Baugrundstück mit Rohbau für 8 Wohneinheiten & Sonderwidmung Freizeitwohnsitz



Visualisierung Gesamtkonzept

Objektnummer: 2697/2463

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9064 Pischeldorf
Kaufpreis:	270.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dietmar Pichler

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 660 131 59 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 3.891 m² in idyllischer Lage am Christofberg, einer beliebten Erholungslage in der Gemeinde Pischeldorf, Kärnten.

Auf dem Grundstück befindet sich ein bereits errichteter Rohbau mit geplanter Ausführung von 8 Wohneinheiten. Die Liegenschaft ist somit ideal für Bauträger, Investoren oder private Bauherren, die ein Projekt mit hohem Potenzial realisieren möchten.

Die Sonderwidmung als Freizeitwohnsitz eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Ferienwohnungen, touristische Vermietung oder Zweitwohnsitze in ruhiger, naturnaher Umgebung.

Lage:

Der Christofberg liegt in einer landschaftlich reizvollen Region in der Nähe von Pischeldorf, nur wenige Kilometer von Klagenfurt entfernt. Die Umgebung bietet Ruhe, Natur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Wintersport. Die erhöhte Lage bietet zudem einen herrlichen Ausblick ins Kärntner Umland.

Dieses Grundstück ist eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit vielseitigen Nutzungsoptionen. Der bestehende Rohbau bietet einen klaren Entwicklungsvorsprung. Dank der Sonderwidmung Freizeitwohnsitz ist auch eine touristische Nutzung möglich – eine seltene Gelegenheit in dieser Region!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <9.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <7.000m
Post <4.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap