Kellerabteil am Tabor!



Objektnummer: 3862/211

Eine Immobilie von RE/MAX Capital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	4,77 m²
Keller:	4,77 m²
Kaufpreis:	6.400,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Grundschober (Team)

REMAX Capital
Porzellangasse 18/1a
1090 Wien

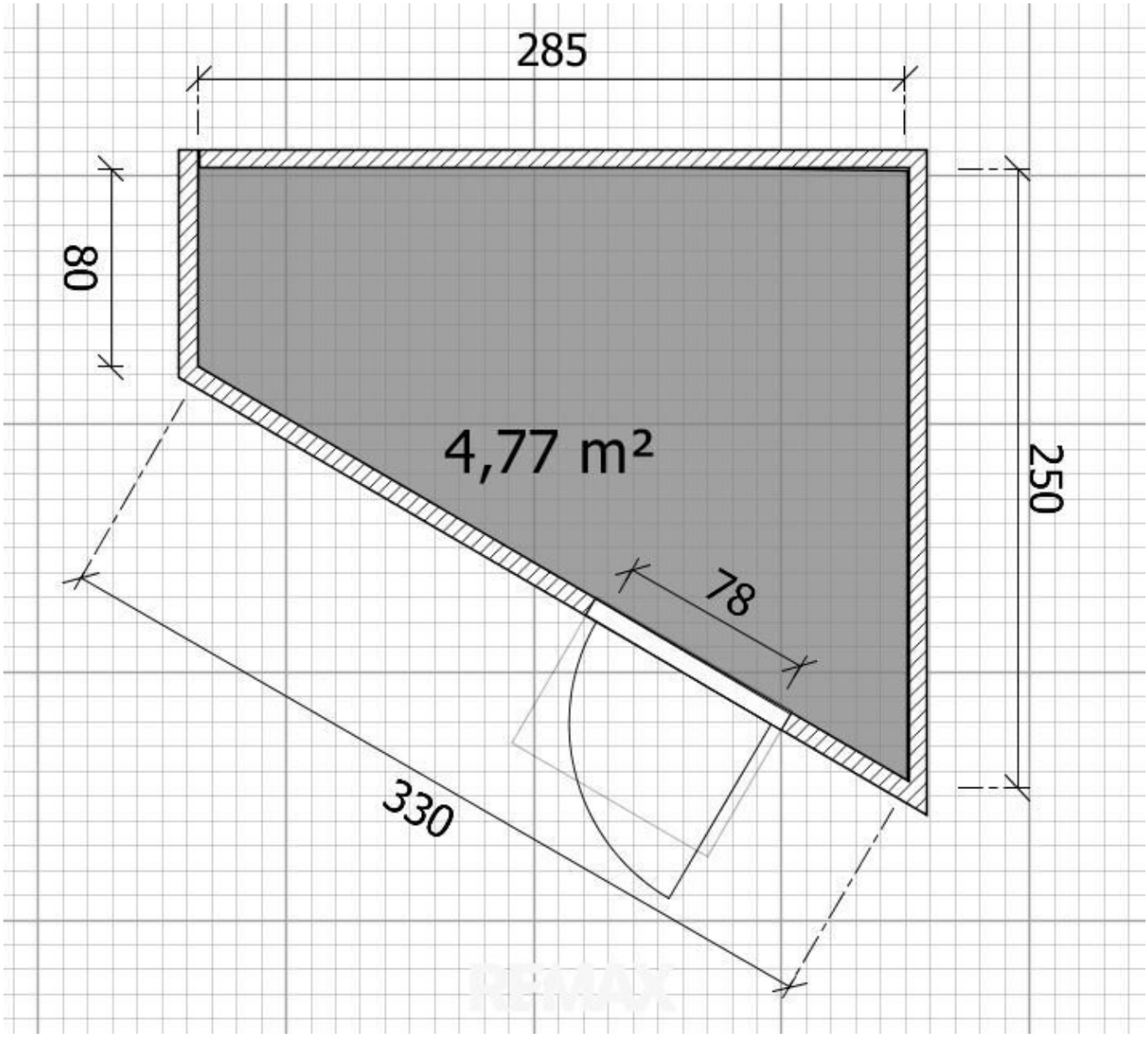
T +43 676 56 14 906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








285
80
4,77 m²
250
78
330

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit im Herzen von Wien, 1020 Wien – ein besonderes Sonstiges / Sonderobjekt, das Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Diese Immobilie befindet sich im 1. Kellergeschoss und verfügt über eine kompakte Fläche von 4,77 m². Ideal für Anleger oder als praktischer Lagerraum, bietet dieses Objekt eine perfekte Kombination aus zentraler Lage und attraktiven Rahmenbedingungen.

Der Kaufpreis von nur 8.000,00 € macht dieses Angebot besonders interessant für all jene, die auf der Suche nach einer kostengünstigen Investition in einer der gefragtesten Gegenden Wiens sind. Die hervorragende Verkehrsanbindung garantiert Ihnen optimale Erreichbarkeit: Bus, U-Bahn, Straßenbahn sowie ein Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine stressfreie An- und Abreise.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. In der direkten Umgebung befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken und Kliniken – ideal für medizinische Versorgung und Beratung. Familien schätzen die Nähe zu Schulen und Kindergärten, während Supermärkte und Bäckereien den Alltag mit frischen Lebensmitteln und Backwaren bereichern.

Dieses Sonderobjekt besticht durch seine zentrale Lage und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, die es bietet. Ob als Lagerraum, Archiv oder für andere spezielle Zwecke – hier finden Sie eine optimale Ergänzung zu Ihrem Immobilienportfolio oder eine praktische Lösung für Ihre Anforderungen.

Nutzen Sie diese seltene Chance, eine Immobilie mit großem Potenzial in Wien 1020 zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot! Ihre neue Investition wartet auf Sie – klein, aber voller Möglichkeiten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

**) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes!*

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap