

Verkaufslocation in innovativem Gebäudekomplex



Shop_1

Objektnummer: 2697/2206

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Nutzfläche:	200,00 m ²
Stellplätze:	94
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,35
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

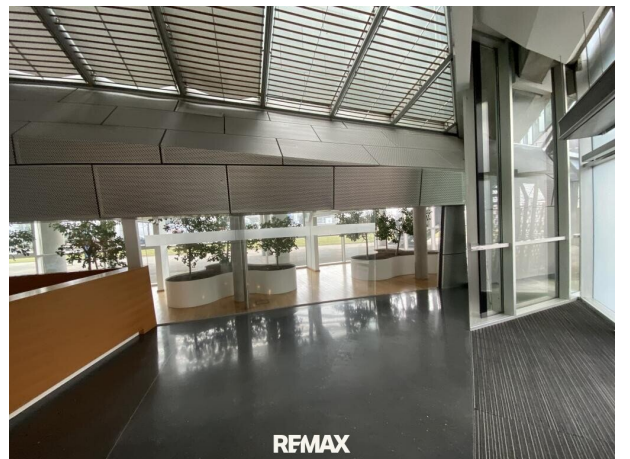
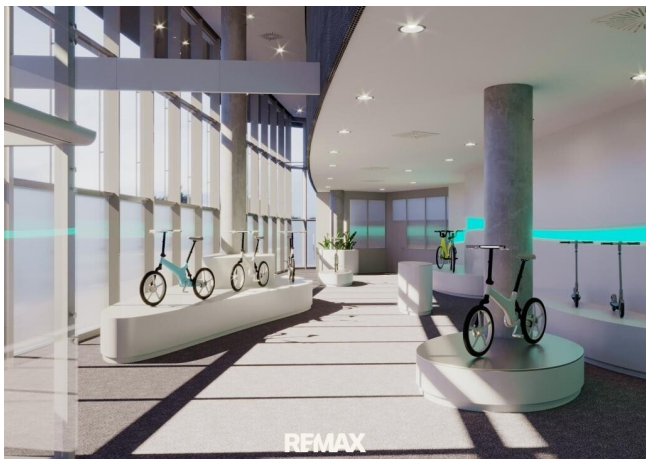


Daniel Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 664 180 29 20
F +43 463 501 707 40

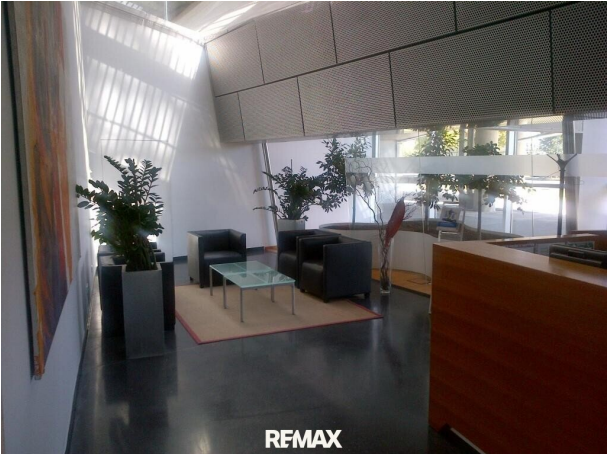
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Mieten Sie IHRE Geschäftsflächen in Klagenfurt, die perfekt zu Ihnen passen:
WIR UNTERSTÜTZEN SIE BEI DER PLANUNG UND UMSETZUNG IHRER INDIVIDUELLEN WÜNSCHE

Verkehrstechnisch zentral gelegen, sind die nahe Innenstadt aber auch die Autobahnen nach Slowenien und Italien die idealen Voraussetzungen für die Ansiedelung von innovativen Geschäftsstandorten. Öffentliche Verkehrsmittel ergänzen die infrastrukturelle Verbindung in das Stadtzentrum, mit dem neue Stadtteil Harbach stehen weitere Geschäftsmöglichkeiten im Fokus.

Die Geschäftsflächen

Bereits bei der Planung Ihrer Anfrage versuchen wir einen möglichst hohen Grad an Flexibilität zu erreichen. Geschäftsflächen können flexibel und individuell angemietet werden, sodass unsere Mieter genau die Flächen erhalten, die sie zur optimalen Umsetzung ihrer Geschäftsmodelle benötigen – ohne Platz zu verschenken und effizient kalkulierbar. Die Geschäftsflächen als Dienstleistungsflächen entsprechen allen Wünschen hinsichtlich Aufteilung und Größe. Das Veranstaltungszentrum mit separatem Barbereich empfiehlt sich als Ergänzung zur Gastronomiefläche.

Miete/BK/Kaution/Provision auf Anfrage, abhängig von der Mietvertragsdauer

Geschäftseinheiten

von 82m² bis 685m² flexibel bis zu 1.368m²

Veranstaltungszentrum mit Gastro und Eventflächen

1.357m²

Sicherheitssystem mit Zutrittskontrolle im Innen- und Außenbereich

Kühlung

Heizung

Archiv- und Lagerflächen

Parkmöglichkeiten

Gerne übermitteln wir weitere objektbezogene Unterlagen nach persönlicher Kontaktaufnahme.

Der Makler ist als Doppelmakler (also für Vermieter und Mieter) gleichzeitig tätig:
Zwischen Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis:

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <10.000m
Geldautomat <10.000m
Polizei <10.000m
Post <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <10.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap