Bauträgergrundstück an der Nockalmbahn



Objektnummer: 2697/2023

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 St. Oswald
Kaufpreis:	300.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

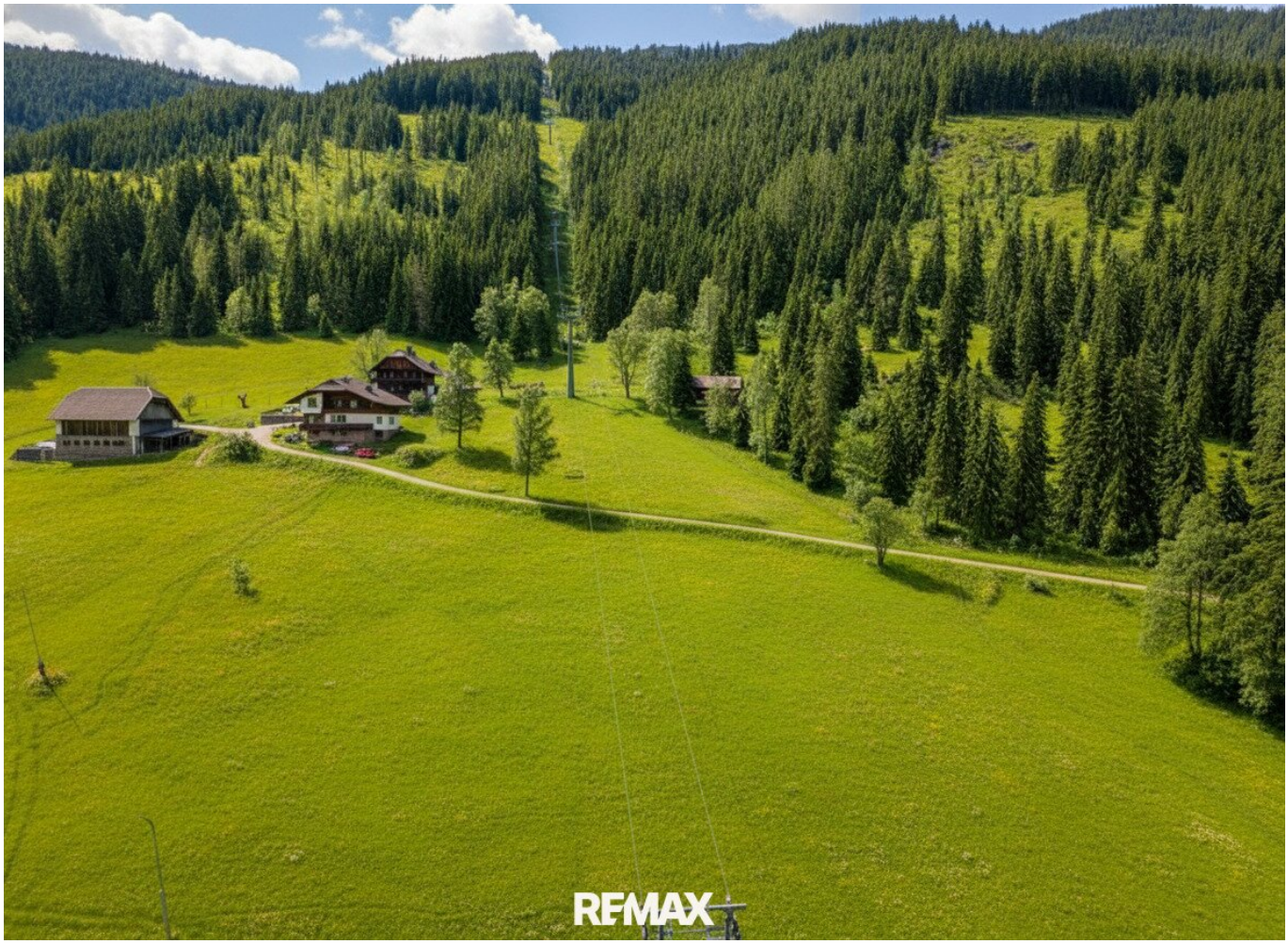
T +43 463 501 707
H +43 664 180 29 20
F +43 463 501 707 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


KAGIS Maps
Kagis St. Oswald
LAND KÄRNTEN
KAGIS


RE/MAX

Objektbeschreibung

Interessantes Bauträgergrundstück in St. Oswald

Angeboten wird das Miteigentum der Grundstücksfläche.

Für die Errichtung eines Apartmenthauses liegen genehmigten Baupläne auf. Es sind für dieses Projekt 6 Ferienwohnungen mit 17 Tiefgaragenplätzen und Kellerräumen geplant. Die Wohnungen weisen eine Größe zwischen 39m² und 72m² auf. Für die EG Wohnungen sind Eigengärten mit Terrassen, für die oberen Stockwerke, Balkone geplant.

Besonders interessant ist bei diesem genehmigten Projekt die Möglichkeit der Anmeldung eines Zweitwohnsitzes, da das 1. Apartmenthaus bereits 2009 gebaut wurde.

Inmitten idyllischer Natur, umgeben von den Kärntner Nockbergen, findet man Entspannung und Erholung pur. Die Sportregion Bad Kleinkirchheim garantiert Sporterlebnisse im Sommer wie im Winter. Die beiden ortseigenen Thermen laden zum Relaxen ein, die Bergbahnen sorgen für ein unvergessliches Bergerlebnis im Lärchengold der Nockberge. Wandern, Mountainbiken, Skifahren, Badespass in der Therme und der Golfplatz, lassen jedes Sportlerherz höher schlagen.

Gerne übermitteln wir weitere objektbezogene Unterlagen (Drohnenflugaufnahmen) nach persönlicher Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap