Bauträgergrundstück mit Potenzial



Grundstück 8451 m²

Objektnummer: 2697/2428

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9122 St. Kanzian am Klopeiner See

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

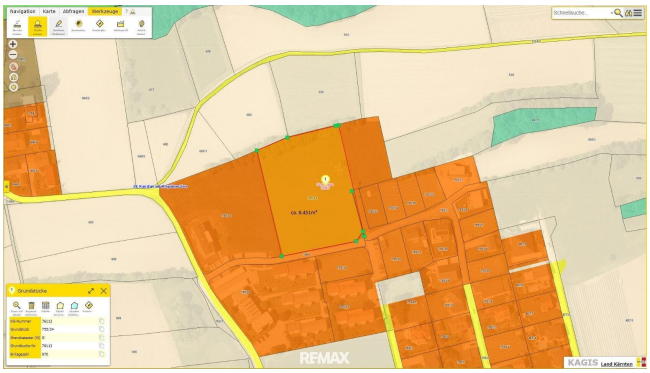
REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 664 180 29 20
F +43 463 501 707 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


ca. 8.451 m²
RE/MAX


RE/MAX
KAGIS Land Kärnten

Objektbeschreibung

Das attraktive Baugrundstück in St. Kanzian am Klopeiner See bietet eine großartige Gelegenheit für Bauträger und Investoren und ist eine solide Grundlage für die Schaffung von Wohnraum, der nicht nur dem gemeinnützigen Wohnungsbau zugutekommen kann.
Es sind keine Altlasten lt. Verdachtsflächenkataster bekannt und ist in Bauland Wohngebiet gewidmet. Ein eigener Teilbebauungsplan für dieses Grundstück liegt auf.
Die ruhige idyllische Lage, in der Nähe vom Klopeiner See und in ländlicher Umgebung, macht dieses Grundstück zu einem beliebten Wohnort für Familien.

LAGE:
Die Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See erstreckt sich über eine Fläche von 41,08 km² und hat ca. 4.500 Einwohner, die auf 37 Ortschaften verteilt sind. Die Landschaft ist geprägt von Hügeln, mittleren Bergen (Gracarca, Kitzelberg, Steinerberg) und Seen (Klopeiner See, Turnersee, Kleinsee). Die Gemeinde ist ein beliebtes Urlaubsziel für Touristen, insbesondere für Familien und Badegäste. Sie bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten für Besucher. Auch der Wintertourismus in der Region ist gut erschlossen. Der Hausberg der Südkärntner ist das Skigebiet Petzen. Das Angebot der Petzen ist vielfältig und reicht von Skifahren, Snowboarden und Schneeschuhwandern im Winter, bis hin zu Wandern, Klettern, Mountainbiken und Paragleiten im Sommer.

Die Region bietet auch eine ausgezeichnete Küche mit traditionellen österreichischen Gerichten sowie internationalen kulinarischen Einflüssen. Es gibt gemütliche Restaurants, Cafés und Bars, die zum Verweilen und Genießen einladen.

Die Bezirkshauptstadt Völkermarkt und die Landeshauptstadt Klagenfurt sind mit dem Auto in kurzer Fahrtzeit erreichbar.

Völkermarkt ca. 10 km
Klagenfurt ca. 26 km
Graz ca. 125km

INFRASTRUKTUR:
https://kanzian.at/
https://kanzian.at/aerzte-und-apotheke/

Im Ort gibt es Kindergärten und eine Volksschule mit Tagesbetreuung.
Mehrere Einkaufmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Ortszentrum gut erreichbar.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND

DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap