Ehemaliges Lebensmittelgeschäft zu vermieten: Geschäftsflächen mit Lager



Aussenansicht

Objektnummer: 2697/2389

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1978
Nutzfläche:	800,00 m²
Heizwärmebedarf:	203,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	6.000,00 €
Kaltmiete	7.492,90 €
Betriebskosten:	1.259,70 €
Heizkosten:	886,85 €
USt.:	1.675,95 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

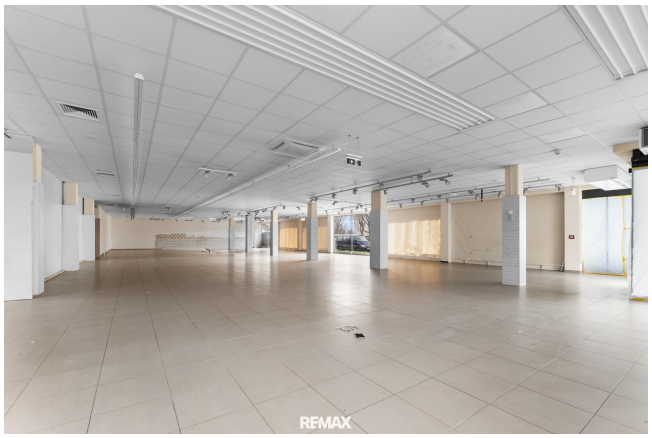


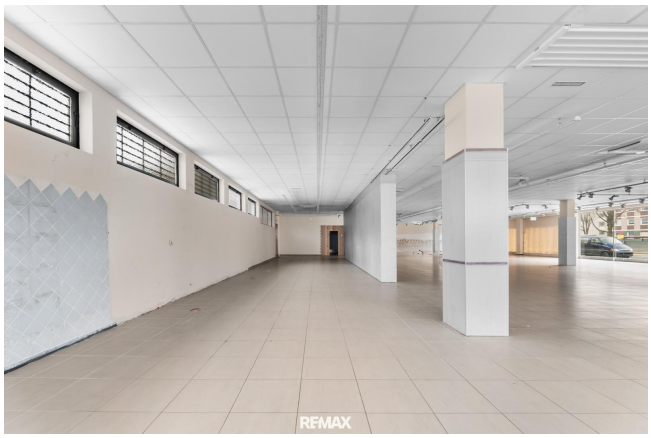
Daniel Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

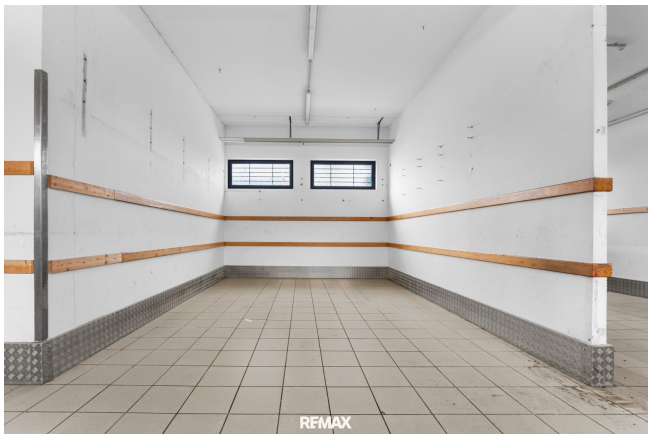
T +43 463 501 707
H +43 664 180 29 20
F +43 463 501 707 40


GAUDI
der Durststrecke











Objektbeschreibung

Im beliebten Stadtteil Feschnig steht ein interessantes Geschäftslokal zur Vermietung.

Objektbeschreibung Ehemalige Billa-Filiale:

Diese großzügige Geschäftsfläche bietet eine einzigartige Gelegenheit für kreative und vielseitige Nutzungskonzepte. Mit einer großzügigen Raumaufteilung und einer attraktiven Lage eignet sich die ehemalige Billa-Filiale ideal für verschiedene Geschäftsmodelle, von Einzelhandel über Büroflächen bis hin zu Dienstleistungen.

Die lichtdurchflutete Verkaufsfläche bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.
Direkt angrenzend an die Geschäftsfläche befindet sich ein praktisches Lager, das vielseitig einsetzbar ist – perfekt für die Lagerung von Waren oder als zusätzlicher Stauraum. Die Kühlagregate für den Kühlraum müssen neu installiert werden.

Geschäft: ca. 600m²
Lager: ca. 200m²

Parkmöglichkeiten:
Parkflächen stehen auf den Allgemeinflächen zur Verfügung.

Lage:
Die Liegenschaft befindet sich in Feschnig, einem gefragten Wohnviertel von Klagenfurt. Die Nähe zum Klinikum und die ausgezeichnete Anbindung an die lokale Infrastruktur machen die Lage besonders attraktiv – sowohl für Gewerbetreibende als auch für mögliche zukünftige Mieter.

Der Energieausweis für die Geschäftsflächen liegt auf.

Gerne übermitteln wir Ihnen einen Plan und weitere Unterlagen
Der Makler ist als Doppelmakler tätig
Provision: 3 Bruttomonatsmieten
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap