminuten von Klosterneuburg-Zentrum und Wien entfernt und besticht durch seine Kombination aus naturnaher Lebensqualität und guter Erreichbarkeit.

In unmittelbarer Umgebung entstehen derzeit mehrere Neubauprojekte auch ein Hinweis auf die nachhaltige Attraktivität dieser Lage.

Commercial Real Estate & Investment

Unsere Services I Ihr Mehrwert

IMMOcontract

M: +43 664 6000 84 97

C.Tiryaki@IMMOcontract.at

[www.IMMOcontract.at]www.IMMOcontract.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap