Historisches Kleinod mit großem Potenzial unter Denkmalschutz



Propstei mit der Kirche im Hintergrund

Objektnummer: 2697/2515

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9121 Tainach
Nutzfläche:	1.503,90 m²
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 664 180 29 20
F +43 463 501 707 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


PG-Raum
PG-Raum
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ein Ort gelebter Geschichte, kultureller Bildung und architektonischer Einzigartigkeit

Historische Bedeutung

Die Propstei Tainach ist eines der geschichtsträchtigsten Bauwerke Unterkärntens und steht als gesamtes Ensemble unter Denkmalschutz.

Ersterwähnung: 1176 als „Tinach“
Kirchliches Zentrum: Seit 1231 Pfarre, ab 1538 offizieller Sitz der Propstei
Archidiakonat: 1624 durch päpstliche Erlaubnis errichtet, kirchliche Verwaltungszentrale für ganz Unterkärnten
Zerstörung & Wiederaufbau:Schwere Brandschäden um 1600 und 1853, jeweils mit aufwendiger Wiederherstellung
Barockisierungen & Umbauten: Im 17. Jh. grundlegende Umgestaltung, ab 1756 durch die bekannten Baumeister Laiß & Seebauer

Über Jahrhunderte war die Propstei Tainach nicht nur geistliches, sondern auch kulturelles Zentrum der Region – ein Ort, an dem sich Geschichte, Architektur und regionale Identität verbinden.

Architektur & baulicher Zustand

Die Anlage ist ein vielschichtiger Architekturkomplex, der mehrere Epochen sichtbar macht:

Stilrichtungen: Spätgotik, Barock, Neugotik
Innenarchitektur: Tonnengewölbe mit Stichkappen, teils historische Fresken,
Außenanlagen: Geschlossene historische Wehrmauer
Baustruktur: Massives Mauerwerk, großzügige Raumhöhen, historischer Keller
Nutzfläche: ca. 1.503,9 m²
Zufahrtsregelung: Muss geregelt werden

Restaurierungspotenzial:
Der Denkmalstatus ermöglicht in enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt eine fachgerechte Restaurierung. Dabei können Fördermittel in Anspruch genommen werden. Die solide Grundsubstanz erlaubt eine nachhaltige Sanierung mit moderner Haustechnik, ohne den historischen Charakter zu verlieren.

Nutzungsperspektiven

Die Propstei eignet sich – nach Restaurierung – hervorragend für:

Kulturelle Einrichtungen: Museum, Galerie, Veranstaltungsräume
Gastronomie & Hotellerie: Boutiquehotel, Seminarzentrum, historisches Café
Bildungs- & Begegnungsstätte: Akademie, Kloster auf Zeit, Sprach- und Musikschule
Privates Refugium: Repräsentativer Wohnsitz mit Geschichte

Durch die Kombination aus geschichtlicher Strahlkraft, architektonischem Charme und großzügigen Flächen entsteht ein einzigartiges Objekt mit Seltenheitswert.

Lage

Die Propstei befindet sich im Ort Tainach/Tinje, Gemeinde Völkermarkt, in einer landschaftlich reizvollen Region Kärntens. Die gute Erreichbarkeit (ca. 25 Minuten von Klagenfurt, nahe Autobahn A2) sowie die ruhige Lage machen das Objekt gleichermaßen attraktiv für Rückzug, kulturelle Arbeit oder öffentlichen Betrieb.

Entfernung: ca. 25 Minuten nach Klagenfurt, schnelle Anbindung an die A2 Südautobahn
Nähe zu Seen & Bergen: Klopeiner See, Turnersee und Karawanken in kurzer Fahrdistanz
Umfeld: Ruhige, gewachsene Ortschaft mit guter Nahversorgung

Die Propstei Tainach ist ein seltenes Immobilienjuwel, das historische Bedeutung, repräsentative Architektur und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten vereint. Mit ihrer Lage, dem Denkmalschutzstatus und der Möglichkeit zu einer sorgfältigen Restaurierung bietet sie Käufern die Gelegenheit, ein Stück Kärntner Geschichte in die Zukunft zu führen.
Die Propstei wird eingerahmt von der Pfarrkirche Tainach und dem angrenzenden Friedhof.

Die Propstei befindet sich im Ort Tainach/Tinje, Gemeinde Völkermarkt, in einer landschaftlich reizvollen Region Kärntens. Die gute Erreichbarkeit (ca. 25 Minuten von Klagenfurt, nahe Autobahn A2) sowie die ruhige Lage machen das Objekt gleichermaßen attraktiv für Rückzug, kulturelle Arbeit oder öffentlichen Betrieb.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <3.500m
Arzt <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap