Lager- und/oder Abstellfläche im Bezirk Villach-Land



Halle

Objektnummer: 2697/2551

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9586 Fürnitz
Nutzfläche:	370,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.722,00 €
Kaltmiete	1.722,00 €
USt.:	344,40 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 664 180 29 20
F +43 463 501 707 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


Halle 2
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

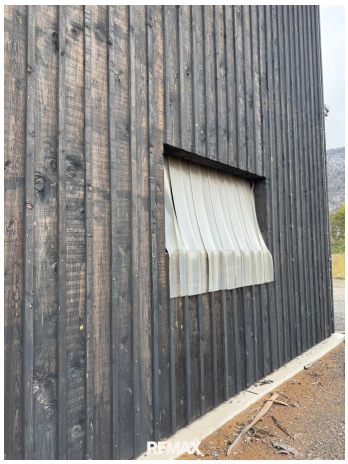

Halle 2
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


REMAX


REMAX


REMAX

Objektbeschreibung

Moderne und vielseitig nutzbare Gewerbehalle in strategischer Lage

Zur Vermietung steht eine großzügige Gewerbehalle mit einer Fläche von ca. 370 m² und einer Hallenhöhe von ca. 6 m. Die Immobilie bietet durch ihre offene Bauweise flexible Nutzungsmöglichkeiten für alle Lagerzwecke.
Die Halle überzeugt durch ihre funktionale Bauweise, gute Befahrbarkeit sowie großzügige Toröffnungen, wodurch eine effiziente Logistik und Nutzung gewährleistet ist.

? Ausstattung & Highlights

• Großzügige Hallenfläche mit ca. 382,72 m²
• Hallenhöhe ca. 6 m
• Mehrere große Rolltore für optimale Zufahrt
• Robuste Bodenplatte für gewerbliche Nutzung
• Gute Rangier- und Freiflächen
• Flexible Nutzungsmöglichkeiten
• Stromanschlüsse vorhanden

? Lagebeschreibung — Fürnitz

Die Liegenschaft befindet sich in Fürnitz, einem etablierten Gewerbestandort im Raum Villach mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung. Durch die Nähe zur Südautobahn A2 sowie zur Kärntner Bundesstraße ist eine schnelle Erreichbarkeit sowohl regional als auch international gewährleistet.
Der Standort profitiert zudem von der Nähe zum Logistik- und Industriecluster Villach-Fürnitz sowie zur italienischen und slowenischen Grenze, wodurch sich optimale Voraussetzungen für Logistik-, Produktions- und Gewerbebetriebe ergeben.
Die Umgebung ist geprägt von gewerblichen Nutzungen und bietet ausreichend Infrastruktur für Mitarbeiter und betriebliche Abläufe.

? Nutzungsmöglichkeiten

Ideal geeignet für:
• Lager & Logistik
• Produktion / Gewerbe
• Werkstatt
• Großhandel
• Umschlaglager
• Fahrzeugunterstellung

Wenn Sie an einem Besichtigungstermin interessiert sind, dann können Sie uns jederzeit

gerne kontaktieren.

Die Maklerprovision bei der Vermietung von Gewerbeimmobilien beträgt in der Regel zwischen 1 und 3 Bruttomonatsmieten (inkl. BK und USt.), abhängig von der Vertragsdauer.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap