

Bezugsfreie Eigentumswohnung mit Süd-Loggia & Tiefgaragenplatz in Spittal



Essbereich

Objektnummer: 2697/2591

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	103,34 €
USt.:	12,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

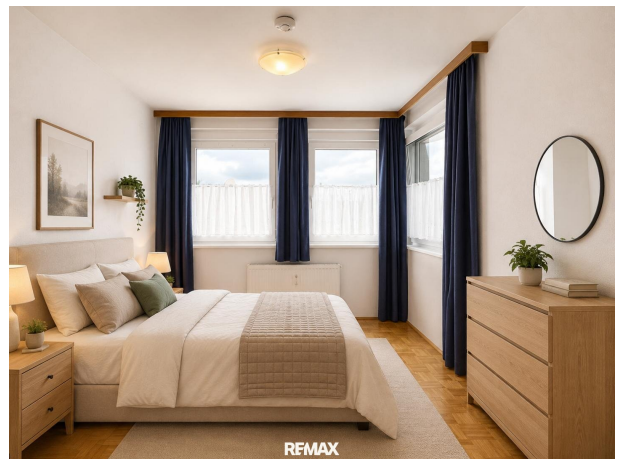


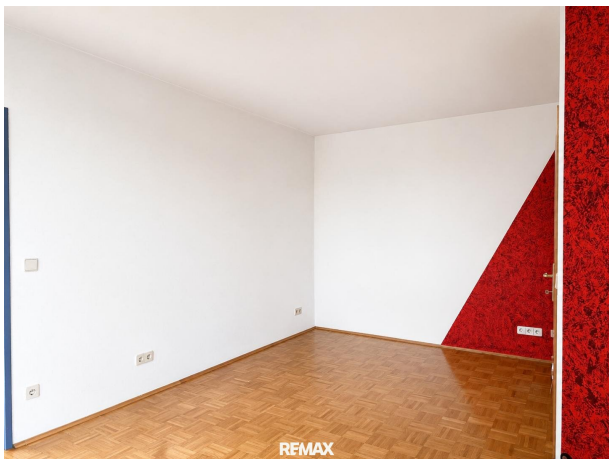
Ines Lobnik

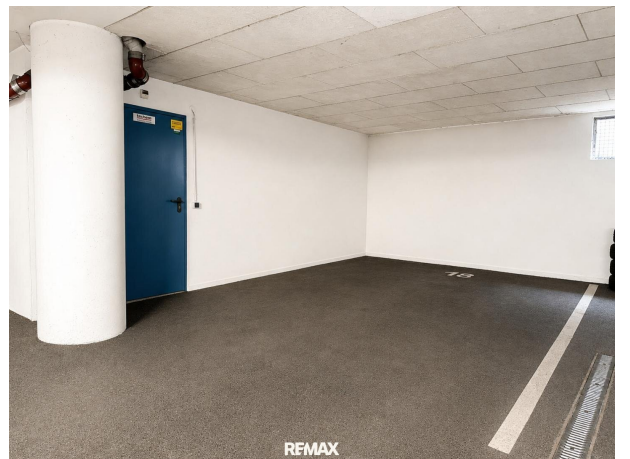
REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 15
H +43 664 20 46 305

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Helle Eigentumswohnung mit Süd-Loggia & Tiefgaragenplatz in Spittal an der Drau, sofort verfügbar

Diese helle und freundlich geschnittene **Eigentumswohnung in Spittal an der Drau** eignet sich ideal zur **Eigennutzung** oder als **Anlagewohnung zur Vermietung**. Die Wohnung ist bereits **leer und sofort verfügbar** und kann somit direkt selbst bezogen oder neu vermietet werden.

Ein besonderes Highlight ist die **südlich ausgerichtete Loggia**, die für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Zusätzlich bietet der im Kaufpreis enthaltene **Tiefgaragenplatz** komfortables und wettergeschütztes Parken.

Die Wohnung befindet sich in angenehmer Wohnlage in **Spittal an der Drau**. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar.

Highlights auf einen Blick:

- **bezugsfreie Eigentumswohnung**
- **geeignet zur Eigennutzung oder Vermietung**
- **sonnige Süd-Loggia**
- **Tiefgaragenplatz inklusive**
- **helle Wohnräume**
- **ruhige Wohnlage**
- **gute Raumaufteilung**
- **gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung**

Nebenkosten beim Immobilienkauf in Österreich

- Grunderwerbssteuer (3,5 % des Kaufpreises)
- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 % des Kaufpreises)
- Vertragserrichtungskosten laut Vereinbarung mit Notar oder Rechtsanwalt
- Kosten für notarielle Beglaubigungen und Grundbuchsankträge
- gegebenenfalls Gebühren für Pfandrecht und Finanzierung
- Maklerprovision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Änderungen, Irrtümer sowie Druckfehler vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Der Energieausweis wird nachgereicht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap