Vermietetes Anlageobjekt für Investoren und Bauträger



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 2697/2333

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9581 Ledenitzen
Baujahr:	1978

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 664 180 29 20
F +43 463 501 707 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Anlageobjekt (vermietet) in Ledenitzen

Die Grundstücks Gesamtfläche beträgt ca. 17.200 m² und teilt sich in Wald, Grünland und Bauland.
Die Liegenschaft ist für Bauträger und Investoren von Bedeutung, da die derzeitige Vermietung an die Republik Österreich von Relevanz ist- ebenso die Erweiterungsflächen als Bauland.
Das Gebäude wurde 1978 errichtet, weist eine Nutzfläche von ca. 1.546 m² auf und ist seit September 2015 an die Republik Österreich (Bundesministerium für Inneres) vermietet.
Es wurde vor kurzem eine neue Pelletsheizung errichtet, welche die Energiekosten für Warmwasser und Heizung um ca. 25 % reduziert hat.

Wir stellen Ihnen gerne weitere Daten und Unterlagen nach Unterzeichnung eines NDAs zur Verfügung.

Kaufpreis: Auf Anfrage, Netto zzgl. 20 % USt.
Provision: 3 % vom Kaufpreis zzgl. USt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <6.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap