

Apartment mit Terrassen und Eigengarten, großer Pool in der Anlage



Anlage Pool

Objektnummer: 2697/2590

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Italien
PLZ/Ort:	34073 Grado
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	2
Garten:	60,00 m ²
Kaufpreis:	287.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 501 707 15
H +43 699 171 450 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Charmantes Apartment mit Terrassen und Garten in Grado – nur wenige Minuten vom Meer entfernt

Dieses charmante Apartment befindet sich in toller Lage in Grado – in einer der begehrtesten Ferienregionen an der oberen Adria. Eingebettet in eine gepflegte Wohnresidenz mit Swimmingpool, Tennisplätzen und großzügigen Grünflächen genießen Sie hier ein stilvolles Ambiente mit hohem Freizeit- und Erholungswert.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 60 m² sowie zwei großzügige Terrassen mit jeweils ca. 8–12 m² und einen privaten Garten mit rund 60 m² – ideal, um das mediterrane Klima und entspannte Stunden im Freien zu genießen. Die Wohnung ist sowohl im Sommer als auch im Winter ideal nutzbar. Für angenehme Temperaturen sorgt sie im Sommer mit modernen Klimageräten, während im Winter die effiziente Gasheizung für wohlige Wärme sorgt. So können Sie die Räume das ganze Jahr über komfortabel genießen. Somit ist dieses Apartment sowohl als Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz als auch zur Vermietung ein attraktives Potenzial. Die Terrassen erweitern den Wohnraum nach draußen, während der Garten zusätzlichen Platz für Erholung, Sonnenbaden oder gemütliche Abende mit Familie und Freunden schafft.

Lage und Umgebung

Grado – oft auch als „Sonneninsel“ bezeichnet – liegt zwischen Venedig und Triest an der oberen Adria und ist seit vielen Jahren ein beliebtes Urlaubsziel für Gäste aus ganz Europa. Die Stadt bietet eine Kombination aus Strand, historischer Altstadt und Lagunenlandschaft.

Die bekannte Promenade entlang des Meeres lädt zu Spaziergängen mit Blick auf die Adria ein, während zahlreiche Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen das mediterrane Flair unterstreichen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Restaurants sowie weitere Dienstleistungen befinden sich in der Umgebung und sind bequem erreichbar. Das lebendige Ortszentrum mit seinen Gassen, Geschäften und gastronomischen Angeboten sorgt für eine hohe Lebensqualität und Urlaubsatmosphäre.

Freizeit und Lebensqualität – Sommer in Grado

In den Sommermonaten verwandelt sich Grado in einen lebendigen Badeort mit langen, sonnigen Sandstränden, die besonders familienfreundlich und flach ins Meer abfallend sind. Neben Badevergnügen bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten wie Radfahren, Bootsausflüge durch die Lagune, Wassersport oder Ausflüge zur Insel Barbana. Veranstaltungen, Konzerte und traditionelle Feste – wie das bekannte Fischfest im Sommer –

sorgen zusätzlich für ein abwechslungsreiches Freizeitangebot.

Auch Naturfreunde kommen auf ihre Kosten: Die nahegelegene Lagunenlandschaft und Naturgebiete wie die Valle Cavanata Nature Reserve bieten eindrucksvolle Landschaften und eine vielfältige Tierwelt.

Grado im Winter

Auch in der ruhigeren Jahreszeit hat Grado seinen besonderen Charme. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre, Spaziergänge entlang der Promenade sowie eine stimmungsvolle Weihnachtszeit mit Märkten und Veranstaltungen.

Viele Restaurants, Cafés und Geschäfte bleiben geöffnet und machen Grado auch im Winter zu einem attraktiven Aufenthaltsort für Erholung am Meer.

Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen erstellt und beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer, Druck- und Rechenfehler bleiben vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar und ersetzt keine persönliche Besichtigung der Liegenschaft.

Ich freue mich auf Ihre persönliche Kontaktaufnahme!