Zur Miete; Lagerhalle am Klagenfurter Frachtenbahnhof



Lager

Objektnummer: 2697/2511

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	215,00 m²
Kaltmiete (netto)	817,00 €
Kaltmiete	817,00 €
USt.:	163,40 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 501 707 15
H +43 699 171 450 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


TARCO
REMAX

Objektbeschreibung

Zur Miete steht eine Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 215 m² in idealer Lage am Klagenfurter Frachtenbahnhof. Die Halle wurde 1965 als „Superädifikat“ errichtet und befindet sich auf einem Grundstück im Eigentum der Österreichischen Bundesbahnen (ÖBB).

Die Abmessungen der Halle betragen ca. 7,11 Meter in der Breite, 2,33 Meter in der Höhe und 27 Meter in der Länge. Ein direkter Gleisanschluss sorgt für zusätzliche logistische Vorteile und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Ein besonderes Highlight dieser Lage ist die zukünftige Anbindung an die Koralmbahn, die erstmals eine direkte Verbindung schaffen wird. Die Inbetriebnahme der Strecke erfolgt schrittweise seit 2010, und die Fertigstellung der gesamten Strecke wird voraussichtlich Ende 2025 erfolgen. Dadurch wird die Fahrtzeit von Graz nach Klagenfurt von derzeit etwa 3 Stunden auf nur noch 45 Minuten verkürzt.

Die ungeheizte Lagerfläche eignet sich ideal für die Lagerung von Gütern ohne spezielle klimatische Anforderungen. Zusätzlich stehen beheizbare Büroräumlichkeiten zur Verfügung, die eine flexible Nutzung des Gesamtobjekts ermöglichen.

Diese Lagerhalle ist eine attraktive Option für Unternehmen, die im Raum Klagenfurt eine logistisch vorteilhafte Lagerfläche suchen.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Provision ist Abhängig von der Mietdauer; 2 bis 3 Bruttomonatsmieten.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap