

Secret Rent | Gewerbefläche für Friseur- und Beautykonzept in Klagenfurt



Secret Rent

Objektnummer: 2697/2623

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Baujahr:	1982
Nutzfläche:	105,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 327,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaltmiete (netto)	617,98 €
Kaltmiete	858,88 €
Betriebskosten:	240,90 €
Heizkosten:	157,59 €
USt.:	174,47 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Liliia Mahalbasic

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 676 533 29 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im Rahmen einer diskreten Vermarktung wird ein attraktiver Geschäftsstandort mit ca. 105 m² zur Vermietung angeboten.

Die Räumlichkeiten werden derzeit als Friseursalon genutzt und verfügen über eine bestehende Infrastruktur für den Beauty- und Dienstleistungsbereich. Das Objekt eignet sich ideal für die Fortführung eines Friseurbetriebes sowie – vorbehaltlich der erforderlichen behördlichen und gewerberechtlichen Genehmigungen – für Kosmetik, Fußpflege, Nageldesign, Wellness oder ähnliche Dienstleistungen.

Besonders hervorzuheben ist ein zusätzlicher Raum mit Entwicklungspotenzial, der bislang nicht aktiv genutzt wurde. Dieser kann nach den eigenen Anforderungen gestaltet und in das bestehende Geschäftskonzept integriert werden.

Ein besonderer Vorteil dieses Standorts ist die Möglichkeit, das vorhandene Friseurinventar zu übernehmen. Darüber hinaus kann nach Vereinbarung von einer langjährig aufgebauten Stammkundschaft profitiert werden, wodurch ein rascher und erfolgreicher Start am Standort ermöglicht wird.

Wichtig:

- Ca. 105 m² Geschäftsfläche
- Bestehende Infrastruktur für Beauty- und Dienstleistungskonzepte
- Übernahme des Friseurinventars möglich
- Möglichkeit zur Übernahme einer langjährig aufgebauten Stammkundschaft
- Sofortige Betriebsaufnahme möglich
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Secret Rent

Zum Schutz des laufenden Geschäftsbetriebes erfolgt die Vermarktung diskret. Aus diesem Grund werden die genaue Adresse sowie weitere objektrelevante Informationen erst nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung (NDA) bekannt gegeben.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und übermitteln Ihnen gerne weitere Informationen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt <10.000m
- Apotheke <10.000m
- Krankenhaus <10.000m
- Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m

Kindergarten <10.000m

Universität <10.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m

Bäckerei <10.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <10.000m

Geldautomat <10.000m

Post <10.000m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Bahnhof <10.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap